

TORING d.o.o., Obrtniška ulica 6, 3252 Rogatec

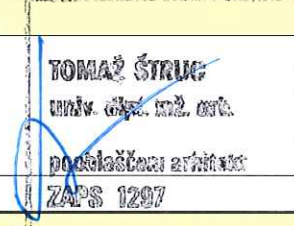
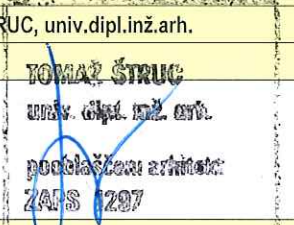
1 – načrt s področja arhitekture P Z I

TORING d.o.o., Obrtniška ulica 6, 3252 Rogatec

1.1 PRILOGA 1B

PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA S PODROČJA ARHITEKTURE

naziv gradnje	UREDITEV DELA PROSTOROV V OBJEKTU KONJUŠNICE V ROGATCU V NASTANITVENI OBRAT (PRENOČIŠČE) IN NADZIDAVA OBSTOJEČE T	
kratek opis gradnje	PREDVIDENA JE SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ DELA OBJEKTA IN GRADNJA PRIZIDKA K OBSTOJEČI STAVBI. ZA PODROBNEJŠI OPIS GLEJ TEKSTUALNI SPLOŠNI IN TEHNIČNI DEL PZI DOKUMENTACIJE	
<i>Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.</i>		
vrste gradnje	<input type="checkbox"/>	novogradnja - novozgrajen objekt
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	<input checked="" type="checkbox"/>	novogradnja - prizidava
	<input type="checkbox"/>	rekonstrukcija
	<input checked="" type="checkbox"/>	sprememba namembnosti
	<input type="checkbox"/>	odstranitev
DOKUMENTACIJA		
vrsta dokumentacije	PZI (PROJEKT ZA IZVEDBO GRADNJE)	
<i>(IZP, DGD, PZI, PID)</i>		
številka projekta	15/2019-PZI	
	<input type="checkbox"/>	sprememba dokumentacije
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta	NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE	
številka načrta	15/2019-PZI	
datum izdelave	1.5.2019	
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh.	
identifikacijska številka	ZAPS 1297	
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)	TORING d.o.o.	
naslov	Obrtniška ulica 6, 3252 Rogatec	
vodja projekta	TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh.	
identifikacijska številka	ZAPS 1297	
podpis vodje projekta		
odgovorna oseba projektanta	MARJETICA TOJUNKO	
podpis odgovorne osebe projektanta		



1.2 KAZALO VSEBINE

1.0	Naslovna stran
1.1	Priloga 1B – naslovna stran načrta s področja arhitekture
1.2	Kazalo vsebine načrta
1.3	Tehnično poročilo in projektantski popis del
1.4	Tehnični prikazi - risbe
1.5	Razni detajli

1.3 TEHNIČNO POROČILO IN PROJEKTANTSKI POPIS DEL

FUNKCIONALNA ZASNOVA

Predvidena je sprememba namembnosti dela objekta maksimalne tlorisne velikosti cca 17.50 x 9.75 metrov in etažne višine P+N (pritličje+nadstropje oziroma mansarda in delno podstrešje) in dozidava oziroma nadkritje obstoječe terase.

SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

KLASIFIKACIJA

Glede na zahtevnost gradnje in vzdrževanja se objekt v celoti uvršča med manj zahtevne objekte. Po CC-SI klasifikaciji pa gre za 12120 – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.

VELIKOST

Predmetna sprememba namembnosti bo tlorisne velikosti cca 17.50 x 9.75 metrov ter etažne višine P+N (pritličje+nadstropje oziroma mansarda in delno podstrešje). Poleg spremembe namembnosti dela objekta se izvede nadkritje obstoječe terase za namene terase (v nadstropju) v montažni leseni izvedbi, cca tlorisne velikosti 4.05 x 9.75 metrov in etažne višine P+N (pritličje+nadstropje).

OPIS PROSTOROV-sprememba namembnosti

1P	POKRITA TERASA	zaglajen beton	39'50 m ²
2P	PREDPROSTOR	keramika	2'15 m ²
3P	KUHINJA+JEDILNICA	keramika	38'00 m ²
4P	SHRAMBA	keramika	3'65 m ²
1N	TERASA	les	39'50 m ²
2N	ČAJNA KUHINJA	keramika	3'20 m ²
3N	HODNIK+STOPNIŠČE+JEDILNICA	keramika/les	46'35 m ²
4N	SKLADIŠČE	les	23'90 m ²
1S-1	SOBA	les	13'20 m ²
1S-2	KOPALNICA	keramika	2'70 m ²
2S-1	SOBA	les	11'45 m ²
2S-2	KOPALNICA	keramika	2'70 m ²
3S-1	SOBA	les	11'45 m ²
3S-2	KOPALNICA	keramika	2'70 m ²
3S-3	SOBA	les	8'15 m ²
4S-1	SOBA	les	12'95 m ²
4S-2	KOPALNICA	keramika	3'15 m ²
4S-3	SOBA	les	12'05 m ²
5S-1	SOBA	les	12'95 m ²
5S-2	KOPALNICA	keramika	3'15 m ²
6S-1	SOBA	les	18'10 m ²
6S-2	KOPALNICA	keramika	3'25 m ²
6S-3	SOBA	les	8'40 m ²

Skupna neto površina obravnavanih prostorov znaša cca 322'60 m².

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je obstoječa, klasična opečna in betonska, zidovje pa povezano z vertikalnimi in horizontalnimi vezmi. Temeljna plošča oziroma temelji in plošča nad pritličjem so AB izvedbe. Novo nadkritje obstoječe zunanje terase bo montažno leseno, izvedeno na obstoječih AB temeljih že izveden terase. Zunanji zidovi so zidani z opeko navadnega formata, vanje se poseže, da se uredi prostor za novo horizontalno vez kot zaključek obstoječih kapnih zidov pod kapno lego in vertikalnih vezi, ki povezujejo novo horizontalno vez z obstoječo nad pritličjem. Dodatne horizontalne in vertikalne vezi se izvedejo skladno z izdelanim statičnim izračunom. Lesena strešna konstrukcija je izvedena s trapeznimi povezji kot podporami vmesnih leg. Eden trapezni poveznik je bil že odstranjen in zamenjan s stebri. Odstranijo se še trije in zamenjajo s po dvema stebroma. Na vsakem paru špirovcev se cca 1 meter nad kapno vezjo vgradijo klešče, ki so hkrati natezna vez in stropnik oziroma nosilec poda druge podstrehe.

STREHA

Streha obstoječega objekta je klasična dvokapnica. Naklon strehe je cca 41°. Kritina strehe je opečna in barvno usklajena z veljavnimi odloki.

STENE in STROPI

Sistem pregradnih sten sestoji iz kovinske podkonstrukcije iz profilov UW in CW ter obojestransko pritrjenih mavčnovlaknenih (požarnih – glede na požarno zasnovo) plošč v dveh slojih. Podkonstrukcija je po vsem svojem obodu pritrjena na sosednje konstrukcije. V votli prostor stene se vgradijo instalacije in mineralna volna. Konstrukcijske fuge v nosilni konstrukciji je potrebno prenesti tudi na pregradne stene. Pri večjih dolžinah sten je potrebno vgraditi vertikalne dilatacije na vsakih 8 – 10 metrov dolžine stene. Pri posebnih zahtevah po večji zvočni izolaciji med prostoroma izdelamo steno z dvojno podkonstrukcijo tako, da so profili postavljeni eni ob druge ali zamaknjeno.

Stenske obloge obstoječih zunanjih obodnih sten izdelamo z enostransko oblogo iz mavčnih plošč. Stenske obloge vgradimo z namenom izboljšanja zvočne in predvsem toplotne izolacije obstoječih sten. Profili UD in CD se pritrdijo na steno z direktnimi ali akustičnimi obešali in oblogo iz mavčnih plošč v dveh slojih.

Stropne mavčne obloge in sekundarni spuščeni stropi se montirajo pod nosilno stropno oz. medetažno konstrukcijo (klešče po statiki in špirovci) tako, da tvorijo instalacijsko ravnino med nosilno konstrukcijo in vidno površino.

FASADA

Izveden bo oplesk fasade z ustreznim zaključnim slojem v nevpadljivem barvnem odtenku. Objekt bo izoliran z notranje strani (pogoji ZVKDS Celje).

STAVBNO POHIŠTVO

Na objektu bo vgrajeno zunanje leseno stavbno pohištvo z dvoslojno zasteklitvijo. Notranje stavbno pohištvo bo standardno.

NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Obdelava talnih površin je razvidna iz grafičnih listov oziroma opisa v tehničnem poročilu. Notranje stene in stropovi bodo grobo in fino ometani ali brušeni oziroma kitani ter opleskani s poldisperzijsko barvo. Leseni in kovinski elementi bodo površinsko obdelani z ustreznimi premazi, da se prepreči propadanje.

OGREVANJE

Ogrevanje objekta je predvideno preko obstoječe kotlovnice. Opis in obdelava v načrtu strojništva.

IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Skladno z zahtevami konstrukcijska zasnova objekta zagotavlja obstojnost konstrukcije ob načrtovanih verjetnih obremenitvah. S horizontalnimi in vertikalnimi vezmi povezano nosilno zidovje težo ostrejša prenaša na AB temelje, ki so dimenzionirani na načrtovane predvidene obremenitve (lastna, koristna teža, obtežba vetra in snega ter potresna obtežba). Togost nosilnega stropa zagotavlja dopustno nihanje konstrukcije, ustrezne preklade pa omejitvev razpok pri odprtinah. Vsi v projektu navedeni materiali in njihova konstrukcijska zasnova zagotavljajo ustrezno obnašanje v primeru načrtovanih obremenitev, v nezgodnih primerih pa omogočajo umik stanovalcev na varno pred porušitvijo.

VARNOST PRED POŽAROM

Zagotovljen je ustrezen odmik od najbližjih sosednjih objektov in neoviran ter varen izhod iz objekta v primeru požara.

HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA IN ZAŠČITA OKOLICE

Predvideni toplotna in hidroizolacija skladno z veljavno zakonodajo zagotavljata ustrezne bivalne pogoje. Z zakonodajo je skladna tudi načrtovana osvetlitev prostorov, prezračevanje je zagotovljeno z okni in vrati.

ZAŠČITA STAVBE PRED VLAGO

Predvideni stanovanjski objekt, bo skladno s pravilnikom o zaščiti stavb pred vlago, zaščiten pred vlago iz naslednjih virov:

- talna voda in vlaga
- atmosferske padavine
- voda iz napeljav stavbe

Ovoj stavbe (streha, zunanje stene, tla, stavbno pohištvo v ovoju) je projektiran in bo izveden ter vzdrževan tako, da stavbo štiti pred prodorom vlage v notranjost stavbe ali navlaževanjem materialov ali gradbenih konstrukcij, ki bi jih vlaga lahko poškodovala, povzročila razvoj plesni in gliv ali poslabšala njihove lastnosti do te mere, da bi bila ogrožena zanesljivost stavbe.

Streha oziroma deli stavbe, ki opravljajo vlogo strehe, morajo biti ob upoštevanju lokalnih podnebnih razmer (npr. količina in vrsta padavin, smer in jakost vetra) grajeni tako, da stavbo v skladu s prejšnjim členom štiti pred atmosferskimi padavinami in njihovimi posrednimi vplivi (npr. zameti) ter zagotavljajo odvajanje meteorne vode.

Zaščito pred vlago je pri strehi treba zagotoviti z vodotesnimi kritinami ali kritinami oziroma sloji, ki odvajajo vodo. Sestavni del take zaščite so tudi vsi drugi sloji, ki sestavljajo streho, kleparski izdelki (npr. obrobe, priključki, dilatacije, snegolovi) in sistem za odvajanje meteorne vode. Strešna kritina mora biti izbrana in izvedena tako, da bo odporna proti lokalnim vremenskim vplivom. Za vodotesno kritino se

šteje material, ki je neprepusten za vodo in izveden brez stikov ali z vodotesnimi stiki. Kritina, ki odvaja vodo, mora biti neprepustna za meteorno vodo ali odporna proti njej in mora biti praviloma izvedena z ne zatesnjenimi prekrivajočimi se stiki ali preklopi in z naklonom, ki preprečuje zamakanje. Kadar sestava strehe vključuje tudi sloj toplotne izolacije, mora biti neposredno pod kritino, ki odvaja vodo, vodo neprepusten sloj (sekundarna kritina), ki usmerja meteorno vodo, kadar le-ta prodre skozi kritino, proti sistemu za odvajanje meteorne vode.

Vsi preboji skozi streho oziroma strešno kritino morajo biti grajeni tako, da je na mestih preboja zagotovljena popolna zaščita pred prodiranjem meteorne vode v ali med posamezne elemente ali plasti strehe ali v stavbo. Vsi zaključki, obrobe, zaščite in drugi elementi, ki povezujejo kritino z drugimi deli stavbe, morajo biti grajeni tako, da ne pride do zamakanja pod strešno kritino ali v notranjost stavbe.

Streha mora biti grajena tako, da drsenje snega ali ledu ne more poškodovati strešne kritine ali drugih delov strehe ter sistema za odvajanje meteorne vode.

Zunanje stene nad terenom in vsi njihovi deli morajo biti ob upoštevanju lokalnih podnebnih razmer grajeni tako, da stavbo v skladu s pravilnikom ščitijo pred atmosferskimi padavinami in njihovimi posrednimi vplivi (npr. odboj od tal, zameti) ter zagotavljajo odvajanje meteorne vode. Zunanje stene v stiku s terenom morajo biti grajene tako, da stavbo ščitijo pred talno vlago. Zunanje in notranje stene morajo biti grajene tako, da preprečujejo kapilarni dvig talne vlage v notranjost stavbe oziroma da ne prenašajo vlage do delov stavbe, ki bi jih vlaga lahko poškodovala. Vsi preboji skozi zunanje stene morajo biti grajeni tako, da je na mestih preboja zagotovljena zaščita pred prodiranjem meteorne vode oziroma talne vlage v stavbo ali med posamezne elemente ali plasti stene, ki bi jih vlaga lahko poškodovala.

Fasada oziroma njeni sloji, ki opravljajo funkcijo zaščite pred vlago, morajo biti odporni proti lokalnim vremenskim vplivom. Zaključni sloj (osnovni omet z dekorativnim zaključnim ometom) kontaktne fasade zunanje stene mora izpolnjevati naslednje zahteve za relativno difuzijsko upornost vodni pari s_d po SIST EN ISO 7783-2 ali po evropski smernici za tehnično soglasje ETAG 004:

- kontaktni fasadni sistemi s toplotno-izolacijskim slojem na osnovi penjenih polimernih materialov: $\mu \cdot d = s_d < 2 \text{ m}$;
- kontaktni fasadni sistemi s toplotno-izolacijskim slojem na osnovi mineralne volne: $\mu \cdot d = s_d < 1 \text{ m}$.

Kapilarna vpojnost vode zaključnega sloja (osnovni omet z dekorativnim zaključnim ometom) kontaktne fasade mora biti manjša od $0,5 \text{ kg/m}^2$ (v 24 urah) po evropski smernici za tehnično soglasje ETAG 004 ali manjša od $0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \text{ h}^{0,5})$ po SIST EN 1062-3.

Tla v stiku s terenom morajo biti grajena tako, da stavbo ščitijo pred prodorom talne vlage do zgornje površine poda oziroma do katerega koli sloja, ki bi ga talna vlaga lahko poškodovala.

Hydroizolacijo pred talno vlago zunanjih sten in tal v stiku s terenom je treba izvesti po standardih SIST DIN 18195-1 do 10.

Stavbno pohištvo, ki je izpostavljeno atmosferskim padavinam, mora biti ob upoštevanju lokalnih podnebnih razmer grajeno tako, da stavbo v skladu s pravilnikom ščiti pred atmosferskimi padavinami. Stavbno pohištvo iz prejšnjega odstavka mora po standardu SIST EN 12208 izpolnjevati naslednje zahteve glede vodotesnosti:

- okna ter vhodna in balkonska vrata, vgrajena v pritličje ali prvo nadstropje stavbe, morajo ustrezati razredu 4A,
- okna ter vhodna in balkonska vrata, vgrajena v drugo ali tretje nadstropje stavbe, morajo ustrezati razredu 7A,

TORING d.o.o., Obrtniška ulica 6, 3252 Rogatec

- okna ter vhodna in balkonska vrata, vgrajena v četrto ali višje nadstropje stavbe, morajo ustrezati razredu 9A.

Vodotesnost stavbnega pohištva iz prejšnjega odstavka mora biti izmerjena po standardu SIST EN 1027.

Notranje površine prostorov, ki so pri redni uporabi izpostavljene močenju z vodo, morajo biti iz materialov, odpornih proti vodi. Če material teh površin prepušča vodo, je treba z ustrezno vodoneprepustno plastjo preprečiti prodiranje vlage do materialov ali delov gradbenih konstrukcij, ki bi jih vlaga lahko poškodovala, oziroma do sosednjih prostorov.

S sistemom za odvajanje meteorne vode in z ureditvijo terena okoli stavbe je treba zagotoviti odvajanje meteorne vode od stavbe. Sistem odvajanja meteorne vode mora biti ob upoštevanju standarda SIST EN 12056-3 tak, da se atmosferske padavine, ki se pričakujejo glede na lokalne podnebne razmere, odvajajo, ne da bi voda prodrla iz sistema za odvajanje v stavbo.

Deli sistema za odvajanje meteorne vode ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, ki so v fasadi ali v zunanji steni, morajo biti grajeni tako, da v njih ne more priti do zmrzovanja vode. Pri ceveh sistema za odvajanje meteorne vode ter ceveh vodovodnih in drugih napeljav, ki potekajo v ogrevanih prostorih, njihovih tleh, stenah ali stropih in ki vsebujejo hladne tekočine, je treba s tehničnim ukrepom preprečiti kondenzacijo zračne vlage na njihovi zunanji površini.

Kadar to izhaja iz rezultatov geotehničnih preiskav, podnebnih značilnosti ali topografije konkretne lokacije stavbe, je treba dodatno zaščito pred talno vlago zagotoviti z vertikalno in horizontalno drenažo oziroma eno izmed njiju.

VARNOST PRI UPORABI

Predvidene so ustrezne horizontalne širine in komunikacijske poti, ki omogočajo neovirano gibanje po samem objektu in izven njega.

ZAŠČITA PRED HRUPOM

Izoliranost obravnavanega objekta ustreza zahtevani izoliranosti, ki je predpisana za območje III. stopnje.

VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Skladno z veljavno zakonodajo je objekt projektiran tako, da so toplotne izgube minimalne oziroma skladne z veljavno zakonodajo. Toplotna zaščita je zagotovljena z ustrezno debelino toplotne izolacije na obodnih zidovih, tleh in strehi.

OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE

Ocenjena vrednost del predvidene izvedbe znaša cca 100.000'00 € (cca 300 €/m² neto površine).

TORING d.o.o., Obrtniška ulica 6, 3252 Rogatec

ZAKLJUČEK

Predlagana poseg je ob upoštevanju pogojev iz te dokumentacije ustrezen in skladen z določili veljavnih prostorskih aktov za obravnavano območje.

Rogatec, maj 2019

Odgovorni projektant:
TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1297



1.4 TEHNIČNI PRIKAZI – RISBE

Posnetek obstoječega stanja	M 1:200
Tloris pritličja	M 1:75
Tloris nadstropja/mansarde	M 1:75
Tloris podstrešja	M 1:75
Prerezi	M 1:75
Fasade	M 1:200
Shema oken in vrat	M 1:50
Notranja oprema	M 1:50
Notranja oprema	M 1:50

TORING d.o.o., Obrtniška ulica 6, 3252 Rogatec

1.5 RAZNI DETAJLI