



OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 ROGATEC
Tel.: 03/812-10-00
Telefaks: 03/812-10-12

VLOGA
ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA
V NAJEM

I. PODATKI O PROSILCU

Priimek in ime _____

Državljanstvo Republike Slovenije DA NE (obkroži)

EMŠO |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Davčna številka |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Naslov st. prebivališča _____ |_|_|_|_|_|_| _____
Poštna št. Pošta

Naslov zač. prebivališča _____ |_|_|_|_|_|_| _____
Poštna št. Pošta

Telefon doma _____ Telefon služba _____ GSM _____

Zaposlitev _____ Izobrazba _____

II. PODATKI O ZAKONCU OZ. ZUNAJZAKONSKEM PARTNERJU PROSILCA

Priimek in ime _____

Državljanstvo Republike Slovenije DA NE (obkroži)

EMŠO |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Davčna številka |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Naslov st. prebivališča _____ |_|_|_|_|_|_| _____
Poštna št. Pošta

Naslov zač. prebivališča _____ |_|_|_|_|_|_| _____
Poštna št. Pošta

Telefon doma _____ Telefon služba _____ GSM _____

Zaposlitev _____ Izobrazba _____

III. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE

Priimek in ime	EMŠO	Davčna številka	Sorodstveno razmerje	Zaposlen

Pri obravnavi vloge želim, da se upoštevajo tudi osebe, ki sicer niso prijavljene z menoj v skupnem gospodinjstvu, to so :

Priimek in ime	EMŠO	Davčna številka	Sorodstveno razmerje	Zaposlen

IV. STANOVANJSKE RAZMERE (obkroži ustrezno):

1. STANOVANJSKI STATUS:

(obkrožite samo eno izmed navedenih možnosti)

- 1.1. udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah;
- 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih;
- 1.3. udeleženec razpisa, ki je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja;
- 1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju;
- 1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem;
- 1.6. udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih;
- 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (v nadaljnjem besedilu denacionalizirano stanovanje);
- 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju;
- 1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje;
- 1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva.

2. KVALITETA BIVANJA:

(če prosilec živi v starejšem stanovanju, s pomanjkljivimi ali dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov – ovrednostena z največ 150 točkami oz. 170 točkami po sistemu točkovanja)

2.1. bivanje v neprimernem stanovanju

3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA:

3. Neprimerna površina stanovanja

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m² ter v souporabi naslednje prostore

– v skupni izmeri _____ m², ki jih vključno z mojo družino uporablja _____ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m².

3.1. Utesnjenost v stanovanju

3.1.1. do vključno 4 m² na družinskega člana;

3.1.2. nad 4 m² do vključno 8 m² na družinskega člana;

3.1.3. nad 8 m² do vključno 12 m² na družinskega člana.

3.2. Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m² – velja le za denacionalizirana stanovanja)

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:

Pod 4.1. obkrožite, če razpolagate s potrdilom ustrezne institucije, da je prosilec ali ožji družinski član trajno vezan na uporabo invalidskega vozička)

4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami;

4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča

(pritlično stanovanje brez predsobe, z vhodom neposredno v bivalni prostor).

V. SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE (obkroži ustrezno):

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

5.1. število članov gospodinjstva oz. število mladoletnih otrok _____ (upošteva se tudi zdravniško potrjena nosečnost);

5.2. družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let (prosilec vezan na dolžnost preživljanja) _____ .

6. LOČENO ŽIVLJENJE:

6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu);

6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec – preživnina ni izterljiva).

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:

- 7.1. trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami;
- 7.2. trajna obolenja prosilca ali odraslega družinskega člana, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami.

VI. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV (obkroži ustrezno):

8. MLADE DRUŽINE (TUDI DRUŽINA Z ENIM RODITELJEM):

- 8.1. družina z najmanj enim otrokom, v kateri noben od staršev ni star več kot 35 let.

9. MLADI (PROSILEC, ZAKONSKI ALI ZUNAJZAKONSKI PAR BREZ OTROK):

- 9.1. mladi - starost udeleženca razpisa do 30 let.

10. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK:

- 10.1. družina z najmanj tremi ali več mladoletnimi otroci.

11. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM

(upoštevata se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu)

- 11.1. invalidnost otroka, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji (dokaz: odločba o razvrstitvi otroka oziroma izvid mnenje specialistične ali pediatrične službe, pri katerem je otrok obravnavan, iz katerega je razvidno, da je otrok upočasnjjen v razvoju, vendar še ni razvrščen);
- 11.2. invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana (invalidnost I., II. ali III. kategorije. Dokaz: odločba Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS, Centra za socialno delo, Zavoda za zaposlovanje);
- 11.3. odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico.

12. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO

- 12.1. prosilec je moški – več kot 13 let delovne dobe;
- 12.2. prosilka je ženska – več kot 12 let delovne dobe.

13. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI

14. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH

- bil že uvrščen na prednostno listo, vendar zaradi pomanjkanja stanovanj mu ni bilo dodeljeno
- ob zavrnitvi primerne stanovanja, prosilec ne prejme dodatnih točk

15. STALNOST BIVANJA V OBČINI ROGATEC

- 15.1. do 5 let
- 15.2. nad 5 do 10 let
- 15.3. nad 10 do 20 let
- 15.4. nad 20 let

VII. OPIS STANOVANJSKIH, SOCIALNIH IN ZDRAVSTVENIH RAZMER V DRUŽINI (invalidnost, nosečnost, družinske razmere):

–

–

–

–

–

–

–

VIII. IZJAVA PROSILCA:

Podpisani izjavljam:

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe (ki je večji od 1/3), katerega vrednost presega 40% vrednosti primerne stanovanja** (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čemer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja;**
- da mi v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 ni bilo dodeljeno družbeno stanovanje, na katerem bi mi bila po sklepu sodišča odvzeta stanovanjska pravica;
- da nisem nezakonit uporabnik stanovanja v lasti Občine Rogatec;

V primeru prosilcev, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja:

- da sem **poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja** ter morebitne stroške sodnega postopka.

Drugo premoženje prosilca in drugih članov prosilčevega gospodinjstva – upošteva se tudi vrednost premoženja kupljenega na leasing:

- nepremičnine – stanovanje, vikend, kmet. zemljišča: _____
- nepremičnine v tujini: _____
- premoženje – delnice in vrednostni papirji: _____
- premoženje – avtomobili: _____
- premoženje – drugo: _____

Podpisani izjavljam, da so vsi podatki navedeni v vlogi in prilogah točni. Seznanjen sem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in se z odločbo ugotovi, da prosilec ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem.

S podpisom na tej vlogi izrecno privolim, da Občina Rogatec opravi poizvedbe in vpogled v moje osebne podatke pri drugih upravljalcih zbirk osebnih podatkov. Enako kot zakonit zastopnik dovoljujem za svoje v vlogi navedene otroke, ki še niso polnoletni. V kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo, dovoljujem javno objavo mojega imena in priimka ter uvrstitev.

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS

IX. UPRAVNA TAKSA:

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v znesku 22,60 EUR za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah ((Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16). Upravna taksa se lahko plača z bančno kartico v tajništvu Občine Rogatec ali s plačilnim nalogom na podračun Občinske upravne takse, št.: SI56 0130 7507 0309 191, sklic na št. 11 76074-7111002 z namenom »plačilo upravne takse – neprofitna stanovanja«, katerega fotokopijo se priloži k vlogi.

Plačila upravne takse so oproščeni taksni zavezanci - posamezniki v slabih premoženjskih razmerah po 25. členu Zakona o upravnih taksah. Za taksne zavezanke v slabih premoženjskih razmerah se štejejo:

- prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva,
- prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva,
- prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.

Status upravičenca dokazujejo taksni zavezanci s pravnomočno odločbo.

PRILOGE: (priloženo obkrožite)

Vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci **obvezno** priložiti listine navedene pod tč. **1 do 6**, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer;
2. potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1.1.2016 do 31.12.2016 (dohodki gospodinjstev se upoštevajo v obsegu in na način, določen v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev);
3. izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev v obdobju od 1.1.2016 do 31.12.2016;
4. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2017, če v koledarskem letu 2016 ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;
5. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov;
6. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis stanovanjskih razmer, če je prosilec brez stanovanja; najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena; dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih: potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti za starše oziroma sorodnike; prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja: dokazilo o (so)lastništvu nepremičnin;
7. izjavo o vseh plačanih obveznosti, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
8. potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izvenzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
9. potrdilo o zaposlitvi in skupni delovni dobi, ki jo izda delodajalec. Za nezaposlenega prosilca, njegovega zakonca ali izvenzakonskega partnerja oz. drugega družinskega člana, na dan objave razpisa, izda potrdilo Zavod RS za zaposlovanje, ki izda tudi potrdilo o skupni delovni dobi;
10. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja - stanovanje, ovrednoteno z največ 150 točkami po starem sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja) oziroma z največ 170 točkami po novem sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb): točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane inštalacije ipd.;
11. v primeru utesnjenosti v stanovanju - navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo;
12. kopijo poročnega lista oziroma obojestranska izjava o obstoju izvenzakonske skupnosti;
13. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
14. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
15. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
16. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
17. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) - dokazilo, da je preživnina neizterljiva, oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca;
18. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali na trajno pomoč druge osebe;
19. dokazilo o invalidnosti (odločba centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oz. Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);
20. potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo;

21. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice;
22. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;
23. izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od datuma objave razpisa.

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA ZAKONCA OZ. ZUNAJZAKON. PARTNERJA

Priimek in ime _____

EMŠO |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Davčna številka |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Skupna delovna doba (v letih) _____

Delovna doba pri zadnjem delodajalcu (v letih) _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda oz. potrdi v oklepaju navedena institucija

- A zaposlen (delodajalec)
- B zasebnik (izpostava DURS)
- C kmet (izpostava DURS)
- D upokojen (ZPIZ)
- E nezaposlen (Zavod za zaposlovanje)
- F študent (brez potrditve na tem obrazcu)

Je pri
(naziv) _____

imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- skupni NETO dohodek **od 1.1.2016 do 31.12.2016** _____ EUR

- povprečni mesečni neto dohodek V LETU 2016 _____ EUR

žig _____
ime in priimek pooblaščenice osebe

podpis

Kraj in datum _____

I Z J A V A
PROSILCA IN ČLANOV PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA O DRUGIH
DOHODKIH PROSILCA

Podpisani prosilec _____ izjavljam, da sem v obdobju od

01.01.2016 do 31.12.2016 imel sam ali moji družinski člani naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke (vpisati skupni znesek posameznih dohodkov v letu 2016 s priloženim dokazilom za vlagatelja in njegove družinske člane):

Vrsta dohodka	Ime in Priimek	Znesek	Izplačevalec	Podpis
Preživnina				
nadomestilo preživnine				
nagrada skrbniku				
plačilo dela rejniku				
starševski dodatek				
otroški dodatek				
denarna socialna pomoč				
varstveni dodatek				
državna štipendija				
renta iz življenjskega zavarovanja				
invalidski dodatek				
sredstva za nego in pomoč				
drugi dohodki				

Podpis prosilca:

oziroma

I Z J A V L J A M

da v letu 2016 nisem imel niti člani moje družine nobenih dohodkov in prejemkov, kot so navedeni zgoraj.

Podpis prosilca:

IZJAVA

O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

(izjava mora biti overjena pri notarju oz. pri UE)

Spodaj podpisana (ime in priimek ter naslov prebivališča)

.....

in

.....

izjavljava, da od dne _____ živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za zunajzakonska partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Rogatec, dne

Podpis prosilca:

.....

Rogatec, dne

Podpis zunajzakonskega partnerja:

.....

ZAHTEVA

ZA OPROSTITEV PLAČILA UPRAVNE TAKSE

Prosilec _____, skladno s 25. členom Zakona o upravnih taksah, podajam zahtevo za oprostitev plačila upravne takse zaradi slabih premoženjskih razmer.

Sem prejemnik (obkroži):

- **denarne pomoči kot edinega vira preživljanja;**
- **varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva;**
- **nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.**

Status upravičenca dokazujem s pravnomočno odločbo.

IME IN PRIIMEK	DATUM		PODPIS

IZJAVA
O NAJEMU NEPROFITNEGA STANOVANJA IN PLAČANIH OBVEZNOSTIH
ZA STANOVANJE

Prosilec _____ izjavljam, da sem bil sam oziroma moj zakonski ali zunajzakonski partner v preteklosti najemnik oziroma uporabnik neprofitnega stanovanja na naslovu _____.

Hkrati izjavljam, da sem/sva poravnala vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja, ter morebitne stroške sodnega postopka, **kar dokazujem z ustreznim potrdilom.**

Datum: _____

Podpis:

IZJAVA
O STATUSU RODITELJA, KI SAM PREŽIVLJA OTROKA
(SAMOHRANILEC)

Podpisani/a _____

izjavljam

da sam preživljam otroka(e):

- _____, roj. _____

- _____, roj. _____

- _____, roj. _____

iz razlogov, ker:

a) preživnine ni mogoče izterjati (drug roditelj je neznano kje, pogrešana oseba, brezposeln,...)

DOKAZ: potrdilo, da je preživnina neizterljiva

b) oče otroka ni znan

DOKAZ: rojstni list, predlog za uvedbo postopka za ugotovitev očetovstva, sklep oz. sodba

c) roditelj prejema preživnino od preživninskega sklada

DOKAZ: odločba preživninskega sklada

Datum:

Podpis prosilca:

IZJAVA

Spodaj podpisani (ime in priimek ter naslov prebivališča)

.....
izjavljam, da sem lastnik oz. solastnik primerne stanovanja oz. stanovanjske stavbe, ki sem jo oddal v skladu z zakonom v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino.

Rogatec, dne

Lastnoročni podpis:

.....

IZJAVA O KVALITETI STANOVANJA

Spodaj podpisani (ime in priimek ter naslov prebivališča)

.....
izjavljam, da živim (ustrezno obkroži):

- v starejšem stanovanju, s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami,
- kletnem, vlažnem oziroma premalo osončenem stanovanju,
- stanovanju s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov;
-

drugo:.....

Rogatec, dne

Lastnoročni podpis prosilca:

.....

IZJAVA

Spodaj podpisani (ime in priimek ter naslov prebivališča)

.....
izjavljam, da nimam sklenjene najemne pogodbe za stanovanje, v katerem živim iz razloga,
.....
.....
.....

Rogatec, dne

Lastnoročni podpis prosilca:

.....

IZJAVA

Spodaj podpisani (ime in priimek ter naslov prebivališča)

.....
izjavljam, da sem bil po prejšnjih razpisih uvrščen na prednostno listo, vendar mi le-to ni bilo dodeljeno. Tudi zavrnil nisem primerne stanovanja.

Rogatec, dne

Lastnoročni podpis prosilca:

.....

NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO - ZDRAVSTVENIH RAZMER

STANOVANJSKE RAZMERE

1. Stanovanjski status

- 1.1 Točko obkroži prosilec, ki je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah
- 1.2 Točko obkroži prosilec, ki prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih
- 1.3 Točko obkroži prosilec, ki je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja in ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo in ima dokazila o plačevanju najemnine.
- 1.4 Točko obkroži prosilec, ki prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju
- 1.5 Točko obkroži prosilec, ki prebiva v neprofitnem stanovanju, katero mu je bilo dodeljeno izredno zaradi izrednih razmer (rušenje, prenova ali druge nesreče,...)
- 1.6 Točko obkroži prosilec, ki razpolaga z dokazilom, da stanuje pri starših, sorodnikih ali prijateljih (potrdilo o stalnem bivališču ali gospodinjski skupnosti)
- 1.7 Točko obkroži prosilec, ki je najemnik stanovanja odvzetega po predpisih o poddržavljenju - prejšnji imetnik stanovanjske pravice
- 1.8 Točko obkroži prosilec, ki je bil hišnik že pred letom 1991, ki je brez krivdnih razlogov prenehal z delom hišnika oziroma se je upokojil in še vedno uporablja hišniško stanovanje
- 1.9 Točko obkroži prosilec, ki je bil hišnik že pred letom 1991, ki je brez krivdnih razlogov prenehal z delom hišnika oziroma se je upokojil in še vedno uporablja hišniško stanovanje, vendar ima že vročeno pisno odpoved najemne pogodbe, ki jo je podpisala več kot polovica etažnih lastnikov po solastniških deležih in je rok za izselitev stanovanja že potekel ali pa odpovedni rok še teče, ali pa so etažni lastniki zoper njega vložili tožbo na izselitev (predložitev dokazila)
- 1.10 Točko obkroži prosilec, ki je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva.

V primeru, da ste obkrožili točko 1.2, prosilec je brez stanovanja, je točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju in 4. Funkcionalnost stanovanja, izključeno.

2. Kvaliteta bivanja:

- 2.1 Točko obkroži prosilec, ki:
 - prebiva v stanovanju, ki je ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (UL SRS, št. 25/81 in 65/99) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (UL RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05-popr.) (točkovalni zapisnik). Kot dokaz mora vlogi priložiti točkovalni zapisnik.
 - Kadar prosilec tega zapisnika nima, izpolni izjavo o kvaliteti stanovanja. Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oz. premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov.
 - Dokazilo o kakovosti bivanja – stanovanje

3. Utesnjenost v stanovanju

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne oz. podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja. Kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših, sorodnikih ali prijateljih, se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima v uporabi oz. v souporabi. Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oz. s svojo družino, kot tudi skupno površino prostorov, ki jih ima v souporabi. Za souporabo se šteje prostore, ko prosilec uporablja prostore skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana. Glede na izračunano površino na družinskega člana, prosilec obkroži ustrezno točko (3.1.1, 3.1.2, 3.1.3). Če izračun presega 12 m² na družinskega člana, prosilec ne obkroži nobene izmed v oklepaju navedenih točk.

Ožji družinski člani prosilca so zakonec ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, otroci oz. posvojenci dokler jih je ta dolžan preživljati. V primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. do dopolnjenega 26 leta starosti, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Glede na določilo Zakona o socialnem varstvu se za zunajzakonskega partnerja prosilca šteje oseba, ki živi s prosilcem najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

4. Funkcionalnost stanovanja

- 4.1 Določilo velja v primerih, če je udeleženec razpisa oziroma njegov družinski član gibalno oviran in trajno vezan na uporabo invalidskega vozička.
- 4.2 Točko obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ima vhod neposredno z dvorišča v bivalne prostore.

SOCIALNE IN ZDRAVSTEVENE RAZMERE

5. Število članov gospodinjstva

- 5.1 Točko obkroži prosilec z mladoletnim otrokom in vpiše število mladoletnih otrok. Upošteva se tudi nosečnost, ki je izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki še ni dopolnil 18 let do dneva objave razpisa.
- 5.2 Točko obkroži prosilec, ki ga veže dolžnost preživljanja člana gospodinjstva, starega nad 65 let.

6. Ločeno življenje

- 6.1 Obkroži prosilec, če je iz odločbe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere.
- 6.2 Obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva, skladno z odločbo US, št. 1967.

7. Zdravstvene razmere

- 7.1 Obkroži prosilec tedaj, če gre za trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami, na katera slabe stanovanjske razmere neposredno vplivajo. Trajna obolenja se dokazujejo z izvidom osebnega zdravnika.
- 7.2 Obkroži prosilec, če gre za trajno obolenje, pogojeno s slabimi stanovanjskimi razmerami. Trajna obolenja se dokazujejo z izvidom osebnega zdravnika.

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. Mlade družine

- 8.1 Obkroži prosilec, če gre za družino z najmanj enim otrokom, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let, pri čemer se kot mlade družine upoštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak vse druge družinske oblike (npr. družina le z enim roditeljem).

9. Mladi

- 9.1 Obkroži samski prosilec, ki ni star več kot 30 let. Določilo velja tudi za zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, kjer partnerja nista starejša od 30 let.

Za starost 30 ali 35 let šteje 30 oz. 35 let dopoljenih v letu razpisa.

10. Družina z večjim številom otrok

- 10.1 prosilec ima družino z najmanj tremi mladoletnimi otroci

11. Invalidi in družine z invalidnim članom

Obkroži prosilec:

- v kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo njegovi družini, katere odrasli družinski član je invalid I. kategorije, kar dokazuje z odločbo Centra za socialno delo oz. Zavoda za zaposlovanje
- ki živi z otrokom, ki ima zmerne, težje ali težke duševne ali telesne motnje, ugotovljene po pristojni komisiji
- katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico.

12. Prosilec z daljšo delovno dobo brez stanovanja ali podnajemniki

- 12.1 Obkroži prosilec, ki ima najmanj 13 let delovne dobe.
- 12.2 Obkroži prosilka, ki ima najmanj 12 let delovne dobe.

13. Žrtve nasilja v družini

- 13.1 Prosilec ima strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij, ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč

14. Udeležba na prejšnjih razpisih

- 14.1 Prosilec, ki je po prejšnjih razpisih bil uvrščen na prednostno listo, vendar mu zaradi pomanjkanja stanovanja le to ni bilo dodeljeno. Upravičenec, ki je zavrnil primerno stanovanje, po tem kriteriju ne more dobiti dodatnih točk.

15. Doba stalnega bivanja na območju Občine ROGATEC

- 15.1 Obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Občine ROGATEC znaša do 5 let
- 15.2 Obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Občine ROGATEC znaša več kot 5 in manj kot 10 let.
- 15.3 Obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Občine ROGATEC znaša več kot 10 in manj kot 20 let.
- 15.4 Obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Občine ROGATEC znaša več kot 20 let.