

Z A P I S N I K

20. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, ki je bila v četrtek, 24. maja 2018, ob 17. uri, v sejni sobi Občine Rogatec

Prisotni:

• **člani občinskega sveta:**

Viktor Božak, Jelka Bilušič, Vili Bukšek, Irena Kitak, Martin Korez, Agica Kunstek, Jolanda Pavlovič, Anton Polajžar, Anton Roškar, Mojca Šmit

• **predstavniki občinske uprave Rogatec:**

Martin Mikolič, župan Občine Rogatec
Nataša Lavrič, direktorica občinske uprave
Katja Mlaker, višja svetovalka I
Lavra Gregorčič, višja svetovalka II
Rosana Ozvaldič, administratorica V

• **ostali prisotni:**

Monika Šeligo, Anja Hohler, predstavnici medijev javnega obveščanja

Odsotna:

• **člana občinskega sveta:**

Fredi Ferčec, Viljem Prevolšek

Župan Občine Rogatec, g. Martin Mikolič, je po uvodnem pozdravu vseh prisotnih ugotovil, da sta od članov občinskega sveta odsotna g. Fredi Ferčec in g. Viljem Prevolšek, ki sta svojo odsotnost pred sejo opravičila, ter da je občinski svet sklepčen.

G. Mikolič je pojasnil, da so člani občinskega sveta pred sejo na mizo prejeli dodatno gradivo k 8. točki dnevnega reda: »Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena«. Predlaga se razširitev te točke dnevnega reda, na osnovi vloge podjetja Petek proces d.o.o se namreč predlaga ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena tudi na parc. št. 570/18, k.o. Rogatec.

G. Mikolič je odprl razpravo glede predlaganega dnevnega reda, v katero se ni vključil nihče od članov občinskega sveta.

G. Mikolič je dal predlog dnevnega reda 20. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec na glasovanje. Z 10 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

DNEVNI RED:

1. Zapisnik 19. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 12.4.2018
2. Poročilo o realizaciji sklepov 19. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 12.4.2018
3. Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Rogatec za leto 2018, 1. in 2. obravnava
4. Predlog Odloka o spremembi območja naselja Rogatec, 1. in 2. obravnava
5. Letno poročilo Zavoda za kulturo, turizem in razvoj Rogatec za leto 2017
6. Predlog za izdajo soglasja za najem kredita za financiranje nakupa avtocisterne
7. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra
8. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
9. Pobude in vprašanja
10. Razno

1. ZAPISNIK 19. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGATEC, Z DNE 12.4.2018

G. Mikolič je dal v obravnavo predlog zapisnika 19. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 12.4.2018, ter odprl razpravo, v katero se ni vključil nihče od članov sveta.

G. Mikolič je dal predlog zapisnika 19. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 12.4.2018, na glasovanje. Z 10 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP

Sprejme se zapisnik 19. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 12.4.2018.

2. POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV 19. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGATEC, Z DNE 12.4.2018

G. Mikolič je dal v obravnavo predlog poročila o realizaciji sklepov 19. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 12.4.2018, ter odprl razpravo, v katero se ni vključil nihče od članov sveta.

G. Mikolič je dal predlog poročila o realizaciji sklepov 19. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 12.4.2018, na glasovanje. Z 10 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP

Sprejme se poročilo o realizaciji sklepov 19. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 12.4.2018.

3. PREDLOG ODLOKA O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE ROGATEC ZA LETO 2018, 1. IN 2. OBRAVNAVA

G. Mikolič je dejal, da je danes v obravnavi II. rebalans proračuna Občine Rogatec za leto 2018. Kot je bilo povedano že na zadnji seji občinskega sveta, je prišlo do večjih sprememb na proračunskih postavkah zaradi izredno visokih stroškov pluzenja v zimskem času, v predlog rebalansa pa je, v skladu z dogovorom na prejšnji seji ter glede na razprave članov občinskega sveta na dosedanjih sejah, vključen tudi najem kredita za odkup konjeniškega kompleksa v Rogatcu, k najemu katerega mora občina predhodno pridobiti pozitiven sklep Ministrstva za finance. Pojasnil je, da so v rebalans zraven navedenega vključene tudi ostale nujno potrebne spremembe, katerih povzetek je v predlaganem rebalansu prikazan v tekstualnem delu na strani 6, kjer so razvidne spremembe tako na prihodkovni kot na odhodkovni strani, v nadaljevanju pa je na straneh od 7 do 10 prikazan tudi pregled sprememb po neposrednih proračunskih uporabnikih in proračunskih postavkah. G. Mikolič je omenil tudi, da s strani Fundacije za šport za obnovo dveh igrišč z umetno travo v športnem kompleksu v Rogatcu in v Dobovcu nismo prejeli pozitivnega sklepa o sofinanciranju, zato bomo igrišče v Rogatcu financirali z lastnimi sredstvi, kar je tudi vključeno v proračun.

G. Mikolič je odprl razpravo, v katero se ni vključil nihče od članov sveta.

G. Mikolič je dal na glasovanje predlog, da se Odlok o rebalansu proračuna Občine Rogatec za leto 2018 obravnava po hitrem postopku. Z 10 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Rogatec obravnava Odlok o rebalansu proračuna Občine Rogatec za leto 2018 po hitrem postopku.

G. Mikolič je dal na glasovanje predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Rogatec za leto 2018 z vsemi prilogami (Splošni del rebalansa, Posebni del rebalansa, Načrt razvojnih programov Občine Rogatec 2018-2021). Z 10 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Rogatec sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Rogatec za leto 2018 z vsemi prilogami (Splošni del rebalansa, Posebni del rebalansa, Načrt razvojnih programov Občine Rogatec 2018-2021).

G. Mikolič je dal na glasovanje predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2018. Z 10 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Rogatec sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2018.

4. PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI OBMOČJA NASELJA ROGATEC, 1. IN 2. OBRAVNAVA

G. Mikolič je besedo predal ge. Nataši Lavrič, ki je pojasnila, da je Občina Rogatec prejela pobudo Geodetske uprave Republike Slovenije za spremembo območja naselja Rogatec, zaradi česar se predlaga v obravnavo predlog Odloka o spremembi območja naselja Rogatec. Predlaga se, da se v območje naselja Rogatec zajamejo še parcele z območja naselja Tlake, in sicer parc. št. 988/15, 988/13, 988/14, 988/11, 988/12, 988/10, 988/9, 988/8, 988/3, 988/2, 980/7, 980/8 in parc. št. 992/2 vse k.o.1173-Tlake, po katerih poteka obstoječa dovozna cesta in na katerih stojijo oz. so predvideni stanovanjski objekti. Posledično se objektom, ki so sedaj v območju naselja Tlake, dodelijo hišne številke z naslovi Ptujška cesta, kar bo omogočilo boljšo in lažjo orientacijo v naselju. Ga. Lavrič je pojasnila, da je bil predlog spremembe območja naselja Rogatec v javni obravnavi ter da se s predvideno spremembo območja naselja strinjata tudi lastnika obstoječega objekta na naslovu Tlake 60. Ga. Lavrič je dodala, da bo sprejem predmetnega odloka povzročil le manjše finančne posledice, in sicer stroške zamenjave osebnih dokumentov treh stalno prebivajočih na naslovu Tlake 60, Rogatec, ki jih je Občina Rogatec pripravljena pokriti.

G. Mikolič je odprl razpravo, v katero se ni vključil nihče od članov sveta.

G. Mikolič je dal na glasovanje predlog, da se Odlok o spremembi območja naselja Rogatec obravnava po skrajšanem postopku. Z 10 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Rogatec obravnava Odlok o spremembi območja naselja Rogatec po skrajšanem postopku.

G. Mikolič je dal na glasovanje predlog Odloka o spremembi območja naselja Rogatec. Z 10 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Rogatec sprejme Odlok o spremembi območja naselja Rogatec v 1. in 2. obravnavi.

5. LETNO POROČILO ZAVODA ZA KULTURO, TURIZEM IN RAZVOJ ROGATEC ZA LETO 2017

G. Mikolič je besedo predal g. Viliju Bukšku, direktorju Zavoda za kulturo, turizem in razvoj Rogatec, ki je v nadaljevanju podal Letno poročilo Zavoda za kulturo, turizem in razvoj Rogatec za leto 2017.

G. Mikolič je odprl razpravo.

Ga. Mojca Šmit je za uspešno delovanje Zavoda za kulturo, turizem in razvoj Rogatec poudarila pomen dobrega trženja. Menila je, da je zavod na dobri poti, saj uspehi ne pridejo kar čez noč. Predlagala je, da bi se na zavodu trudili čim bolj povezovati s sorodnimi turističnimi subjekti, kot sta npr. Lendavski grad, kjer tržijo znane razstave, ter Kostanjeviški samostan, s ciljem, da bi v Rogatec privabili čim več obiskovalcev.

G. Vili Bukšek je v nadaljevanju podal informacijo o izvajanju dejavnosti oz. nabavi opreme za izvajanje delavnic na temo steklarstva, ki ima za naše območje gotovo velik pomen, ter o načrtovani postavitvi stalne razstave Pokrajinskega muzeja Celje na temo glažutarstva na dvorcu Strmol.

V zvezi z razpravo ge. Irene Kitak, ki je poudarila pomen povezovanja zavoda z Rogaško Slatino oz. njihovimi zdraviliškimi in turističnimi subjekti z namenom, da bi goste iz Rogaške Slatine pripeljali tudi v Rogatec, je g. Vili Bukšek dejal, da si omenjeno sodelovanje, ki je v preteklosti že potekalo, v zavodu zagotovo želijo tudi v prihodnje, hkrati pa izrazil upanje, da bodo imeli naši sosede v prihodnje več posluha za sodelovanje ter da bodo k svoji vključili tudi našo turistično ponudbo.

Tudi g. Viktor Božak je pri razvoju turizma v naši občini poudaril pomen povezovanja s sosednjimi turističnimi destinacijami (Rogaška Slatina, Podčetrtek), ki so trženjsko agresivnejše. Menil je, da imata navedena kraja vsekakor številne prednosti, kar se tiče zdraviliškega in masovnega turizma, ter da nam povezovanje z njima lahko prinese le pozitivne učinke. V nadaljevanju je tekla razprava glede vožnje muzejskega oz. turističnega vlaka na naše območje.

G. Mikolič je ugotovil, da so se člani Občinskega sveta Občine Rogatec seznanili z Letnim poročilom Zavoda za kulturo, turizem in razvoj Rogatec za leto 2017.

6. PREDLOG ZA IZDAJO SOGLASJA ZA NAJEM KREDITA ZA FINANCIRANJE NAKUPA AVTOCISTERNE

G. Mikolič je pojasnil, da namerava OKP Javno podjetje za komunalne storitve Rogaška Slatina d.o.o. v letošnjem letu zaradi dotrajanosti enega od dveh obstoječih avtocistern pristopiti k nabavi novega vozila avtocisterne za potrebe praznjenja greznic in usedalnikov malih komunalnih čistilnih naprav. Najeti kredit ne bo vplival na kvoto zadolževanja občine in ga bo odplačevalo komunalno podjetje. G. Mikolič je tudi omenil, da so bili na Svetu ustanoviteljev župani občin soustanoviteljic komunalnega podjetja soglasni, da je novo vozilo potrebno nabaviti.

G. Mikolič je odprl razpravo, v katero se ni vključil nihče od članov sveta.

G. Mikolič je dal predlog sklepa za izdajo soglasja za najem kredita za financiranje nakupa avtocisterne na glasovanje. Z 10 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Rogatec izdaja soglasje za najetje kredita za nakup vozila avtocisterne, ki ga bo najelo podjetje OKP Rogaška Slatina d.o.o., v višini 24.480,00 EUR, pod pogojem, da javno podjetje zagotovi sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov (amortizacije osnovnih sredstev podjetja) in da obveznosti iz kredita ne bodo nikoli in v nobenem primeru bremenile občinskega proračuna.

7. PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

G. Mikolič je besedo predal ge. Nataši Lavrič, ki je pojasnila, da je Občina Rogatec prejela vlogo Zavoda za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje d.o.o., ki po pooblastilu

Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije RS za infrastrukturo, pridobiva zemljišča za ureditev glavne ceste G2-107/1277 Rogatec - Dobovec, od km 5+000 do km 6+150. Za ureditev slednje bodo uporabljena tudi zemljišča, ki so javno dobro v lasti Občine Rogatec in sicer parc. št. 680/1, 681/1, k.o. Dobovec. Investitor potrebuje zemljišča za izgradnjo zgoraj omenjenega projekta. Po ukinitvi javnega dobra bodo predmetne parcele predmet prenosa na Republiko Slovenijo. Za izvedbo postopka prenosa parcel na Republiko Slovenijo je potrebno s sklepom Občinskega sveta Občine Rogatec ukiniti status javnega dobra na predmetnih parcelah v zemljiški knjigi. Zaradi navedenega se predlaga Občinskemu svetu Občine Rogatec sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 680/1, 681/1, k.o. 1177-Dobovec, na podlagi katerega bo zemljiški knjigi predlagan izbris statusa, na parceli pa vknjižena lastninska pravica Občine Rogatec, ki bo tako pridobila pravico razpolaganja s predmetnim zemljiščem.

G. Mikolič je odprl razpravo, v katero se ni vključil nihče od članov sveta.

G. Mikolič je dal predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na glasovanje. Z 10 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP

o ukinitvi statusa javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za naslednje nepremičnine:

- parcela 1177 680/1, katastrska občina 1177 DOBOVEC parcela 680/1 (ID 6854742), v izmeri 266 m²,
- parcela 1177 681/1, katastrska občina 1177 DOBOVEC parcela 681/1 (ID 6854741), v izmeri 273 m².

2. člen

Nepremičnine, navedene v 1. členu tega sklepa, prenehajo imeti značaj javnega dobra in se pri njih vknjiži lastninska pravica Občine Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, matična št. 5883938000.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

8. PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

G. Mikolič je besedo predal ge. Nataši Lavrič, ki je pojasnila, da je Občinska uprava z ugotovitveno odločbo, izdano na podlagi Zakona o graditvi objektov, ugotovila, da pridobi status grajenega javnega dobra lokalna cesta LC 358040, na parc. št. 722, k.o. 1177-Dobovec. Od parcele št. 722, k.o. 1177 – Dobovec, se je v letošnjem letu, v skladu s projektom ureditve glavne ceste Rogatec-Dobovec, katere investitor je RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, odmerilo zemljišče parc. št. 722/1, v izmeri 36 m², ki bo tangirano s predvideno ureditvijo glavne ceste. Pojasnila je tudi, da je Občina Rogatec prejela vlogo Zavoda za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje d.o.o., ki po pooblastilu Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije RS za infrastrukturo, pridobiva zemljišča za ureditev glavne ceste, da se začne postopek o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena parc. št. 722/1, k.o. Dobovec, ki jo investitorica potrebuje za izvajanje del in bo po izgradnji del državne ceste.

V zvezi z dodatnim gradivom, ki so ga za obravnavo pri 8. točki dnevnega reda člani občinskega sveta prejeli pred sejo na mizo, je ga. Lavrič pojasnila, da je Občinska uprava z ugotovitveno odločbo, izdano na podlagi Zakona o graditvi objektov, ugotovila, da pridobi status grajenega javnega dobra zemljišče parc. št.570/16, k.o. 1178-Rogatec, na katerem je občinska cesta št. JP859011. Občina Rogatec je dne 18.1.2018 prejela vlogo podjetja Petek proces d.o.o. iz Rogatca, ki je izkazal interes za nakup parcel v neposredni bližini njihovega proizvodnega objekta, ki jih potrebuje za ureditev spremljajočih površin za potrebe proizvodnje (parc. št. 576/18,

parc. št. 571/10 in parc. št. 570/18, vse k.o. Rogatec). Na podlagi naročila Občine Rogatec se je od dela parc. št. 570/16, k.o. Rogatec, odmerilo zemljišče, parc. št. 570/18, k.o. Rogatec, v površini 110 m², ki v naravi ne predstavlja javne ceste, temveč del tlakovanih površin, ki so že zdaj v pretežni uporabi zaposlenih in obiskovalcev poslovnega objekta na naslovu Celjska cesta 43a.

Ga. Lavrič je dejala, da se, v skladu s 23. členom ZGO-1, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Na podlagi navedenega se predlaga Občinskemu svetu Občine Rogatec v sprejem sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parc. št. 722/1, k.o. Dobovec in sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parc. št. 570/18, k.o. Rogatec, ki bosta po ukinitvi navedenega statusa lahko postali predmet pravnega posla. Na podlagi veljavnega sklepa bo občinska uprava Občine Rogatec za navedeni parceli izdala ustrezno ugotovitveno odločbo in jo po pravnomočnosti posredovala zemljiškoknjižnemu sodišču v sprovedbo.

G. Mikolič je odprl razpravo, v katero se ni vključil nihče od članov sveta.

G. Mikolič je dal predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na glasovanje. Z 10 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se ukine parceli 1177 722/1, katastrska občina 1177 DOBOVEC parcela 722/1 (ID 6854737), v izmeri 36 m² in parceli 1178 570/18, katastrska občina 1178 ROGATEC parcela 570/18 (ID 6869391), v izmeri 110 m², obe v lasti Občine Rogatec.

2. člen

Nepremičninama iz 1. člena tega sklepa se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, tako da se pri navedenima nepremičninama izbriše zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9. POBUDE IN VPRAŠANJA

10. RAZNO

Ga. Mojca Šmit je izpostavila nekaj problemov v krajevni skupnosti Donačka Gora in sicer glede ureditve cest oz. bankin, glede urejenosti parkirišča Sv. Jurij (košnja trave) ter glede parkirišča pri pokopališču (neurje izpira gramoz), v zvezi s čemer je odgovore podal g. Anton Roškar.

Glede vprašanja ge. Mojce Šmit, kdaj bo zgrajeno parkirišče pri vaško-gasilskem domu Donačka Gora ter ali bo urejeno tudi kakšno parkirno mesto za invalide, je ga. Nataša Lavrič pojasnila, da imamo nekaj težav z lastnikom glede zemljišča, ki ga moramo odkupiti (dedovanje), vendar je zadeva v zaključni fazi, parkirišče pa mora biti do jeseni zgrajeno. Ga. Lavrič je menila, da bo ureditev enega parkirišča za invalide verjetno možna.

V zvezi z vprašanjem ge. Mojce Šmit, kaj se dogaja glede arheološkega najdišča na Donački gori, je pojasnilo podal g. Vili Bukšek, ki je pojasnil, da je bila izdelana znanstvena raziskava, najdišče na Donački gori je potrjeno, vknjiženo in zaščiteno. Naslednji korak je arheološka raziskava, za kar pa je potrebno zagotoviti finančna sredstva. Ga. Nataša Lavrič je dodala, da je v zvezi z najdiščem na Donački gori v letošnjem letu predvidena izvedba razstave, ki naj bi bila v Rogatcu. G. Mikolič se je strinjal z mnenjem ge. Mojce Šmit, da moramo biti pri tem dejavni, da

zadeve ne smejo »zaspati«, zato je predlagal, da se avtorja o postavitvi razstave spomni z dopisom. Ga. Mojca Šmit je predlagala, da se v prihodnje člani občinskega sveta obvešča o morebitnih nadaljnjih aktivnostih v zvezi z najdiščem na Donački gori.

V zvezi z vprašanjem ge. Jelke Bilušić glede ureditve ruševin starega gradu, je ga. Nataša Lavrič pojasnila, da se je uredilo oz. očistilo okolico ruševin, projektant je podal predlog rešitve oz. sanacije, in sicer, da se oba stolpa porušita pribl. do polovice, nato pa se ostanek obeh zidov statično sanira ter zaščiti pred vodo oz. vlago.

Seja je bila končana ob 18.08 uri.

Številka:

Datum:

Zapisnik sestavila:

Rosana Ozvaldič

Martin Mikolič, univ. dipl. inž.
ŽUPAN