



Številka: 4780-0007/2019

Datum: 23.05.2019

Na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Rogatec objavlja

### **NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe**

Občina Rogatec namerava, v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), skleniti neposredno pogodbo za oddajo del nepremičnine oz. **poslovnih prostorov v poslovnem objektu na naslovu Ceste 11, 3252 Rogatec, parc. št. 1128, k.o. 1178-Rogatec, ID številka stavbe 711, in sicer prostor št. 5 ter prostori št. 7-10, v skupni izmeri 27,64 m<sup>2</sup>**, ki se nahajajo v pritličju stavbe.

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Rogatec.

**Mesečna najemnina** za posamezen poslovni prostor je odvisna od dovoljene dejavnosti, ki se bo v njem odvijala in znaša:

**6 EUR/m<sup>2</sup>** za naslednje dejavnosti:

- intelektualne storitve (odvetniki, notarji),
- agencijski posli, komisionarske, posredniške dejavnosti.

**4,5 EUR/m<sup>2</sup>** za naslednje dejavnosti:

- trgovina;
- pisarniške dejavnosti;
- tiskarstvo, založništvo;
- turistične in prevozniške dejavnosti;
- profitne izobraževalne dejavnosti.

**3 EUR/m<sup>2</sup>** za naslednje dejavnosti:

- osebne storitve;
- storitvene in obrtne delavnice;
- servisne delavnice;
- fotoateljaji;
- politične stranke.

**2 EUR/m<sup>2</sup>** za naslednje dejavnosti:

- izobraževanje in raziskovalne dejavnosti;
- kulturne, umetniške, izobraževalne in podobne dejavnosti;
- humanitarne organizacije;
- deficitarne dejavnosti.

Mesečna najemnina za posamezni poslovni prostor se izračuna po naslednji formuli: skupna površina poslovnega prostora (m<sup>2</sup>) x cena EUR/m<sup>2</sup> glede na dejavnost prijavitelja = \_\_\_ EUR.

Z najugodnejšim ponudnikom za najem bo sklenjena neposredna najemna pogodba, za obdobje enega leta, z možnostjo podaljšanja. V primeru, da lastnik, zaradi rekonstrukcije poslovne stavbe, prične z gradbenimi deli na objektu, najemno razmerje, sklenjeno v skladu s tem razpisom, preneha po predhodnem obvestilu.

Ponudba za najem mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni. Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere in se odda priporočeno po pošti na naslov: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, na elektronski naslov: [obcina@rogatec.si](mailto:obcina@rogatec.si) ali osebno. Pisna ponudba za najema mora na občino prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni najema ter bo najemna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Ponujena najemnina iz pogajanj je zavezujoča. V skladu z veljavnimi predpisi je najemnik, poleg najemnine, dolžan poravnati sorazmerni del obratovalnih stroškov in stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ter kriti stroške rednega vzdrževanja poslovnega prostora.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Klavdija Križanec (e-naslov: [klavdija.krizanec@rogatec.si](mailto:klavdija.krizanec@rogatec.si), tel.: 03/812 10 28).

Občina Rogatec na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o najemu z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

**OBČINA ROGATEC**

Župan

Martin Mikolič, l.r.