

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4
3252 ROGATEC

Številka: 032-0016/2022-5
Datum: 13.10.2022

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGATEC

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
ROGATEC

NASLOV: Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Rogatec za leto 2022

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Rogatec

GRADIVO PREDLAGA: Martin Mikolič, župan

POROČEVALKA: Maja Kampoš Čuček, višja svetovalka za splošne in pravne
zadeve

PREDLOG SKLEPA se nahaja v prilogi.

Martin Mikolič, univ. dipl. inž., l.r.
ŽUPAN

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

OBČINSKI SVET OBČINE ROGATEC

Na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in v skladu s 3. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), je Občinski svet Občine Rogatec na ____ redni seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2022, sprejet na 14. redni seji Občinskega sveta Občine Rogatec, dne 23.12.2021, dopolnjen s sklepoma Občinskega sveta Občine Rogatec št. 032-0002/2022-21, z dne 10.2.2022 in št. 032-0011/2022-8, z dne 17.5.2022 ter sklepi župana, št. 032-0008/2022, z dne 4.4.2022, št. 032-0010/2022, z dne 4.5.2022 in št. 032-0014/2022 z dne 12.9.2022, se dopolni pod točko A Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2022, kot sledi:

2: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM:

Obrazec 2.b. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

zap. št.	naslov	id oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m2	ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
3	TRG 8, ROGATEC	1178-260-5	72,20	42.000,00

Obrazložitev:

Prodaja nezasedenega poslovnega prostora v lasti Občine Rogatec, v izmeri 72,20 m2, v stanovanjsko-poslovni stavbi na naslovu Trg 8, 3252 Rogatec (bivše »Klasje«) na pobudo zainteresiranega kupca. Tržna vrednost predmetne nepremičnine, ki jo je ocenila sodna cenilka za področje gradbene stroke, Zdenka Kos, univ dipl.inž. grad., znaša 42.000,00 EUR. Glede na to, da že nekaj časa ni interesa za njegov najem ter, da Občina Rogatec predmetnega poslovnega prostora ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, bi se z njegovo prodajo zagotovila gospodarnost ravnanja s stvarnim premoženjem, istočasno pa bi novi lastnik s svojo dejavnostjo prispeval k oživitvi trškega jedra.

Pripravila:
Maja Kampos Čuček
višja svetovalka I

MARTIN MIKOLIČ
ŽUPAN