



Številka: 4780-0002/2018

Datum: 27.3.2018

Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, na podlagi 62. in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18; ZSPDSLS-1), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1), v skladu z določili Pravilnika o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in o določanju najemnin v Občini Rogatec (Uradni list RS, št. 1/05 in 63/05), objavlja

**Javno zbiranje ponudb
za oddajo poslovnega prostora na naslovu Steklarska ulica 12, Rogatec,
v najem**

1. Predmet oddaje v najem in višina izhodiščne najemnine:
Poslovni prostor se nahaja v 2. nadstropju (3. etaži) poslovno-stanovanjskega objekta oz. Zdravstvenega doma Rogatec na naslovu **Steklarska ulica 12, Rogatec**, na parc. št. 53/8, k.o. 1178 - Rogatec. Površina poslovnega prostora znaša 36,90 m² ter souporaba skupnih prostorov 14,88 m².
Izhodiščna mesečna najemnina za poslovni prostor s souporabo skupnih prostorov znaša 310,68 EUR. Najemna pogodba bo sklenjena za obdobje enega leta, z možnostjo podaljšanja.
2. **Razpisni pogoji:**
 - a. Poslovni prostor se oddaja za opravljanje naslednjih dejavnosti skupine A pravilnika, in sicer banke, pošte in hranilnice; finančni marketing; intelektualne storitve (odvetniki, notarji); agencijske posle, komisionarske, posredniške dejavnosti; profitne zdravstvene dejavnosti (samoplačniške).
 - b. Ponudba mora vsebovati višino ponujene najemnine ter program oz. dejavnost, ki se bo izvajala v poslovnem prostoru.
 - c. **Prednost pri izbiri** bo imel ponudnik, ki bo ponudil najvišjo najemnino. V primeru ponujene enake najvišje najemnine ima prednost ponudnik, ki je občan Občine Rogatec, v kolikor slednjega ni ali pa sta oba občana občine Rogatec, oz. vsi, bodo ponudniki pozvani k oddaji nove ponudbe.
 - d. Udeleženci, ki se bodo prijavili na razpis, morajo v razpisnem roku vplačati varščino v višini ene mesečne najemnine na račun št. 01307-0100004165, z navedbo »Varščina za poslovni prostor«. Ponudnikom, katerih ponudba ne bo sprejeta, bo varščina brezobrestno vrnjena v nominalnem znesku v osmih dneh po sprejemu odločitve. Najugodnejšemu ponudniku bo vplačana varščina obračunana pri najemnini.
 - e. Najugodnejši ponudnik je dolžan skleniti najemno pogodbo najkasneje v roku 15 dni od prejema sklepa komisije o oddaji poslovnega prostora. V primeru, da izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v določenem roku, se smatra, da od ponudbe odstopa, Občina Rogatec pa lahko pozove k podpisu pogodbe naslednjega najugodnejšega ponudnika ter zadrži vplačano varščino.
 - f. Pri javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo fizične in pravne osebe.
 - g. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati člani komisije in z njimi povezane osebe, ki so določene v 7. odstavku 51. člena ZSPDSLS-1.
3. **Dokazila:**
V ponudbi je potrebno navesti predmet javne ponudbe, za katerega se izkazuje interes, program oziroma opis dejavnosti, izjavo o 60-dnevni vezanosti na dano ponudbo in vse osnovne podatke, in sicer naziv oz. ime in priimek, naslov ponudnika in telefonsko številko ter priložiti naslednje:
 - potrdilo o vplačani varščini ter celotno številko transakcijskega računa za primer vračila varščine;
 - davčno številko oziroma ID številko za DDV;

- fotokopijo osebnega dokumenta za fizične osebe oziroma izpisek iz sodnega ali drugega registra (AJPES) za pravne osebe in samostojne podjetnike, ki ne sme biti starejši od 30 dni na dan odpiranja ponudbe.

Nepopolne in nepravočasne ponudbe, ponudbe brez dokazila o vplačilu varščine bodo iz postopka izločene.

4. Način in rok oddaje ponudbe:

- Ponudniki morajo ponudbe predložiti najkasneje do petka, dne **20.04.2018**, do **10.00** ure, v zaprti ovojnici na naslov: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, z oznako »Ponudba za najem poslovnega prostora na naslovu Steklarska ulica 12, Rogatec – NE ODPIRAJ«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudniki lahko pošljejo ponudbe priporočeno po pošti, vendar morajo na naslov prispeti do določenega datuma in ure.
5. Javno odpiranje ponudb bo v petek, 20.04.2018, ob 11.30 uri, v sejni sobi Občine Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika. O izbiri bodo ponudniki obveščeni v roku 8 dni od dneva odpiranja ponudb.
 6. Župan Občine Rogatec lahko začeti postopek javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnega prostora do sklenitve pravnega posla ustavi.
 7. Vse dodatne informacije o oddaji nepremičnine v najem ter dogovor glede možnega ogleda so na voljo na tel. št. (03) 81 21 028, ga. Klavdija Križanec.

Martin Mikolič, l.r.
Župan