



Številka: 4780-0004/2017  
Datum: 12.9.2017

Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-11, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in 46. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), v skladu z določili Pravilnika o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in o določanju najemnin v Občini Rogatec (Uradni list RS, št. 1/05 in 63/05 – v nadaljevanju: pravilnik), objavlja

## ODDAJO POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

1. Predmet oddaje v najem:

**poslovni prostori** v poslovnem objektu na naslovu **Ceste 11, Rogatec**, na parc. št. 1128, k.o. 1178 – Rogatec. Poslovni prostori se nahajajo v pritličju ter prvem nadstropju in jih je možno združevati.

**PRITLIČJE:**

**pisarna 1, vključno s predprostorom, shrambo, hodnikom, vetrolovom in posebnim vhodom v skupni izmeri 27,64 m<sup>2</sup>**

**pisarna 2 v izmeri 9,08 m<sup>2</sup>**

**pisarna 3 v izmeri 14,25 m<sup>2</sup>**

**pisarna 4 in pisarna 5, vključno s shrambo v izmeri 25,95 m<sup>2</sup>**

**PRVO NADSTROPJE:**

**pisarna 1 v izmeri 20,76 m<sup>2</sup>**

**pisarna 2 v izmeri 7,95 m<sup>2</sup>**

**pisarna 3, skupaj s shrambo, v skupni izmeri 11,86 m<sup>2</sup>**

**pisarna 4 v izmeri 12,87 m<sup>2</sup>**

**pisarna 5 v izmeri 12,11 m<sup>2</sup>**

2. **Mesečna najemnina** za posamezen poslovni prostor je odvisna od dovoljene dejavnosti, ki se bo v njem odvijala in znaša:

**6 EUR/m<sup>2</sup>** za naslednje dejavnosti:

- intelektualne storitve (odvetniki, notarji),
- agencijski posli, komisionarske, posredniške dejavnosti.

**4,5 EUR/m<sup>2</sup>** za naslednje dejavnosti:

- trgovina;
- pisarniške dejavnosti;
- tiskarstvo, založništvo;
- turistične in prevozniške dejavnosti;
- profitne izobraževalne dejavnosti.

**3 EUR/m<sup>2</sup>** za naslednje dejavnosti:

- osebne storitve;
- storitvene in obrtne delavnice;
- servisne delavnice;
- fotoateljaji;
- politične stranke.

**2 EUR/m<sup>2</sup>** za naslednje dejavnosti:

- izobraževanje in raziskovalne dejavnosti;
- kulturne, umetniške, izobraževalne in podobne dejavnosti;
- humanitarne organizacije;

– deficitarne dejavnosti.

Mesečna najemnina za posamezni poslovni prostor se izračuna po naslednji formuli: skupna površina poslovnega prostora (m<sup>2</sup>) x cena EUR/m<sup>2</sup> glede na dejavnost prijavitelja = \_\_\_ EUR.

V skladu z veljavnimi predpisi je najemnik, poleg najemnine, dolžan poravnati sorazmerni del obratovalnih stroškov in stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ter kriti stroške rednega vzdrževanja poslovnega prostora.

### **3. Najemna pogodba**

Z interesentom za najem, ki se ukvarja s katero od dovoljenih dejavnosti, navedenih v 2. točki tega razpisa, bo sklenjena neposredna najemna pogodba, za obdobje enega leta, z možnostjo podaljšanja. V primeru, da lastnik, zaradi rekonstrukcije poslovne stavbe, prične z gradbenimi deli na objektu, najemno razmerje, sklenjeno v skladu s tem razpisom, preneha po predhodnem obvestilu.

- 4.** Vse **dodatne informacije** o oddaji poslovnih prostorov v najem ter dogovor glede ogleda letih so na voljo na tel. št. (03) 81 21 028, ga. Klavdija Križanec.

**Martin Mikolič, univ.dipl.inž., l.r.**  
**Župan**