



OBČINSKI SVET OBČINE ROGATEC

Številka: 478-0003/2021

Datum: 25.1.2021

ZADEVA: Izjeme od obvezne vključitve v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2021 in leto 2022

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) v 27. členu določa, da lahko upravljavci stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti, v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov in jo lahko vsako leto določi občinski svet v 30 dneh po sprejetju proračuna.

Glede na dejstvo, da se postopki ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti praviloma lahko izvedejo le, če je stvarno premoženje vključeno v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem in da ZSPDSLS-1 omogoča izjemo od obvezne vključitve v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, predlagamo Občinskemu svetu Občine Rogatec v sprejem priloženi sklep o določitvi kvot za sklepanje pravnih poslov ravnanja s stvarnim premoženjem izven veljavnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2021 ter za leto 2022.

Predlagani sklep je potreben, da se lahko, v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2021 in leto 2022 ni bilo mogoče določiti ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv (npr. javne dražbe), sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. V praksi se namreč vsakoletno izkazuje potreba po takšni izjemi, saj je potrebno bodisi določena opravila za sklenitev pravnih poslov opraviti v kratkih rokih bodisi gre za nepremičnine manjših vrednosti, za katere ZSPDSLS-1 omogoča sklenitev neposredne pogodbe.

Pripravila:
Maja Kampoš Čuček
višja svetovalka I

Martin Mikolič, univ. dipl. inž., l.r.
župan

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 29/18), je Občinski svet Občine Rogatec na svoji _____ seji, dne _____ sprejel

SKLEP **o določitvi kvot za sklepanje pravnih poslov ravnanja s stvarnim premoženjem izven veljavnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2021**

1. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja Občine Rogatec, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2021 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina Rogatec sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2021, pri čemer skupna vrednost takih poslov glede na vrsto ravnanja s stvarnim premoženjem ne sme presežati:

- 20% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 oziroma 7.044,20 EUR,
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 oziroma 26.841,20 EUR,
- 20% skupne vrednosti načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2021 oziroma 13.639,80 EUR,
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2021 oziroma 5.400,00 EUR.

2. člen

Za spremljanje in evidentiranje zneskov porabljenih kvot iz 1. člena tega sklepa skrbi Maja Kampos Čuček, višja svetovalka I. O morebitni porabi kvote slednja nemudoma obvesti župana, ki s sklepom ugotovi, od kdaj sklepanje pravnih poslov posamezne vrste ravnanja s stvarnim premoženjem, ni več mogoče.

3. člen

O realizaciji pravnih poslov iz 1. člena tega sklepa se poroča Občinskemu svetu Občine Rogatec skupaj z zaključnim računom proračuna za leto 2021.

4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Rogatec za leto 2021.

Številka:

Datum:

župan
Občine Rogatec
Martin Mikolič