



OBČINA ROGATEC

POT K RIBNIKU 4
3252 ROGATEC, SLOVENIJA

T: ++386 (0) 3 812-10-00, F: ++386 (0) 3 812-10-12, E: obcina.rogatec@siol.net, <http://obcina.rogatec.si/>

OBČINSKA UPRAVA

Številka: 3528-0006/2016

Datum: 30.11.2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ROGATEC

Zadeva: **Predlog znižanja mesečne najemnine**

Poslovni prostor, ki se nahaja v poslovno - stanovanjskem objektu na naslovu Trg 8 v Rogatcu, je bil v letu 2010 na podlagi javne dražbe oddan v najem najemnici Plavčak Mariji s.p., s sedežem Sv. Florijan 69, Rogaška Slatina. V predmetnem poslovnem prostoru v skupni izmeri 72,18 m² opravlja najemnica gostinsko dejavnost – kavarna in slaščičarna, saj je bil prostor v ta namen tudi že predhodno opremljen.

Mesečna najemнина je bila določena na podlagi Pravilnika o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in o določanju najemnin v Občini Rogatec (Uradni list RS, št. 1/05 in 63/05 – v nadaljevanju pravilnik), v višini 4,5 EUR/m², kar skupno znaša 324,81 EUR. S sklepi Občinskega sveta Občine Rogatec je bila najemnici do sedaj za posamezno leto določena mesečna najemнина v višini 50,00 EUR.

Dne 30.11.2016 smo prejeli prošnjo najemnice, v kateri navaja, da je kot pretekla leta obisk kavarne in slaščičarne okrnjen, zaradi česar zaproša za znižano mesečno najemnino, saj želi nadaljevati s tradicijo gostinstva v predmetnem poslovnem prostoru.

Občina Rogatec ima interes ohraniti pestrost ponudbe na tej lokaciji, zato glede na navedeno, na podlagi 22. člena pravilnika, Občinskemu svetu Občine Rogatec predlaga oddajo poslovnega prostora v najem po vzpodbudni najemnini za obdobje enega leta, v višini kot je bila določena s predhodnim sklepom.

Pripravila:
Križanec Klavdija, l.r.
Strokovna sodelavka VI

PREDLOG

OBČINSKI SVET OBČINE ROGATEC

Na podlagi 22. člena Pravilnika o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in o določanju najemnin v Občini Rogatec (Uradni list RS, št. 1/05 in 63/05) in 16. člena Statuta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 67/14 – uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Rogatec na svoji ____ redni seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

Za najem poslovnega prostora v poslovno - stanovanjskem objektu na naslovu Trg 8, Rogatec, v skupni površini 72,18 m², se za leto 2017 določi mesečna najemnina v višini 50,00 EUR.

Številka:
Datum:

Martin Mikolič, univ.dipl.inž.
ŽUPAN