

**OBČINA ROGATEC**  
**Pot k ribniku 4**  
**3252 ROGATEC**

Številka: 032-0007/2021-7  
Datum: 6.4.2021

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE ROGATEC**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE**  
**ROGATEC**

**NASLOV: Predlog Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za**  
**novogradnje enostanovanjskih stavb v Občini Rogatec, 1. obravnava**

**GRADIVO PRIPRAVILA:** Občina Rogatec

**GRADIVO PREDLAGA:** Martin Mikolič, župan

**POROČEVALCA:** Nataša Lavrič, direktorica občinske uprave in Slavko Pavlovič,  
predsednik Odbora za komunalno, gospodarske javne službe in  
varstvo okolja

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Rogatec sprejme Odlok o subvencioniranju komunalnega**  
**prispevka za novogradnje enostanovanjskih stavb v Občini Rogatec v 1. obravnavi.**

Martin Mikolič, univ. dipl. inž., l.r.  
ŽUPAN

Priloga:

- predlog odloka
- zapisnik 4. redne seje Odbora za komunalno, gospodarske javne službe in varstvo okolja, z dne 18.3.2021 (priložen k 5. točki dnevnega reda)

## I. obravnava

Na podlagi 21. in 29. člena Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 17. člena Statuta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 29/18) je Občinski svet Občine Rogatec na \_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **O D L O K**

#### **o subvencioniranju komunalnega prispevka za novogradnje enostanovanjskih stavb v Občini Rogatec**

##### 1. člen

(1) S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije v Občini Rogatec.

(2) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

##### 2. člen

(1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada prosilcem kot spodbuda za gradnjo novega enostanovanjskega objekta na območju Občine Rogatec.

(2) Upravičenec do subvencije je fizična oseba, ki na območju Občine Rogatec gradi enostanovanjsko stavbo. Podjetniki do subvencije niso upravičeni.

(3) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

##### 3. člen

Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen upravičenec, ki izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega enostanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

##### 4. člen

(1) Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša:

– 40 % od odmerjenega komunalnega prispevka.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena, je najvišji znesek subvencije 1.500,00 EUR.

##### 5. člen

(1) Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.

(2) Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije, se šteje za pravočasno tudi, če je vložena do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji.

#### 6. člen

(1) V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in predložena dokazila, ki omogočajo presojo izpolnjevanja zahtevanih pogojev po tem odloku.

(2) Vlogi je potrebno priložiti tudi projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo, za katero se zaproša za subvencijo, razen če je upravičenec predmetno dokumentacijo že predložil ob vlogi za odmero komunalnega prispevka.

(3) Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino na dan predložitve vloge.

#### 7. člen

(1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

(2) O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči občinska uprava z upravno odločbo.

#### 8. člen

(1) V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je bila subvencija podeljena, v obdobju petih let od dodelitve subvencije, mora prejeto subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

(2) Vlagatelj mora odobreno subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi tudi, v kolikor v petih letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila dodeljena.

#### 10. člen

Če upravičenec zahteva vračilo plačanega komunalnega prispevka v skladu z določbami veljavnega zakona, s področja urejanja prostora in se njegovemu zahtevku ugodi, se mu vrne dejansko vplačan komunalni prispevek v nominalni vrednosti.

#### 11. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan  
Občine Rogatec  
MARTIN MIKOLIČ