



Številka: 478-0028/2022

Datum: 4.10.2022

Na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Rogatec objavlja

NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe

Občina Rogatec namerava, v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), skleniti neposredno pogodbo za **oddajo** dela nepremičnine oz. **poslovnih prostorov v poslovnem objektu na naslovu Ceste 11, 3252 Rogatec**, parc. št. 1128, k.o. 1178-Rogatec, ID številka stavbe 711, in sicer:

- **KLET**
Shramba v izmeri 9,25 m²
- **PRITLIČJE**
Pisarna 2 v izmeri 9,08 m²
Pisarna 3 v izmeri 14,25 m²
- **PRVO NADSTROPJE**
Pisarna 1 v izmeri 20,76 m²
Pisarna 2 v izmeri 7,95 m²
Pisarna 5 v izmeri 12,11 m²
Namenski prostor (shramba) v izmeri 4,14 m²

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Rogatec.

Mesečna najemnina za posamezen poslovni prostor je odvisna od dovoljene dejavnosti, ki se bo v njem odvijala in znaša:

6 EUR/m² za naslednje dejavnosti:

- intelektualne storitve (odvetniki, notarji),
- agencijski posli, komisionarske, posredniške dejavnosti.

4,5 EUR/m² za naslednje dejavnosti:

- trgovina;
- pisarniške dejavnosti;
- tiskarstvo, založništvo;
- turistične in prevozniške dejavnosti;
- profitne izobraževalne dejavnosti.

3 EUR/m² za naslednje dejavnosti:

- osebne storitve;
- storitvene in obrtne delavnice;
- servisne delavnice;
- fotoateljaji;
- politične stranke.

2 EUR/m² za naslednje dejavnosti:

- izobraževanje in raziskovalne dejavnosti;
- kulturne, umetniške, izobraževalne in podobne dejavnosti;
- humanitarne organizacije;
- deficitarne dejavnosti.

Mesečna najemnina za posamezni poslovni prostor se izračuna po naslednji formuli: skupna površina poslovnega prostora (m²) x cena EUR/m² glede na dejavnost prijavitelja = ____ EUR.

Z najugodnejšim ponudnikom za najem bo sklenjena neposredna najemna pogodba za določen čas enega leta, z možnostjo podaljšanja do 5 let. V primeru, da lastnik, zaradi rekonstrukcije poslovne stavbe, prične z gradbenimi deli na objektu, najemno razmerje, sklenjeno v skladu s tem razpisom, preneha po predhodnem obvestilu.

Ponudba za najem mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni. Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere in se odda priporočeno po pošti na naslov: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, na elektronski naslov: obcina@rogatec.si ali osebno. Pisna ponudba za najema mora na občino prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni najema ter bo najemna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Ponujena najemnina iz pogajanj je zavezujoča. V skladu z veljavnimi predpisi je najemnik, poleg najemnine, dolžan poravnati sorazmerni del obratovalnih stroškov in stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ter kriti stroške rednega vzdrževanja poslovnega prostora.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Klavdija Križanec (e-naslov: klavdija.krizanec@rogatec.si, tel.: 03/812 10 28).

Občina Rogatec na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o najemu z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

OBČINA ROGATEC
Župan
Martin Mikolič, l.r.