



Številka: 478-0001/2020  
Datum: 19.5.2020

Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, na podlagi 77. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; ZSPDSLS-1), v skladu s 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2020, objavlja

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO PREMIČNINE

- 1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:**  
Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, matična številka: 5883938000, ID za DDV: SI 47348429.
- 2. Opis predmeta prodaje:**  
**umetna trava z granulatom**, površina 7.560 m<sup>2</sup>, rabljena, v uporabi 7 let, poškodovana v poplavi.
- 3. Vrsta pravnega posla:**  
Prodaja premičnega premoženja. Prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom, v roku 15 dni od poziva prodajalca, v nasprotnem primeru lahko prodajalec k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe noče podpisati.
- 4. Ponudbena cena:**  
Izhodiščna vrednost za premičnino, ki je predmet prodaje, znaša **24.400,00 EUR (z DDV)**.
- 5. Način in rok plačila kupnine:**  
Najugodnejši ponudnik je dolžan **plačati kupnino v 30 dneh** od sklenitve prodajne pogodbe na podračun Občine Rogatec. Plačilo celotne kupnine, vključno z davkom na dodano vrednost, v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.
- 6. Varščina:**  
Višina varščine, ki znaša **10% od izhodiščne vrednosti**, je potrebno nakazati na podračun Občine Rogatec, odprt pri UJP Žalec, št. **01307-0100004165**, z navedbo namena nakazila **»Varščina – javno zbiranje ponudb«**.  
  
Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo varščina brezobrestno vrnjena, v roku 15 dni po končanem javnem razpisu.  
  
Prodajalec ima pravico zadržati varščino v primeru, da izbrani ponudnik odstopi od ponudbe ali če ne plača kupnine v roku 30 dni od sklenitve pogodbe in prodajalec zaradi tega razdruzi pogodbo oziroma odstopi od pogodbe.
- 7. Način, mesto in rok oddaje ponudbe:**  
Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki se pravočasno in pravilno **prijavijo**, tako da najkasneje do **srede, 10.6.2020 do 10.00 ure**, v zaprti ovojnici z napisom **»NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA UMETNO TRAVO«**, na naslov Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, priporočeno po pošti (katera mora na naslov prispeti do določenega datuma in ure) ali osebno, predložijo **naslednja dokazila**:
  - izpolnjen in podpisan obrazec ponudbe (priloga št. 1);
  - dokazilo o plačani varščini za premičnino - v višini 10 % izhodiščne vrednosti premičnine (original);
  - v primeru, da se javnega odpiranja ponudb v imenu ponudnika udeleži pooblaščenec, je potrebno predložiti pisno pooblastilo in fotokopijo osebnega dokumenta pooblaščenca.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije in z njimi povezane osebe, ki so določene v 7. odstavku 51. člena ZSPDSL-1.

Nepopolne in nepravčasne ponudbe, ponudbe brez dokazila o plačilu varščine in ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne vrednosti bodo iz postopka izločene. Ne glede na navedeno v prejšnjem stavku lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

8. **Javno odpiranje ponudb** bo v **sredo, 10.6.2020**, ob **11.00** uri, v sejni sobi Občine Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec. V primeru, da bo ponudbo za nakup premičnine poslalo več ponudnikov s ponujenim istim zneskom kupnine, se bodo ti pozvali k oddaji nove ponudbe. Ponudniki bodo o odločitvi obveščeni v osmih dneh od dneva odpiranja ponudb.
9. Pri izbiri ponudnika bo upoštevan kriterij:
  - ponujena cena.Prednost pri izbiri bo imel tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.
10. Ostale določbe:
  - Župan Občine Rogatec lahko začeti postopek javnega zbiranja ponudb do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, ustavi, pri čemer se ponudnikom povrne plačana varščina, brez zamudnih obresti.
  - Ponudbe bo obravnavala komisija, ki jo imenuje župan.
  - Premičnina je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«, zato kasnejše pripombe ne bodo upoštevane.
  - Premičnina bo izročena po prejemu celotne kupnine. Kupec jo prevzame in odpelje na lastne stroške.
  - Pogoji iz tega javnega razpisa so sestavni del prodajne pogodbe.
  - Dodatne informacije v zvezi s prijavo in pogoji razpisa, kakor tudi informacije v zvezi z ogledi predmetne premičnine, so na voljo pri Bukšek Viliju, na telefonski številki 040 374 047 ali preko e-pošte: vili.buksek@rogatec.si.
  - To javno zbiranje ponudb za prodajo premičnin se objavi na spletni strani Občine Rogatec: <http://obcina.rogatec.si/>.

Župan Občine Rogatec  
Martin Mikolič, l.r.