



OBČINA ROGATEC

POT K RIBNIKU 4
3252 ROGATEC, SLOVENIJA

T: ++386 (0) 3 812-10-00, F: ++386 (0) 3 812-10-12, E: obcina@rogatec.si, <http://obcina.rogatec.si/>

PRODAJALEC

1. _____ ime in priimek (so)lastnika	2. _____ ime in priimek (so)lastnika	3. _____ ime in priimek pooblaščenca
_____ ulica in hišna številka	_____ ulica in hišna številka	_____ ulica in hišna številka
_____ poštna številka in pošta	_____ poštna številka in pošta	_____ poštna številka in pošta

OBVESTILO O PRODAJI ZEMLJIŠČ IN VLOGA ZA IZDAJO IZJAVE O ODSTOPU OD PREDKUPNE PRAVICE OBČINE ROGATEC, V KOLIKOR OBČINA PREDKUPNE PRAVICE NE BO UVELJAVLJALA

Zgoraj navedeni prodajalec obveščam občino Rogatec, na podlagi določil **Zakona o ohranjanju narave** (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08-odlUS, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14), da prodajam naslednja zemljišča, ki se nahajajo na zavarovanem območju

.....
(navesti ime zavarovanega območja)

Lastniški delež	Parcelna številka	Katastrska občina	Namenska raba	Površina m ²	Cena za m ² v €	Skupna vrednost v €

Podpisi lastnikov ali pooblaščenca:

Datum: _____

Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) **v 84.členu določa**

1) Država je predkupni upravičenec pri nakupu zemljišč na zavarovanih območjih, za katere je sprejela akt o zavarovanju, ne glede na določbe drugih zakonov, ki urejajo predkupno pravico na kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljiščih.

(2) Lastnik zemljišča iz prejšnjega odstavka mora o nameravani prodaji obvestiti upravljavca zavarovanega območja in ministrstvo. Ponudba mora vsebovati podatke o zemljišču, ceno in druge prodajne pogoje.

(3) Če država ne uveljavi prednostne predkupne pravice tako, da v 30 dneh od prejema obvestila iz prejšnjega odstavka pisno sporoči lastniku zemljišča, da ponudbo sprejema, jo lahko uveljavljajo prednostni upravičenci po vrstnem redu, ki je določen v zakonih iz prvega odstavka tega člena tako, da ima v isti kategoriji prednostnih upravičencev prednost tisti, ki je že lastnik istovrstnega zemljišča na zavarovanem območju.

(4) Če nihče od predkupnih upravičencev ne uveljavlja predkupne pravice, lahko prodajalec proda zemljišče iz tega člena drugemu kupcu, ki je njegovo ponudbo sprejel pravočasno, in na način, določen s predpisi o kmetijskih zemljiščih, in če s pogodbo soglaša upravna enota. Za postopke in roke uveljavljanja predkupne pravice po tem členu se smiselno uporabljajo določbe zakona, ki ureja postopek uveljavljanja zakonite predkupne pravice na kmetijskih zemljiščih, če ta zakon ne določa drugače.

(5) Določbe tega člena se uporabljajo tudi, če je prodajalec zemljišča na zavarovanem območju lokalna skupnost.

(6) Lokalna skupnost je predkupni upravičenec pri nakupu zemljišč, razen vodnih zemljišč, na zavarovanih območjih, za katere je sprejela akt o zavarovanju. Predkupno pravico uveljavlja na način iz tega zakona.

(7) Prvi predkupni upravičenec glede zemljišč, ki sta jih zavarovali skupaj država in lokalna skupnost, je država. Če država v roku iz tretjega odstavka tega člena ne uveljavi predkupne pravice, jo lahko uveljavi lokalna skupnost, na katere območju se zemljišče nahaja, v roku 30 dni od dne poteka roka države za uveljavitev predkupne pravice. Kadar država lokalno skupnost pred potekom roka iz tretjega odstavka tega člena obvesti, da predkupne pravice ne bo uveljavljala, začne teči rok iz prejšnjega stavka od dneva, ko lokalna skupnost prejme obvestilo.