



Številka: 4781-0033/2019

Datum: 24.6.2019

Na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Rogatec objavlja

### **NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe**

Občina Rogatec namerava, v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), skleniti neposredno pogodbo za prodajo nepremičnine parcela 93/18 katastrska občina 1178 ROGATEC (ID 2207853), v izmeri 247 m<sup>2</sup>.

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Rogatec.

Izhodiščna prodajna cena je 7,00 EUR na m<sup>2</sup>, kar za navedeno površino parcele znaša 1.729,00 EUR.

Najugodnejši ponudnik je dolžan plačati kupnino v 30. dneh od sklenitve prodajne pogodbe na podračun Občine Rogatec. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Ponudba za nakup mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni. Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere, priporočeno po pošti na naslov: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec ali na elektronski naslov: [obcina@rogatec.si](mailto:obcina@rogatec.si) ali osebno. Pisna ponudba za nakup mora na občino prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni, prodajna pogodba pa bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča. Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno. Kupec plača tudi davek na dodano vrednost in vse stroške vezane na realizacijo pravnega posla.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Maja Kampos Čuček (e-naslov: [maja.kampos@rogatec.si](mailto:maja.kampos@rogatec.si), tel.: 03/812 10 02).

Občina Rogatec na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetne nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

OBČINA ROGATEC  
po sklepu št. 032-0001/2019, z dne  
3.1.2019  
podžupanja  
Mojca Šmit, l.r.