



Številka: 4780-0004/2017
Datum: 12.1.2018

Ob ina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in 46. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), v skladu z določili Pravidelnika o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in o dolo anju najemnin v Ob ini Rogatec (Uradni list RS, št. 1/05 in 63/05 – v nadaljevanju: pravilnik), objavlja

ODDAJO POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

1. Predmet oddaje v najem:

poslovni prostori v poslovnem objektu na naslovu **Ceste 11, Rogatec**, na parc. št. 1128, k.o. 1178 – Rogatec. Poslovni prostori se nahajajo v pritli ju ter prvem nadstropju in jih je možno združevati.

PRITLI JE:

pisarna 1, vklju no s predprostorom, shrambo, hodnikom, vetrolovom in posebnim vhodom v skupni izmeri 27,64 m²

pisarna 3 v izmeri 14,25 m²

pisarna 4 in pisarna 5, vklju no s shrambo v izmeri 25,95 m²

PRVO NADSTROPJE:

pisarna 4 v izmeri 12,87 m²

pisarna 5 v izmeri 12,11 m²

2. **Mese na najemnina** za posamezen poslovni prostor je odvisna od dovoljene dejavnosti, ki se bo v njem odvijala in znaša:

6 EUR/m² za naslednje dejavnosti:

- intelektualne storitve (odvetniki, notarji),
- agencijski posli, komisionarske, posredniške dejavnosti.

4,5 EUR/m² za naslednje dejavnosti:

- trgovina;
- pisarniške dejavnosti;
- tiskarstvo, založništvo;
- turisti ne in prevozniške dejavnosti;
- profitne izobraževalne dejavnosti.

3 EUR/m² za naslednje dejavnosti:

- osebne storitve;
- storitvene in obrtne delavnice;
- servisne delavnice;
- fotoateljji;
- politi ne stranke.

2 EUR/m² za naslednje dejavnosti:

- izobraževanje in raziskovalne dejavnosti;
- kulturne, umetniške, izobraževalne in podobne dejavnosti;
- humanitarne organizacije;
- deficitarne dejavnosti.

Mese na najemnina za posamezni poslovni prostor se izra una po naslednji formuli: skupna površina poslovnega prostora (m²) x cena EUR/m² glede na dejavnost prijavitelja = ___ EUR.

V skladu z veljavnimi predpisi je najemnik, poleg najemnine, dolžan poravnati sorazmerni del obratovalnih stroškov in stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljiš a ter kriti stroške rednega vzdrževanja poslovnega prostora.

3. Najemna pogodba

Z interesentom za najem, ki se ukvarja ali se namerava ukvarjati s katero od dovoljenih dejavnosti, navedenih v 2. to ki tega razpisa, bo sklenjena neposredna najemna pogodba, za obdobje enega leta, z možnostjo podaljšanja. V primeru, da lastnik, zaradi rekonstrukcije poslovne stavbe, pri ne z gradbenimi deli na objektu, najemno razmerje, sklenjeno v skladu s tem razpisom, preneha po predhodnem obvestilu.

- 4.** Vse **dodatne informacije** o oddaji poslovnih prostorov v najem ter dogovor glede ogleda letih so na voljo na tel. št. (03) 81 21 028, ga. Klavdija Križanec.

Martin Mikoli , l.r.
Župan ob ine Rogatec