

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4
3252 ROGATEC

Številka: 0070-0007/2016-10
Datum: 2.12.2016

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGATEC

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
ROGATEC

NASLOV: Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo
stavbnega zemljišča na območju Občine Rogatec

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Rogatec

GRADIVO PREDLAGA: Martin Mikolič, župan

POROČEVALKA: Nataša Lavrič, direktorica občinske uprave

PREDLOG SKLEPA se nahaja v prilogi.

Martin Mikolič, univ. dipl. inž., l.r.
ŽUPAN

Priloga:

- obrazložitev
- predlog sklepa



OBČINA ROGATEC

POT K RIBNIKU 4
3252 ROGATEC, SLOVENIJA

T: ++386 (0) 3 812-10-00, F: ++386 (0) 3 812-10-12, E: obcina.rogatec@siol.net, <http://obcina.rogatec.si/>

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ROGATEC

Številka: 4220-0023/2016-1

Datum: 30.11.2016

ZADEVA: Obrazložitev Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Rogatec

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Rogatec, se v skladu s 15. točko Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 133/03), usklajuje z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin enkrat letno s sklepom občinskega sveta. Sklep o vrednosti točke se objavi v Uradnem listu RS.

Občine imajo obveznost, da v tekočem koledarskem letu pripravijo podatke in določijo vrednost točke za NUSZ za naslednje leto najpozneje do konca koledarskega leta, saj 404. člen Zakona o davčnem postopku kot davčno osnovo določa stanje na dan 1. januarja leta, za katero se določa nadomestilo.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ), se konec leta 2013 za leto 2014 ni usklajevala, saj je bil za leto 2014 predviden davek na nepremičnine in občina ni imela obveznosti iz naslova NUSZ. Z razveljavitvijo Zakona o davku na nepremičnine (ZDavNepr) sredi leta 2014, je bil v skladu s navodili takratnega Ministrstva za infrastrukturo in prostor, zamujen rok za uskladitev vrednosti točke oz. so morale občine upoštevati višino točke, kot je bila določena do uveljavitve ZDavNepr. Občina Rogatec skladno z navedenim, vrednosti točke v letu 2014 ni usklajevala, prav tako pa točke ni usklajevala v letu 2015 in 2016 saj se je pričakovala uvedba davka na nepremičnine. Točka je tako vsa ta leta znašala letno 0,009626 EUR. V kolikor uskladimo vrednost točke z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin za 4 leta, bi le ta znašala 0,0008102 EUR mesečno oziroma 0,009722 EUR letno, kar predstavlja dvig za 1%, ki pa je v finančnem smislu zanemarljiv. Poleg tega smo občine v mesecu septembru, s strani Ministrstva za okolje in prostor, Ministrstva za finance in Ministrstva za javno upravo, prejele sistemska priporočila za izboljšanje sistema za nadomestilo stavbnega zemljišča, v katerem ministrstva občinam, v primeru spreminjanja odlokov in sklepov o določitvi vrednosti točk, nalagajo sprejem novega odloka. Glede na navedeno predlagamo, da se vrednost točke ne uskladi in ostane enaka višini, kot je bila določena v letu 2016.

Občinskemu svetu predlagamo, da **sprejme sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Rogatec, kot je veljala v letu 2016, kar pomeni 0,0008022 EUR mesečno oz. letno 0,009626 EUR.**

NATAŠA LAVRIČ, I.r.
direktorica občinske uprave

**OBČINSKI SVET
OBČINE ROGATEC**

Na podlagi 15. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 133/03) in 16. člena Statuta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 67/14 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Rogatec na _____. redni seji dne _____ sprejel

S K L E P
o vrednosti točke za izračun nadomestila
za uporabo stavbnega zemljišča na območju
Občine Rogatec

1. člen

Mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Rogatec znaša 0,0008022 EUR oz. 0,009626 EUR letno.

2. člen

Vrednost točke iz tega sklepa se uporablja od 1. januarja 2017 dalje.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Rogatec, dne

Župan
Občine Rogatec
Martin MIKOLIČ, univ.dipl.inž.