



Številka: 478-0033/2022
Datum: 25.10.2022

Na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Rogatec objavlja

NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe

Občina Rogatec namerava, v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), skleniti neposredno pogodbo za oddajo **2 parkirnih mest v skupni velikosti 125,00 m², na parkirišču za tovorna vozila v industrijski coni P2 ob glavni cesti G2 Rogatec - Dobovec, parc. št. 570/15, k.o. 1178-Rogatec, ID številka 5120511.**

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Rogatec.

Mesečna najemnina za en parkirni prostor znaša 64,00 EUR brez davka na dodano vrednost, za **dva parkirna prostora znaša skupaj 128,00 EUR brez davka na dodano vrednost**. DDV se obračuna v skladu z 2. alinejo 2. točke prvega odstavka 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE).

Z najugodnejšim ponudnikom za najem bo sklenjena neposredna najemna pogodba, za določen čas, in sicer za dobo treh let.

Ponudba za najem mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni. Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere in se odda priporočeno po pošti na naslov: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, na elektronski naslov: obcina@rogatec.si ali osebno. Pisna ponudba za najem mora na občino prispeti najpozneje do izteka roka objave te namere, to je **do vključno 14.11.2022**.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih ponudnikov, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni najema ter bo najemna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Ponujena najemnina iz pogajanj je zavezujoča. V skladu z veljavnimi predpisi je najemnik, poleg najemnine, dolžan poravnati stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Klavdija Križanec (e-naslov: klavdija.krizanec@rogatec.si, tel.: 03/812 10 28).

Občina Rogatec na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o najemu z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (najemne pogodbe) kadarkoli ustavi.

OBČINA ROGATEC
Župan
Martin Mikolič, l.r.