

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4
3252 ROGATEC

Številka: 032-0015/2020-8

Datum: 4.6.2020

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGATEC

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
ROGATEC

NASLOV: Predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Rogatec

GRADIVO PREDLAGA: Martin Mikolič, župan

POROČEVALKA: Maja Kampos Čuček, višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA se nahaja v prilogi.



Martin Mikolič, univ. dipl. inž., l.r.
ŽUPAN

Priloga:

- dopis Direkcije RS za infrastrukturo, št. 47803-111/2010/118, z dne 6.2.2020
- geografski prikaz (3x)
- predlog sklepa



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Služba za pravne in splošne zadeve

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 14

F: 01 478 80 15

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si



**OBČINA
ROGATEC**

Prejeto:	13-02-2020	Slj. z.	03
St. zadeve:	711-0000/2020	Pril.	
RA 5313 6893 3 SI		Vredn.	

205

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4

3252 ROGATEC

Številka: 47803-111/2010 / 118
Datum: 06.02.2020

Zadeva: ureditev državne ceste R3-689/6260 Kozminci – Žetale – Rogatec; pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim

Direkcija RS za infrastrukturo premoženjskopravno in zemljiškoknjižno ureja razmerja nastala z ureditvijo državne ceste R3-689/6260 Kozminci – Žetale – Rogatec. Ugotovljeno je, da nepremičnine parc. št. 1062 k.o. 1173 Tlake ter parc. št. 974/7 in 974/8 k.o. 1178 Rogatec, ki so v vaši lasti, v naravi predstavljajo del navedene državne ceste. Na podlagi 2. odst. 39. člena Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) so državne ceste v lasti Republike Slovenije.

Skladno z zgoraj navedenim vam v prilogi dopisa pošiljamo v podpis pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za predmetna zemljišča, s katero se bo uredilo neuskladjeno formalno stanje lastništva z dejansko posestjo in lastništvom.

Glede na to, da je pri predmetnih nepremičninah vknjižena lastninska pravica kot Javno dobro v lasti Občine Rogatec vas prosimo, da predhodno pristopite k ureditvi lastništva v zemljiški knjigi in ukinitvi javnega dobra, na podlagi česar bo možna sklenitev priložene pogodbe.

Prosimo vas, da po ureditvi lastništva, v pogodbi preverite matično in davčno številko, podpišete vse štiri izvode pogodbe in jih vrnete na naš naslov, skupaj s podpisano napovedjo za odmero davka na promet nepremičnin, ki jo moramo predložiti v potrditev pristojnemu finančnemu uradu. Po predloženi pogodbi davčna obveznost ne nastane, ker je prenos nepremičnin po pogodbi neodplačen in zato ne gre za promet z nepremičninami v smislu Zakona o davku na promet nepremičnin. Glede na to, da je pri predmetnih nepremičninah vknjiženih več zaznamb, vas prosimo, da pristopite k ureditvi izbriša le-teh.

Za dodatne informacije in pojasnila lahko pokličete na tel. 01/430 46 51 (Sanja Šinkovec).

S spoštovanjem,

Pripravila:
Nevenka Žagar Čakš, univ.dipl.prav.
DRI upravljanje investicij, d.o.o.



Majda Pachole – Skubic, univ. dipl. prav.
sekretarka
vodja Službe za pravne in splošne zadeve

Poslano:

- naslovnik – priporočeno s povratnico

Priloge:

- pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim – 4x
- napoved za odmero davka na promet nepremičnin



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
974/8	1178-ROGATEC	22	8821 (8814)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
722	ne	6200-0	8.2.2010

lastnik	delež
JAV. DOBRO V L. OBČINE ROGATEC, ROGATEC, CESTE 11, 3252 ROGATEC	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		8.821,00

namenska raba	delež (%)
10610 površine cest	91,00
30100 gozdna zemljišča	9,00
dejanska raba	delež (%)
10+32 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna državna cestna infrastruktura	8,10
20+32 gozdna zemljišča in javna državna cestna infrastruktura	7,30
32 javna državna cestna infrastruktura	84,60

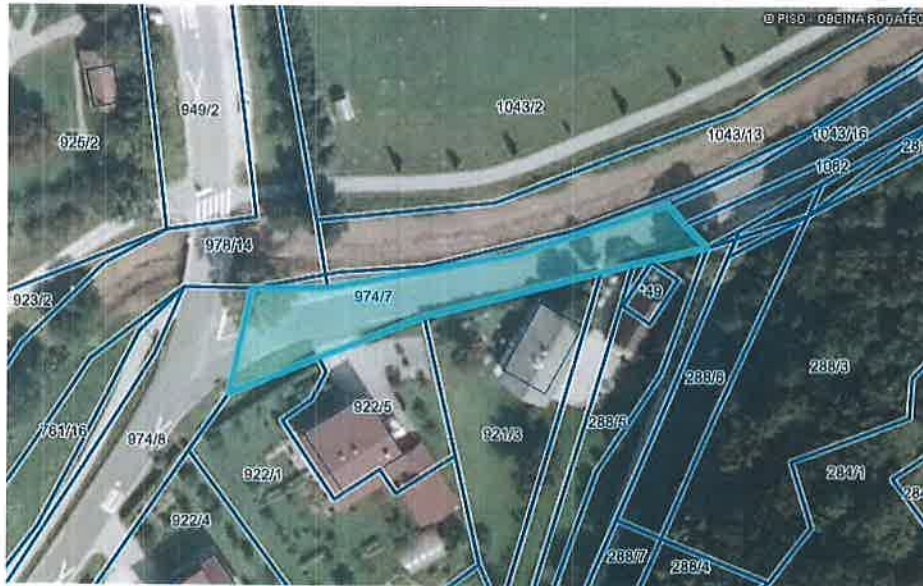
povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 974/8	stavbna zemljišča (91%)	8.821,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2020).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
974/7	1178-ROGATEC	63	693 (696)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
722	da	6200-0	8.2.2010

lastnik	delež
JAV. DOBRO V L. OBČINE ROGATEC, ROGATEC, CESTE 11, 3252 ROGATEC	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		693,00

namenska raba	delež (%)
10610 površine cest	100,00
dejanska raba	delež (%)
32 javna državna cestna infrastruktura	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 974/7	stavbna zemljišča (100%)	693,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2020).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
1062	1173-TLAKE	22	3273 (3322)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
275	ne	6069-0	8.2.2010

lastnik	delež
JAV. DOBRO V L. OBČINE ROGATEC, ROGATEC, CESTE 11, 3252 ROGATEC	1/1
upravljavec	
DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO, TRŽAŠKA CESTA 19, 1000 LJUBLJANA	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		3.273,00

namenska raba	delež (%)
10610 površine cest	100,00
dejanska raba	delež (%)
10+32+40 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna državna cestna infrastruktura in vodna zemljišča	6,30
10+32 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna državna cestna infrastruktura	8,20
20+32+40 gozdna zemljišča in javna državna cestna infrastruktura in vodna zemljišča	3,60
20+32 gozdna zemljišča in javna državna cestna infrastruktura	11,10
32 javna državna cestna infrastruktura	70,80

povezane nepremičnine

enote	raba	površina

enote	raba	površina
parcela 1062	stavbna zemljišča (100%)	3.273,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2020).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.