



OBČINA ROGATEC

POT K RIBNIKU 4
3252 ROGATEC, SLOVENIJA

T: ++386 (0) 3 812-10-00, F: ++386 (0) 3 812-10-12, E: obcina@rogatec.si, <http://obcina.rogatec.si/>

PRODAJALEC

1. _____ ime in priimek (so)lastnika	2. _____ ime in priimek (so)lastnika	3. _____ ime in priimek pooblaščenca
_____ ulica in hišna številka	_____ ulica in hišna številka	_____ ulica in hišna številka
_____ poštna številka in pošta	_____ poštna številka in pošta	_____ poštna številka in pošta

OBVESTILO O PRODAJI NEPREMIČNIN IN VLOGA ZA IZDAJO POTRDILA O NEUVELJAVLANJU PREDKUPNE PRAVICE OBČINE ROGATEC, V KOLIKOR OBČINA PREDKUPNE PRAVICE NE BO UVELJAVLJALA

Zgoraj navedeni prodajalec obveščam občino Rogatec, na podlagi določil **Zakona o varstvu kulturne dediščine** (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16)) da prodajam naslednja zemljišča, ki se nahajajo na zavarovanem območju

.....
(navesti ime zavarovanega območja)

2. PODATKI O NEPREMIČNINAH, KI SO PREDMET PRODAJE:

Lastniški delež	Parcelna številka	Katastrska občina	Namenska raba	Površina m ²	Cena za m ² v €	Skupna vrednost v €

Podpisi lastnikov ali pooblaščenca:

Datum: _____

Upravljavca osebnih podatkov je Občina Rogatec. Pooblaščenca oseba za varstvo osebnih podatkov je dosegljiva na e-mailu: info@intelektum.eu. Osebnih podatkov se obdelujejo le za namen, za katerega so bili zbrani. Pravico imate, da od občine kadarkoli zahtevate popravek, dopolnitev, izbris, omejitev obdelave, prenosa vaših osebnih podatkov in ugovora, vključno s pravico do pritožbe pri informacijskem pooblaščenca. Več informacij o obdelavi in varstvu osebnih podatkov najdete na naši spletni strani <https://obcina.rogatec.si/politika-varstva-osebnih-podatkov/> ali v vložnišču občine.

Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16) v 62.členu določa

(1) Država ima predkupno pravico:

- na spomeniku državnega pomena in
- na nepremičnini v vplivnem območju nepremičnega spomenika državnega pomena, če je tako določeno v aktu o razglasitvi.

(2) Pokrajina ali občina, ki je spomenik razglasila, ima predkupno pravico na spomeniku lokalnega pomena in na nepremičnini v vplivnem območju nepremičnega spomenika lokalnega pomena, če je tako določeno v aktu o razglasitvi, v primeru neizkoriščene predkupne pravice države pa tudi na nepremičnini iz prejšnjega odstavka, ki je na območju te pokrajine ali občine.

(3) Lastnik stvari iz prvega ali drugega odstavka tega člena mora o nameravani prodaji in o pogojih prodaje pisno obvestiti predkupnega upravičenca. Minister ali pristojni organ pokrajine ali občine v 30 dneh sporoči lastniku, ali bo država oziroma pokrajina ali občina izkoristila predkupno pravico. Če država predkupne pravice ne izkoristi, o tem minister obvesti pokrajino, na območju katere je stvar iz prvega odstavka tega člena, ta pa lahko predkupno pravico izkoristi v nadaljnjih 30 dneh oziroma jo prenese na občino.

(4) Predkupni upravičenec lahko predkupno pravico prenese na tretjo osebo, če se s tem izboljša ohranitev in javna dostopnost ter zagotovi taka uporaba, ki je skladna z družbenim pomenom spomenika. Če je predkupni upravičenec država, odloča o prenosu predkupne pravice na tretjo osebo vlada, če pa je upravičenec pokrajina ali občina, pa pristojni organ te skupnosti.

(5) V primeru, da predkupni upravičenec odstopi od uveljavitve predkupne pravice, pogodbeni cena ne sme biti nižja od ponudbene cene.