



Številka: 4781-0003/2018

Datum: 6.7.2018

Na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Rogatec objavlja

NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe

Občina Rogatec namerava, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), skleniti neposredno pogodbo za prodajo nepremičnin, in sicer nezazidanega stavbnega zemljišča katastrska občina 1178 Rogatec:

- parcela 570/18 (ID 6869391), v izmeri 110 m²
- parcela 576/18 (ID 2542001), v izmeri 342 m²
- parcela 571/10 (ID 6869397), v izmeri 471 m².

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Rogatec.

Izhodiščna prodajna cena je 16,00 EUR na m², skupaj za vse nepremičnine znaša 14.768,00 EUR. Najugodnejši ponudnik je dolžan plačati kupnino v 30. dneh od sklenitve prodajne pogodbe na podračun Občine Rogatec. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Ponudba za nakup mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni. Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere in se odda priporočeno po pošti na naslov: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, na elektronski naslov: obcina@rogatec.si ali osebno. Pisna ponudba za nakup mora na občino prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča. Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno. Kupec plača tudi davek na promet nepremičnin/DDV in vse stroške vezane na realizacijo pravnega posla.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Katja Mlaker (e-naslov: katja.mlaker@rogatec.si, tel.: 03/812 10 02).

Občina Rogatec na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetnih nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

OBČINA ROGATEC
Župan
Martin Mikolič, l.r.