



OBČINSKA UPRAVA

Številka: 3528-0008/2019

Datum: 08.01.2020

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ROGATEC

Zadeva: **Predlog znižanja mesečne najemnine**

Poslovni prostor, ki se nahaja v poslovno - stanovanjskem objektu na naslovu Trg 8 v Rogatcu, je bil v letu 2010 na podlagi javne dražbe oddan v najem najemnici Plavčak Mariji s.p., s sedežem Sv. Florijan 69, Rogaška Slatina. V predmetnem poslovnem prostoru v skupni izmeri 72,18 m² opravlja najemnica gostinsko dejavnost – kavarna in slaščičarna, saj je bil prostor v ta namen tudi že predhodno opremljen.

Mesečna najemнина je določena na podlagi Pravilnika o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in o določanju najemnin v Občini Rogatec (Uradni list RS, št. 1/05 in 63/05 – v nadaljevanju pravilnik) glede na namembnost poslovnega prostora oz. dejavnost, in sicer v tem primeru 4,5 EUR/m², kar znaša 324,81 EUR. S sklepi Občinskega sveta Občine Rogatec je bila najemnici do sedaj za posamezno leto določena mesečna najemнина v višini 50,00 EUR. Dne 3.1.2016 je najemnica podaljšala najemno razmerje za predmetni prostor za dobo naslednjih petih let.

S strani najemnice smo dne 30.12.2019 prejeli prošnjo za ponovno znižanje najemnine. V prošnji navaja, da je obisk kavarne in slaščičarne okrnjen, s tem je morala skrajšati obratovalni čas kavarne, vendar želi nadaljevati s tradicijo gostinstva v predmetnem poslovnem prostoru. V primeru zaračunane polne najemnine in vseh ostalih stroškov bo primorana kavarno zapreti, zato prosi za znižano najemnino.

Občina Rogatec ima interes ohraniti ponudbe na tej lokaciji, zato glede na navedeno, na podlagi 22. člena pravilnika, Občinskemu svetu Občine Rogatec predlaga oddajo poslovnega prostora v najem po vzpodbudni najemnini za obdobje enega leta, v višini kot je bila določena s predhodnim sklepom.

Pripravila:
Križanec Klavdija
Strokovna sodelavka VI



KAVARNA IN SLAŠČIČARNA V TRGU
Plavčak Marija s.p.
Sv. Florijan 69
3250 Rogaška Slatina

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4
3252 Rogatec

		OBČINA ROGATEC	
Prejeto:	30 -12- 2019	Sig. z.	06
St. zadeve:	3528-008/2019	Pril.:	
		Vredn.:	

1776

PROŠNJA

Kot vaš najemjemalec opravljam gostinsko dejavnost v Kavarni in slaščičarni v trgu, na naslovu Trg 8, Rogatec.

Obisk kavarne je precej okrnjen, zato smo bili prisiljeni skrajšati obratovalni čas kavarne, saj se večina dejavnosti izvajajo izven trškega jedra. Vendar obstaja želja nadaljevati tradicijo gostinstva v kavarni, zato Občino Rogatec zaprošam za znižanje mesečne najemnine za najeti prostor kot je bilo do sedaj, saj s polno najemnino bomo prisiljeni kavarno zapreti.

Za ugodno rešitev se vam iz srca zahvaljujem in vas vabimo, da se oglasite pri nas.

S spoštovanjem,

PLAVČAK MARIJA

Plavčak Marija

Rogatec, 30.12.2019

PREDLOG

OBČINSKI SVET OBČINE ROGATEC

Na podlagi 22. člena Pravilnika o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in o določanju najemnin v Občini Rogatec (Uradni list RS, št. 1/05 in 63/05) in 16. člena Statuta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 29/18 – uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Rogatec na svoji ____ redni seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

Za najem poslovnega prostora v poslovno - stanovanjskem objektu na naslovu Trg 8, Rogatec, v skupni površini 72,18 m², se za leto 2020 določi mesečna najemnina v višini 50,00 EUR.

Številka:

Datum:

Martin Mikolič, univ.dipl.inž.
ŽUPAN