



Številka: 4781-0002/2018

Datum: 20.7.2018

Na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Rogatec objavlja

### **NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe**

Občina Rogatec namerava, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), skleniti neposredno pogodbo za prodajo nepremičnin, in sicer nezazidanega stavbnega zemljišča katastrska občina 1178 Rogatec:

- parcela 731/2 (ID 6869125), v izmeri 102 m<sup>2</sup>
- parcela 733/7 (ID 6869127), v izmeri 56 m<sup>2</sup>.

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Rogatec.

Izhodiščna prodajna cena je 6,97 EUR na m<sup>2</sup>, skupaj za obe nepremičnini znaša 1.101,26 EUR. Najugodnejši ponudnik je dolžan plačati kupnino v 30. dneh od sklenitve prodajne pogodbe na podračun Občine Rogatec. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Ponudba za nakup mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni. Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere in se odda priporočeno po pošti na naslov: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, na elektronski naslov: [obcina@rogatec.si](mailto:obcina@rogatec.si) ali osebno. Pisna ponudba za nakup mora na občino prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča. Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno. Kupec plača tudi davek na promet nepremičnin/DDV in vse stroške vezane na realizacijo pravnega posla.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Katja Mlaker (e-naslov: [katja.mlaker@rogatec.si](mailto:katja.mlaker@rogatec.si), tel.: 03/812 10 02).

Občina Rogatec na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetnih nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

**OBČINA ROGATEC**

Župan

Martin Mikolič, l.r.