

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4
3252 ROGATEC

Številka: 032-0011/2021-8
Datum: 15. 6. 2021

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGATEC

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
ROGATEC

NASLOV: Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Rogatec za leto 2021

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Rogatec

GRADIVO PREDLAGA: Martin Mikolič, župan

POROČEVALCA: Martin Mikolič, župan in Suzana Zalezina, predsednica Odbora
za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Rogatec sprejme sklep o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2021, v priloženi vsebini.

Martin Mikolič, univ. dipl. inž., l.r.
ŽUPAN

Priloga:

- obrazložitev
- predlog sklepa
- zapisnik seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami bo članom občinskega sveta predložen naknadno



OBČINA ROGATEC

POT K RIBNIKU 4
3252 ROGATEC, SLOVENIJA

T: ++386 (0) 3 812-10-00, F: ++386 (0) 3 812-10-12, E: obcina@rogatec.si, <http://obcina.rogatec.si/>

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ROGATEC

Številka: 478-0013/2021

Datum: 14. 6. 2021

Zadeva: Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2021

Stanovanjski sklad Republike Slovenije v zadnjem obdobju med ostalim vodi tudi aktivnosti po posameznih občinah, seveda v primeru, če le-te izkažejo interes po skupnem sodelovanju. Stanovanjski sklad stanovanjskih objektov ne gradi, je pa vsekakor pripravljen od potencialnega investitorja, ki bi objekt gradil, določeno število stanovanj odkupiti za potrebe občanov, prosilcev za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem.

Na osnovi dosedanjih razgovorov z direktorjem stanovanjskega sklada in potencialnimi investitorji, obstaja možnost, da ta projekt realiziramo tudi v naši občini.

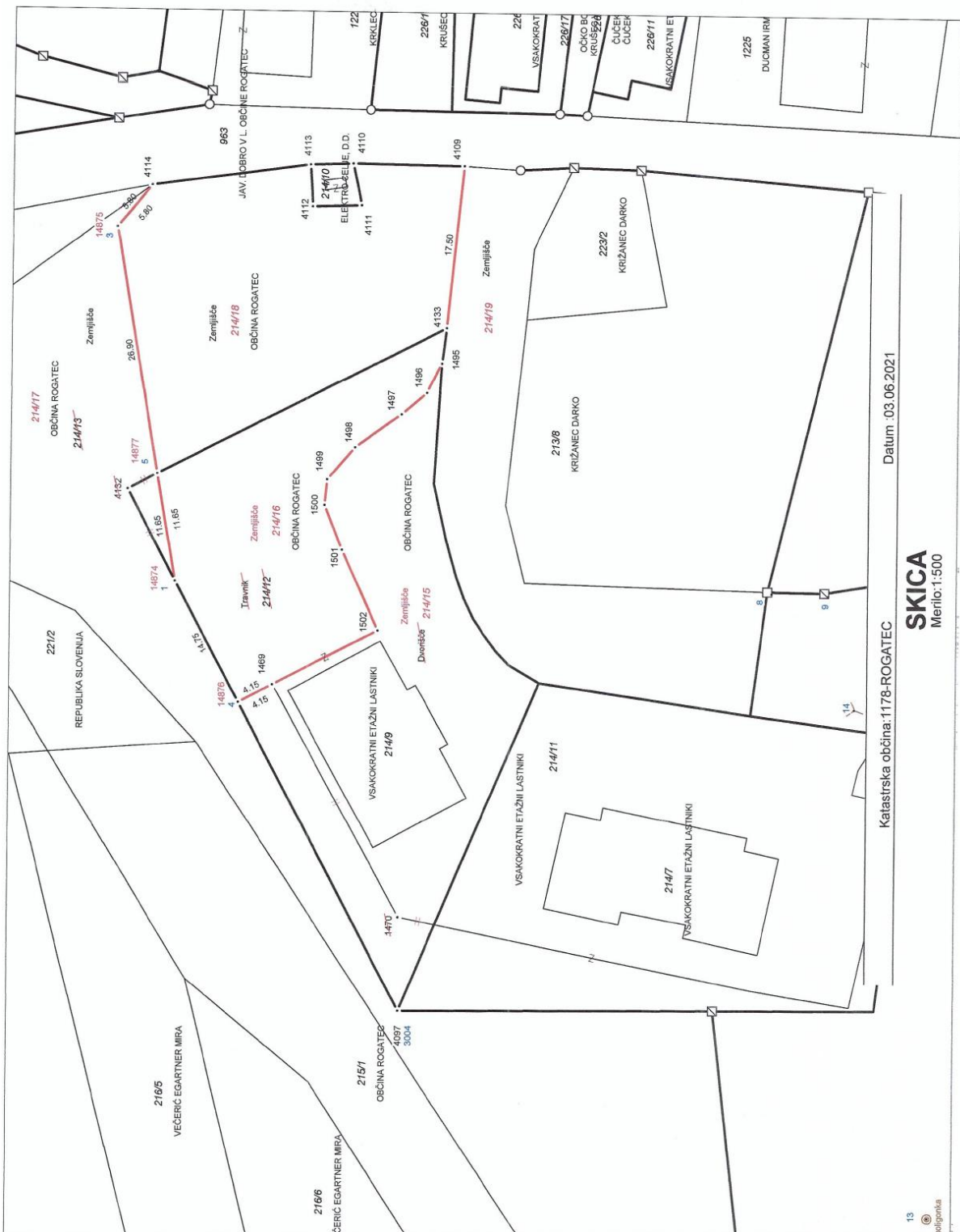
Glede na izkazane potrebe po stanovanjih v občini Rogatec je Občina Rogatec pristopila k odmeri gradbene parcele na območju Hofmanove ulice, v površini 1421 m² (del parc. št. 214/12 in parc. št. 214/13, k.o. 1178 Rogatec) ter naročila cenitev vrednosti nezazidanega stavbnega zemljišča pri pooblaščenih sodnih cenilki za področje gradbene stroke. Pogovarjamo se o izgradnji najmanj 10 stanovanj, od tega pa pričakujemo, da bo večji del namenjen za neprofitna stanovanja ter ostalo za trg.

Da bi lahko pristopili k realizaciji namere je potrebno v prvi fazi dopolniti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2021, sprejetega v okviru Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2021, na 11. redni seji Občinskega sveta Občine Rogatec, dne 2. 2. 2021. Temu bi sledila objava javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin, in sicer novo odmerjenih nezazidanih stavbnih zemljišč s parc. št. 214/16, v izmeri 559 m² in parc. št. 214/18, v izmeri 862 m², obe k.o. 1178 Rogatec, za namen izgradnje večstanovanjskega objekta z najmanj 10 stanovanji. Najugodnejšega ponudnika, to je tistega, ki bi ponudil najvišjo kupnino, bi s pogodbo zavezali k pričetku gradnje najkasneje v roku dveh let.

Na podlagi zgoraj navedenega pozivamo Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami k obravnavi predlaganega ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec ter k oblikovanju stališča s predlogom odločitve Občinskemu svetu Občine Rogatec, glede dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2021.

Pripravila:
Nataša Lavrič
direktorica občinske uprave

Martin Mikolič, l. r.
župan



OBČINSKI SVET OBČINE ROGATEC

Na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in v skladu s 3. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), je Občinski svet Občine Rogatec na ____ redni seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2021, sprejet na 11. redni seji, dne 2.2.2021, se dopolni pod točko A Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2021, kot sledi:

2: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM:

Obrazec 2.a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	OPIS
8.	1178 - Rogatec	parc. št. 214/16 parc. št. 214/18	559 m2 862 m2	35.500,00 EUR	Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča za namen izgradnje večstanovanjskega bloka z najmanj 10 stanovanji.

Pripravila:
Nataša Lavrič
direktorica občinske uprave

MARTIN MIKOLIČ
ŽUPAN