



Številka: 4780-0001/2017

Datum: 20.03.2017

Ob ina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-11, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in 46. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), v skladu z določili Pravilnika o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in o dolo anju najemnin v Ob ini Rogatec (Uradni list RS, št. 1/05 in 63/05 – v nadaljevanju: pravilnik), objavlja

Javno zbiranje ponudb
za oddajo poslovnega prostora v najem

1. Predmet oddaje v najem in višina izhodiš ne najemnine:
Poslovni prostor se nahaja v 2. nadstropju (3. etaži) poslovno-stanovanjskega objekta oz. Zdravstvenega doma Rogatec na naslovu Steklarska ulica 12, Rogatec, na parc. št. 53/8, k.o. 1178 - Rogatec. Površina poslovnega prostora znaša 36,90 m² ter souporaba skupnih prostorov 14,88 m².
Izhodiš na mese na najemnina za poslovni prostor s souporabo skupnih prostorov znaša 310,68 EUR. Najemna pogodba bo sklenjena za obdobje enega leta, z možnostjo podaljšanja.
2. Razpisni pogoji:
 - a. Poslovni prostor se oddaja za opravljanje dejavnosti, navedenih pod skupino A pravilnika.
 - b. Ponudba mora vsebovati višino ponujene najemnine ter program oz. dejavnost, ki se bo izvajala v poslovnem prostoru.
 - c. Prednost pri izbiri bo imel ponudnik, ki bo ponudil najvišjo najemnino. V primeru ponujene enake najvišje najemnine ima prednost ponudnik, ki je ob an Ob ine Rogatec, v kolikor slednjega ni ali pa sta oba ob ana ob ine Rogatec, oz. vsi, bodo ponudniki pozvani k oddaji nove ponudbe.
 - d. Udeleženci, ki se bodo prijavi li na razpis, morajo v razpisnem roku vpla ati varš ino v višini ene mese ne najemnine na ra un št. 01307-0100004165, z navedbo »Varš ina za poslovni prostor«. Ponudnikom, katerih ponudba ne bo sprejeta, bo varš ina brezobrestno vrnjena v nominalnem znesku v osmih dneh po sprejemu odlo itve. Najugodnejšemu ponudniku bo vpla ana varš ina obra unana pri najemnini.
 - e. Najugodnejši ponudnik je dolžan skleniti najemno pogodbo najkasneje v roku 15 dni od prejema sklepa komisije o oddaji poslovnega prostora. V primeru, da izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v dolo enem roku, se smatra, da od ponudbe odstopa, Ob ina Rogatec pa lahko pozove k podpisu pogodbe naslednjega najugodnejšega ponudnika ter zadrži vpla ano varš ino.
 - f. Pri javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo fizi ne in pravne osebe.
3. Dokazila:
V ponudbi je potrebno navesti predmet javne ponudbe, za katerega se izkazuje interes, program oziroma opis dejavnosti, izjavo o 30-dnevni vezanosti na dano ponudbo in vse osnovne podatke, in sicer naziv oz. ime in priimek, naslov ponudnika in telefonsko številko ter priložiti naslednje:
 - potrdilo o vpla ani varš ini ter celotno številko transakcijskega ra una za primer vra ila varš ine;
 - dav no številko oziroma ID številko za DDV;
 - fotokopijo osebne ga dokumenta za fizi ne osebe oziroma izpisek iz sodnega ali drugega registra (AJPES) za pravne osebe in samostojne podjetnike, ki ne sme biti starejši od 30 dni na dan odpiranja ponudbe.

Nepopolne in nepravilne ponudbe, ponudbe brez dokazila o vplačilu varšine bodo iz postopka izločene.

4. Način in rok oddaje ponudbe:
 - Ponudniki morajo ponudbe predložiti najkasneje do ponedeljka, dne 10.04.2017, do 10.00 ure, v zaprti ovojnici na naslov: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, z oznako »Ponudba za najem poslovnega prostora – NE ODPIRAJ«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudniki lahko pošljejo ponudbe priporočno po pošti, vendar morajo na naslov prispeti do določenega datuma in ure.
5. Javno odpiranje ponudb bo v ponedeljek, 10.04.2017, ob 11.00 uri, v sejni sobi Občine Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika. O izbiri bodo ponudniki obveščeni v roku 8 dni od dneva odpiranja ponudb.
6. Župan Občine Rogatec lahko za ta postopek javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnega prostora do sklenitve pravnega posla ustavi.
7. Vse dodatne informacije o oddaji nepremičnine v najem ter dogovor glede možnega ogleda so na voljo na tel. št. (03) 81 21 028, ga. Klavdija Križanec.

Martin Mikoli, univ. dipl. inž., l.r.
Župan