



OBČINA ROGATEC

POT K RIBNIKU 4
3252 ROGATEC, SLOVENIJA

T: ++386 (0) 3 812-10-00, F: ++386 (0) 3 812-10-12, E: obcina@rogatec.si, <http://obcina.rogatec.si/>

Številka: 478-0024/2021

Datum: 22.07.2021

Na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Rogatec objavlja

NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe

Občina Rogatec namerava, v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), skleniti neposredno pogodbo za oddajo dela nepremičnine - **prostora za začasno shranjevanje oz. garažiranje v stanovanjskem objektu na naslovu Obrtniška ulica 8, 3252 Rogatec, parc. št. 1100, k.o. 1178-Rogatec, ID številka stavbe 293, v skupni velikosti 15 m²** in se nahaja v kletnem delu stavbe.

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Rogatec.

Mesečna najemnina za predmetni prostor znaša **30 EUR brez davka na dodano vrednost**. DDV se obračuna v skladu z 2. alinejo 2. točke prvega odstavka 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19).

Z najugodnejšim ponudnikom za najem bo sklenjena neposredna najemna pogodba, za določen čas. V primeru, da lastnik, zaradi rekonstrukcije stavbe, prične z gradbenimi deli na objektu, ali zaradi prodaje stavbe, najemno razmerje, sklenjeno v skladu s tem razpisom, preneha po predhodnem obvestilu.

Ponudba za najem mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni. Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere in se odda priporočeno po pošti na naslov: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, na elektronski naslov: obcina@rogatec.si ali osebno. Pisna ponudba za najema mora na občino prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni najema ter bo najemna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Ponujena najemnina iz pogajanj je zavezujoča.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Klavdija Križanec (e-naslov: klavdija.krizanec@rogatec.si, tel.: 03/812 10 28).

Občina Rogatec na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o najemu z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

OBČINA ROGATEC
Župan
Martin Mikolič, l.r.