



**OBČINSKI SVET
OBČINE ROGATEC**

Številka: 478-0001/2021

Datum: 2.2.2021

Na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 16. člena Statuta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 29/18) je Občinski svet Občine Rogatec na 11. redni seji, dne 2.2.2021, sprejel

**Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Rogatec za leto 2021**

Načrte ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: Uredba), sestavljajo:

- A. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2021**
 - 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
 - 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

- B. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2021**
 - 1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja
 - 2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem

Vsebino posameznega načrta ravnanja opredeljuje Uredba, ki v skladu z določili ZSPDSLS natančneje določa tudi posamezne postopke ravnanja s premoženjem.

Stvarno premoženje so nepremičnine in premičnine, ravnanje s stvarnim premoženjem pa pomeni pridobivanje in razpolaganje tega premoženja. Za ravnanje s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so predpisana naslednja načela: načelo gospodarnosti, načelo odplačnosti, načelo enakega obravnavanja, načelo preglednosti in načelo javnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2021, ki vsebuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Rogatec, sprejme občinski svet na predlog župana, kot pristojnega organa za izvrševanje proračuna občine. Občinskemu svetu se le-ta predloži skupaj s predlogom proračuna.

Sredstva od razpolaganja s premoženjem občine so prihodek proračuna občine. Sredstva, pridobljena iz tega naslova, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje nepremičnega in premičnega premoženja ter pravno urejenost nepremičnega premoženja občine.

A. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Obrazec št. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Zap. št.	Šifra k.o. in naziv	Parcelna številka	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče, stavba, del stavbe, zemljišče s stavbo)	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE v m ²	PREDVIDENA SREDSTVA v EUR
1	1173-Tlake	408/2	Zemljišče s stavbo-črpališče Tlake	35	580
2	1175-Donačka gora	901/2	Zemljišče s stavbo-črpališče Sv. Jurij	116	580
3	1178-Rogatec	902/27	Zemljišče (S5)- Rajher	798	5586
4	1173-Tlake	433/2	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358071)-Kitak	696	1392 (ali menjava)
5	1173-Tlake	434/4	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358071)-Kitak	506	1012 (ali menjava)
6	1173-Tlake	436/2	Zemljišče pod kategorizirano cesto LC 358071)-Kitak	27	54 (ali menjava)
7	1173-Tlake	404/2	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358071)-Mikša	308	616 (ali menjava)
8	1173-Tlake	403/4	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358071)-Mikša	860	1720 (ali menjava)
9	1173-Tlake	401/2	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358071)-Mikša	157	314 (ali menjava)
10	1173-Tlake	397/5	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358071)-Mikša	80	160 (ali menjava)
11	1173-Tlake	397/7	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358071)-Mikša	159	318 (ali menjava)
12	1173-Tlake	448/2	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358071)-Cajzek	40	80
13	1173-Tlake	449/2	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358071)-Bek	102	204
14	1174-Trška gorca	772/2	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358031)-Mikolič	916	1374
15	1174-Trška gorca	770/2	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358031)-Plavčak	548	1083
16	1174-Trška gorca	756/2	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358031)-Plavčak	89	134
17	1174-Trška gorca	763/2	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358031)-Plavčak	52	78

18	1174-Trška gorca	756/4	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358031-Plavčak	33	50
19	1174-Trška gorca	Po odmeri deli parcel 267/1 273/5 272/6 271/4	Zemljišče pod kategorizirano cesto JP 858511-Sklad, Bukšek,Škrabl	Cca 608 m2 Sklad cca 440m2	1216 Neodplačen prenos
20	1175-DONAČKA GORA	Po odmeri deli parcel 725/2, 723/4, 721	Zemljišče pod kategorizirano cesto JP 858582- Videmšek	Cca 848m2	1670
21	1178- ROGATEC	Po odmeri deli parc.št. 213/7, 1323 in parc. št. 1324	Zemljišče ob predvideni lokaciji doma za starejše	1000m2	17.000

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Obrazec 2.a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	OPIS
1	1178-ROGATEC	902/10	873	17460	Vsaj ena od dveh gradbenih parcel v S5
2		905/5 906/8	1080	21600	
4	1173-TLAKE	1048/7	319	638	Prodaja ali menjava za zemljišča kjer v naravi poteka cesta LC 358071
5	1173-TLAKE	1051/3	1244	2488	Prodaja ali menjava za zemljišča kjer v naravi poteka cesta LC 358071
6	1178-ROGATEC	54/8	261	1820	Prodaja zemljišča, ki predstavlja funkcionalno zemljišče k objektu Dragaš
7	1178-ROGATEC	Del parcele 214/5 Del parcele 213/4	4.445,1		nepremičnine, ki predstavljajo gradbeno parcelo doma za starejše v Rogatcu- neodplačen prenos skladno s sporazumom z Ministrstvom za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti

Obrazec 2.b. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

zap. št.	naslov	id oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m2	ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1	Maistrova ulica 2, Rogatec	1178-671-5	69,45	31.000,00
2	Hofmanova ulica 5, Rogatec	1178-120-10	67,50	39.200,00

Obrazec 2.c. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Za p. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele v m ²	naslov dela stavbe	id oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m ²	ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1	1178-Rogatec	1100	193	Obrtniška ulica 8	293-1	151,30	20.000

B. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Obrazec 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja

Zap. št.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1	INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKA STROJNA OPREMA (računalnik, tiskalnik, monitor, računalnik OKP, električni stroj za vezavo gradiva...)	5	7.513,00
2	DRUGO PREMIČNO PREMOŽENJE (komunalna oprema OKP, urbana oprema, , CZ, ostala oprema športni objekti in rokodelski center, projekt stružnica, igrala igrišče)	33	50.686,08
3	OPREMA ZA VZDRŽEVANJE JAVNIH POVRŠIN (nahrbtna kosilnica, rotacijska kosilnica, multikultivator z obračalnim plugom in frezo in mulčerjem, kovinski nastavki za kolesa, rezalnik travne ruše)	6	10.000,00
	skupaj		68.199,00

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Obrazec 4: Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem

Zap. št.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	OCENJENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST V EUR
1	Calcium-acetylacetonat	16kom po 600kg	27.000
	skupaj		27.000

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2021, ki ga sestavljata Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2021 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2021, je sestavni del proračuna Občine Rogatec za leto 2021. Veljati začne naslednji dan po objavi Odloka o proračunu Občine Rogatec za leto 2021 v Uradnem listu RS.



MARTIN MIKOLIČ
ŽUPAN