



Številka: 7113-0005/2017  
Datum: 21.2.2017

Občinska uprava Občine Rogatec, izdaja na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) in 212. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da ima nepremičnina z ID znakom parcela 1177 722 (ID 204162) status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Po pravnomočnosti te odločbe se pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča za nepremičnino iz 1. točke te odločbe predlaga vpis lastninske pravice v korist Občine Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, matična številka: 5883938000, do celote (1/1) in vpis zaznambe javnega dobra z naslednjimi podatki: grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev:

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15; v nadaljevanju ZGO-1) v 2. členu določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. Drugi odstavek 212. člena ZGO-1 določa, da izda odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, po uradni dolžnosti pristojna občinska uprava. Glede na to, da pri nepremičnini, navedeni v 1. točki izreka odločbe, ni vpisano lastništvo na določeno fizično ali pravno osebo, temveč je vpisana le družbena lastnina v splošni rabi, je potrebno pri le-tej urediti lastništvo in vpisati zaznambo o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

Nepremičnina z ID znakom parcela 1177 722 v naravi predstavlja del kategorizirane lokalne ceste z oznako LC 358040, odsek 358041 (Sv. Rok – Zg. Log), po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Rogatec (Uradni list RS, št. 59/15). Skladno z določbo drugega odstavka 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15; v nadaljevanju ZCes-1) in v povezavi z 211. členom ZGO-1 so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Drugi odstavek 39. člena ZCes-1 določa, da so občinske ceste v lasti občin.

Prej navedena nepremičnina je v zemljiški knjigi opredeljena kot družbena lastnina v splošni rabi. S tem je izpolnjen pogoj iz 212. člena ZGO-1, ki določa, da se šteje, da ima zemljišče, na katerem je zgrajen objekt, ki se po določbah 211. člena ZGO-1 šteje za grajeno javno dobro lokalnega pomena, pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je z dnem uveljavitve ZGO-1 za takšno nepremičnino v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina.

Na podlagi določbe 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11 in 14/15 – ZUUJFO) se pravno dejstvo, da je nepremičnina javno dobro, zaznamuje na podlagi dokončne ali pravnomočne odločbe pristojnega organa o določitvi statusa javnega dobra, zaznamba javnega dobra pa mora obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra.

Na podlagi navedenega mora organ za določitev lastništva in ustrezne zaznambe javnega dobra izdati odločbo, na podlagi katere bo pristojno sodišče vknjižilo lastninsko pravico na nepremičnini, navedeni v 1 točki izreka, na Občino Rogatec z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih 212. člen ZGO-1 določa za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz prve točke izreka.

Odločba je s tem utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu in 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/2010 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16, v nadaljevanju ZUT) takse prosta.

Po pravnomočnosti te odločbe bo le-ta posredovana zemljiškoknjžnemu sodišču v izvedbo.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v 15 dneh od dneva vročitve te odločbe na župana Občine Rogatec. Pritožbo je potrebno vložiti pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločil na prvi stopnji. Po tarifni številki 2 ZUT znaša upravna taksa za pritožbo 18,10 EUR.

Pripravila:  
Maja Kampos  
višja svetovalka II



Nataša Lavrič  
direktorica občinske uprave

Vročiti:

- spletna stran Občine Rogatec <http://obcina.rogatec.si/> in oglasna deska Občine Rogatec
- Elektronska zemljiška knjiga - po pravnomočnosti
- zadeva, tu