



**OBČINA ROGATEC**  
POT K RIBNIKU 4  
3252 ROGATEC, SLOVENIJA

T: ++386 (0) 3 812-10-00, F: ++386 (0) 3 812-10-12, E: [obcina@rogatec.si](mailto:obcina@rogatec.si), I: <http://obcina.rogatec.si/>



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje



Številka: 430-00013/2022  
Rogatec, 10.10.2022

**NAROČNIK: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec**

**Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila**

**»UREDITEV NASTANITVENIH KAPACITET V  
OBJEKTU KONJUŠNICE ROGATEC - 1. FAZA«**

**VRSTA POSTOPKA:**

**POSTOPEK ODDAJE NAROČILA MALE VREDNOSTI V SKLADU S 47. ČLENOM  
ZAKONA O JAVNEM NAROČANJU**

**OBJAVA NA PORTALU JAVNIH NAROČIL, dne 10.10.2022**

## Vsebina

1 Predmet in podatki o javnem naročilu.....	4
2 Oddaja ponudb, rok za oddajo ponudb, odpiranje ponudb, ESPD.....	4
3 Pridobitev dokumentacije v zvezi z naročilom in pojasnila.....	6
4 Oblika, jezik in stroški ponudbe .....	6
5 Veljavnost ponudbe .....	7
6 Skupna ponudba.....	7
7 Ponudba s podizvajalci.....	7
8 Poslovna skrivnost in varovanje zaupnih podatkov .....	8
9 Posredovanje podatkov naročniku .....	8
10 Sprememba obsega predmeta javnega naročila in sklenitev pogodbe.....	8
11. Merilo za izbor.....	9
12. Finančna zavarovanja .....	9
12.1. Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.....	9
12.2. Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi .....	9
13 Razlogi za izključitev in pogoji za priznanje sposobnosti.....	10
13.1. Predhodna nekaznovanost .....	10
13.2. Uvrstitev na seznam ponudnikov z negativnimi referencami in evidenco poslovnih subjektov iz ZIntPK .....	10
13.3. Neplačane davčne obveznosti in socialni prispevki.....	10
13.4. Izrek globe v zvezi s plačilom za delo .....	11
13.5. Pretekla slaba izvedba.....	11
13.6. Dajanje zavajajočih razlag in nepredložitev dokazil.....	11
13.7. Hujša kršitev poklicnih pravil.....	11
13.8. Storitve velike strokovne napake .....	12
13.9. Registracija dejavnosti .....	12
13.10. Ekonomski in finančni položaj.....	12
13.11. Terminski plan .....	13

13.12. Zavarovanje odgovornosti .....	13
13.13. Zavarovanje gradbišča.....	13
13.14. Izvedba predmeta v skladu s pravnimi predpisi, pravili stroke in navodili .....	13
13.15. Stanje insolventnosti.....	14
14. Pravna podlaga .....	14
15. Pouk o pravnem sredstvu.....	14
16. Vsebina ponudbene dokumentacije .....	15
PRILOGE .....	17
PONUDBENI PREDRAČUN.....	18
PONUDBA, št. _____.....	19
PODIZVAJALCI V PONUDBI.....	23
POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE ZA FIZIČNE OSEBE .....	24
POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE ZA PRAVNE OSEBE .....	25
IZJAVA O PREDLOŽITVI GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI.....	26
GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI (vzorec).....	27
IZJAVA O PREDLOŽITVI GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKI DOBI .....	29
GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKI DOBI (vzorec).....	30
IZJAVA O IZPOLNJEVANJU OKOLJSKIH ZAHTEV .....	32
IZJAVA PO 35. ČLENU ZIntPK.....	33
VZOREC POGODBE.....	34

## 1 Predmet in podatki o javnem naročilu

Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec (v nadaljevanju: naročnik), v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22 in 74/22 – odl. US; v nadaljevanju: ZJN-3) vabi vse zainteresirane ponudnike, da predložijo svojo ponudbo v skladu s to dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila (v nadaljevanju razpisna dokumentacija), objavljeno na portalu javnih naročil, po postopku naročila male vrednosti za projekt:

### »UREDITEV NASTANITVENIH KAPACITET V OBJEKTU KONJUŠNICE ROGATEC - 1. FAZA«.

Projekt zajema ureditev nočitvenih kapacitet v objektu konjušnice v sklopu konjenskega centra Rogatec.

Ponudniki pripravijo ponudbe skladno s projektno dokumentacijo PZI, št. 15/2019, september 2019, katero je izdelalo podjetje TORING d.o.o., Obrtniška ulica 6, 3252 Rogatec.

Projekt vsebuje naslednje načrte:

- ARHITEKTURA
- ELEKTRO INSTALACIJE
- POŽARNA VARNOST, HRUP
- STROJNE INSTALACIJE
- STATIKA
- POPISI za 1. fazo projekta.

Za vse imenovane proizvajalce v PZI dokumentacije velja, da ponudnik ponudi blago, ki je po tehničnih karakteristikah enakovredno, kot navedeno v popisih, ne glede na proizvajalca. Navedeno velja zgolj kot primer.

Projekt je razdeljen na dve fazi. Predmet javnega naročanja predstavlja 1. faza, ki zajema izgradnjo: 3 sob (7 ležišč), ureditev skupnih prostorov in kuhinje z jedilnico, skladno s priloženimi popisi.

Skrajni rok za izvedbo gradbenih del je 30.9.2023. Predviden pričetek del 15.12.2022.

## 2 Oddaja ponudb, rok za oddajo ponudb, odpiranje ponudb, ESPD

Ponudniki morajo ponudbe predložiti v informacijski sistem e-JN (v nadaljevanju: sistem e-JN) na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si>, v skladu s točko 3 dokumenta Navodila za uporabo informacijskega sistema e-JN: PONUDNIKI, ki je del te razpisne dokumentacije in objavljen na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si>.

Ponudnik se mora pred oddajo ponudbe registrirati na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si>, v skladu z Navodili za uporabo informacijskega sistema e-JN. Če je ponudnik že registriran v sistem e-JN, se v aplikacijo prijavi na istem naslovu.

Uporabnik ponudnika, ki je v sistemu e-JN pooblaščen za oddajanje ponudb, ponudbo odda s klikom na gumb »Oddaj«. Sistem e-JN ob oddaji ponudb zabeleži identiteto uporabnika in čas oddaje ponudbe. Uporabnik z dejanjem oddaje ponudbe izkaže in izjavi voljo v imenu ponudnika oddati zavezujočo ponudbo (18. člen Obligacijskega zakonika). Z oddajo ponudbe je le-ta

zavezujoča za čas, naveden v ponudbi, razen če jo uporabnik ponudnika umakne ali spremeni pred potekom roka za oddajo ponudb.

Rok za oddajo ponudb je 25.10.2022 do 10.00 ure.
--

Ponudba se šteje za pravočasno oddano, če jo naročnik prejme preko sistema e-JN <https://ejn.gov.si> najkasneje do 25.10.2022 do 10.00 ure. Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je v sistemu e-JN označena s statusom »ODDANA«.

Dostop do povezave za oddajo elektronske ponudbe v tem postopku javnega naročila je na naslednji povezavi:

[https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno\\_jnc\\_podrobno.xhtml?zadevaId=18891](https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevaId=18891)

Ponudnik lahko do roka za oddajo ponudb svojo ponudbo umakne ali spremeni. Če ponudnik v sistemu e-JN svojo ponudbo umakne, se šteje, da ponudba ni bila oddana in je naročnik v sistemu e-JN tudi ne bo videl. Če ponudnik svojo ponudbo v sistemu e-JN spremeni, je naročniku v tem sistemu odprta zadnja oddana ponudba.

Po preteku roka za predložitev ponudb ponudbe ne bo več mogoče oddati.

Odpiranje ponudb bo potekalo dne 25.10.2022 ob 11:00 uri v informacijskem sistemu e-JN, na spletnem naslovu <a href="https://ejn.gov.si/eJN2">https://ejn.gov.si/eJN2</a> .
---

Odpiranje poteka tako, da sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za javno odpiranje ponudb, prikaže podatke o ponudniku, o variantah, če so bile zahtevane oziroma dovoljene, skupni ponudbeni vrednosti ponudbe ter omogoči dostop do dokumenta, ki ga ponudnik naloži v sistem e-JN pod razdelek »Skupna ponudbena cena«, v del »Predračun«.

**Ponudnik v sistem e-JN v razdelek »Skupna ponudbena vrednost« v zato namenjen prostor vpiše skupni ponudbeni znesek brez davka v EUR in znesek davka v EUR. Znesek skupaj z davkom v EUR se izračuna samodejno. V del »Predračun« pa naloži datoteko v obliki .pdf. »Skupna ponudbena vrednost«, ki bo vpisana v istoimenski razdelek in dokument, ki bo naložen kot predračun v del »Predračun«, bosta razvidna in dostopna na javnem odpiranju ponudb.**

**V primeru razhajanj med podatki navedenimi v razdelku »Skupna ponudbena vrednost« in dokumentu, ki je predložen v delu »Predračun«, kot veljavni štejejo podatki v dokumentu, ki je predložen v delu »Predračun«.**

#### **Obrazec »ESPD« za vse gospodarske subjekte**

Obrazec ESPD predstavlja uradno izjavo gospodarskega subjekta, da zanj ne obstajajo razlogi za izključitev in da izpolnjuje pogoje za sodelovanje, hkrati pa zagotavlja ustrezne informacije, ki jih zahteva naročnik. Obrazec ESPD vključuje tudi uradno izjavo o tem, da bo gospodarski subjekt na zahtevo in brez odlašanja sposoben predložiti dokazila, ki dokazujejo neobstoj razlogov za izključitev oziroma izpolnjevanje pogojev za sodelovanje.

Navedbe v ESPD in/ali dokazila, ki ji predloži gospodarski subjekt, morajo biti veljavni.

Gospodarski subjekt naročnikov obrazec ESPD (datoteka XML) uvozi na spletni strani portala javnih naročil/ESPD: <http://www.enarocanje.si/ESPD/> in v njega neposredno vnese zahtevane podatke.

Izpolnjen in podpisan ESPD mora biti v ponudbi priložen za vse gospodarske subjekte, ki v kakršni koli vlogi sodelujejo v ponudbi (ponudnik, sodelujoči ponudniki v primeru skupne ponudbe, gospodarski subjekti, na katerih kapacitete se sklicuje ponudnik in podizvajalci).

Ponudnik, ki v sistemu e-JN oddaja ponudbo, naloži svoj ESPD v razdelek »Dokumenti«, del »ESPD – ponudnik«, ESPD ostalih sodelujočih pa naloži v razdelek »Sodelujoči«, del »ESPD – ostali sodelujoči«. Ponudnik, ki v sistemu e-JN oddaja ponudbo, naloži elektronsko podpisano ESPD v xml. obliki ali nepodpisano ESPD v xml. obliki, pri čemer se v slednjem primeru v skladu Splošnimi pogoji uporabe sistema e-JN šteje, da je oddan pravno zavezujoč dokument, ki ima enako veljavnost kot podpisan.

Za ostale sodelujoče ponudnik v razdelek »Sodelujoči«, del »ESPD – ostali sodelujoči« priloži podpisane ESPD v pdf. obliki, ali v elektronski obliki podpisan xml.

### **3 Pridobitev dokumentacije v zvezi z naročilom in pojasnila**

Razpisno dokumentacijo lahko ponudniki dobijo na portalu javnih naročil in na spletni strani naročnika: <https://obcina.rogatec.si/>.

Komunikacija s ponudniki o vprašanih v zvezi z vsebino naročila in v zvezi s pripravo ponudbe poteka izključno preko portala javnih naročil.

Naročnik bo zahtevo za pojasnilo razpisne dokumentacije oziroma kakršnokoli drugo vprašanje v zvezi z naročilom štel kot pravočasno, v kolikor bo na portalu javnih naročil zastavljeno najkasneje do vključno 19.10.2022 do 8.00 ure. Naročnik bo pripravil odgovore do 19.10.2022, do 15.00 ure.

Na zahteve za pojasnila oziroma druga vprašanja v zvezi z naročilom, zastavljena po tem roku, naročnik ne bo odgovarjal.

Naročnik sme v skladu z 67. členom ZJN-3 spremeniti ali dopolniti razpisno dokumentacijo. Tvrstne spremembe in dopolnitve bo naročnik izdal v obliki dodatkov k razpisni dokumentaciji. Vsak dodatek k razpisni dokumentaciji postane sestavni del razpisne dokumentacije. Kot del razpisne dokumentacije štejejo tudi vprašanja in odgovori, objavljeni na portalu javnih naročil.

### **4 Oblika, jezik in stroški ponudbe**

Ponudnik ponudbo odda elektronsko kot je navedeno v točki 2 te razpisne dokumentacije.

Ponudbe se oddajo v slovenskem jeziku. Če ni drugače določeno, tuji ponudnik izkaže izpolnjevanje pogojev s fotokopijami dokazil iz uradne evidence, ki izkazujejo zahtevano pravnorelevantno stanje. V primeru, da pristojni organi tuje države ne izdajajo tovrstnih dokazil, ponudnik predloži zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo kandidata oziroma ponudnika. Izjava mora biti dana pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih in gospodarskih subjektov v državi, v kateri ima ponudnik svoj sedež. Tako dokazila pristojnih institucij kot tudi overjene izjave tujega ponudnika morajo biti prevedene v slovenski jezik. Predložen mora biti prevod slovenskega sodnega tolmača.

Ponudbena dokumentacija mora biti podana na obrazcih iz prilog razpisne dokumentacije. Vsi dokumenti, ki jih predloži ponudnik, morajo izkazovati aktualno stanje, razen kjer je izrecno zahtevan dokument za določeno obdobje oziroma dokument določene starosti.

Označeni deli ponudbene dokumentacije morajo biti podpisani s strani zakonitega zastopnika ponudnika ali druge osebe, pooblaščenca za sklepanje pogodb predvidene vrste, vrednosti in obsega.

Ponudnik nosi vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe. V primeru ustavitve postopka, zavrnitve vseh ponudb ali odstopa od izvedbe javnega naročila naročnik ponudnikom ne bo povrnil nobenih stroškov, nastalih s pripravo ponudbe. Ponudniki so s tem seznanjeni in se s tem s samo predložitvijo prijave izrecno strinjajo.

## 5 Veljavnost ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj do 15.12.2022. V primeru krajšega roka veljavnosti ponudbe se ponudba izloči.

Naročnik lahko zahteva, da ponudniki podaljšajo čas veljavnosti ponudb za določeno dodatno obdobje.

## 6 Skupna ponudba

Dovoljena je skupna ponudba več pogodbenih partnerjev. V poglavju *Razlogi za izključitev in pogoji za sodelovanje* je določeno, kateri pogoj mora v primeru skupne ponudbe izpolnjevati vsak izmed partnerjev oziroma, kateri pogoj lahko izpolnjujejo partnerji skupaj.

V primeru skupne ponudbe je potrebno v ponudbi predložiti pogodbo o skupnem nastopu. Iz pogodbe o skupnem nastopu mora biti razvidno sledeče:

- imenovanje nosilca posla pri izvedbi javnega naročila,
- pooblastilo nosilcu posla in odgovorni osebi za podpis ponudbe ter podpis pogodbe,
- izjava, da so vsi ponudniki v skupni ponudbi seznanjeni z navodili ponudnikom in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev javnega naročila in da z njimi v celoti soglašajo,
- izjava, da so vsi ponudniki seznanjeni s plačilnimi pogoji iz razpisne dokumentacije,
- določbe glede načina plačila,
- navedba, da odgovarjajo naročniku za celotno obveznost in za vsak njen del vsi partnerji solidarno in vsak posebej v celoti.

Ponudbo podpisuje nosilec posla, ki je tudi podpisnik pogodbe in glavni kontakt z naročnikom. Nosilec posla prevzame nasproti naročniku poročstvo za delo ostalih partnerjev in/ali podizvajalcev po pravilih Obligacijskega zakonika. Naročnik uveljavlja zahtevo po odpravi morebitnih napak zoper nosilca posla.

## 7 Ponudba s podizvajalci

Ponudnik, ki namerava pri izvedbi naročila nastopati s podizvajalci, mora to navesti v ESPD obrazcu. Prijavljeni podizvajalci morajo izpolniti obrazec ESPD obrazec in izpolnjevati pogoje, ki so v poglavju 13. določeni za podizvajalce, kar izkažejo s podpisom ESPD obrazca. V kolikor bo nominirani podizvajalec zahteval neposredno plačilo od naročnika mora predložiti zahtevo za neposredno plačilo, katerega mora podpisati tudi ponudnik oziroma vodilni partner v primeru skupne ponudbe.

Kadar namerava ponudnik izvesti javno naročilo s podizvajalci, mora v ponudbi:

- navesti vse podizvajalce ter vsak del javnega naročila, ki ga namerava oddati v podizvajanje,
- kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev,
- izpolnjene ESPD teh podizvajalcev
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva

V kolikor podizvajalec zahteva neposredno plačilo mora v ponudbi predložiti lastno izjavo iz katere bo razvidno:

- izjava podizvajalca, da podaja soglasje naročniku, da naročnik namesto glavnega izvajalca poravnava podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca;
- izjava ponudnika, da pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem.

V primeru, da podizvajalec ne zahteva neposrednega plačila s strani naročnika, bo naročnik od glavnega izvajalca najpozneje v roku 60 dni od plačila končnega računa zahteval pisno izjavo

izvajalca in podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, izvedene v predmetnem javnem naročilu. V kolikor izjava ne bo predložena bo naročnik sprožil postopek za ugotovitev prekrška, skladno z določili ZJN-3.

V kolikor bo glavni izvajalec nastopil s podizvajalcem mora v ponudbi predložiti zgoraj navedena dokazila, katera bo mogel predložiti tudi v primeru zamenjave podizvajalca in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi.

Naročnik bo skladno z določilom četrtega odstavka 94. člena ZJN-3 zavrnil podizvajalca, ki izpolnjuje obvezne in neobvezne razloge za izključitev. V kolikor bo naročnik presodil, da bi zamenjava podizvajalca, ali vključitev novega podizvajalca vplivalo na nemoteno delo, ali če novi podizvajalec ne izpolnjuje zahtev, kot jih je naročnik določil za podizvajalce bo podizvajalca zavrnil v roku 10 dni od prejema predloga o zamenjavi ali vključitvi novega podizvajalca.

Ponudnik prevzema odgovornost za izvedbo celotnega javnega naročila, vključno z deli, ki jih je oddal podizvajalcem.

## **8 Poslovna skrivnost in varovanje zaupnih podatkov**

Ponudnik lahko kot zaupne označi dokumente, ki vsebujejo osebne podatke, pa ti niso vsebovani v nobenem javnem registru ali drugače javno dostopni, in poslovne podatke, ki so s predpisi ali internimi akti ponudnika označeni kot zaupni. Naročnik bo obravnaval kot zaupne tiste dokumente v ponudbeni dokumentaciji, ki bodo imeli oznako »ZAUPNO« ali »POSLOVNA SKRIVNOST«. Če naj bo zaupen samo določen podatek v obrazcu ali dokumentu, mora biti zaupni del podčrtan z rdečo barvo, v isti vrstici ob desnem robu pa oznaka »ZAUPNO« ali »POSLOVNA SKRIVNOST«.

Kot zaupne podatke ali poslovno skrivnost ni mogoče označiti podatkov, ki so predmet vrednotenja ocenjevanja ponudb (tehnične specifikacije iz specifikacije, količina iz specifikacije, cena na enoto, vrednost posamezne postavke in skupna vrednost iz ponudbe) oziroma na podlagi predpisov in prakse Državne revizijske komisije ne sodijo pod zaupne ali ne morejo predstavljati poslovne skrivnosti. Če bodo kot zaupno ali kot poslovna skrivnost označeni podatki, ki ne ustrezajo v prejšnjem odstavku navedenim pogojem, bo naročnik ponudnika pozval, da oznako zaupnosti umakne. Če ponudnik v roku, ki ga določi naročnik, ne prekliče zaupnosti, lahko naročnik oznako »ZAUPNO« ali »POSLOVNA SKRIVNOST« umakne sam.

Ponudniki, ki z udeležbo v postopku oziroma v izvajanju pogodbenih obveznosti izvedo za zaupne podatke, so jih dolžni varovati v skladu s predpisi.

## **9 Posredovanje podatkov naročniku**

Izbrani ponudnik mora na naročnikov poziv v postopku javnega naročanja ali pri izvajanju javnega naročila v 8 dneh od prejema poziva posredovati podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

## **10 Sprememba obsega predmeta javnega naročila in sklenitev pogodbe**

V skladu z 90. členom ZJN-3 si naročnik pridružuje pravico do ustavitve postopka, zavrnitve vseh ponudb, odstopa od izvedbe javnega naročila.

Pogodba bo sklenjena pod odložnim pogojem predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, kot izhaja iz vzorca pogodbe.



Če se ponudnik v osmih (8) delovnih dneh po pozivu k podpisu pogodbe ne bo odzval, lahko naročnik šteje, da je odstopil od ponudbe. Naročnik si pridržuje tudi pravico sodno iztožiti podpis pogodbe, če bi bilo to naročniku v interesu.

## 11. Merilo za izbor

Naročnik bo ekonomsko najugodnejšo ponudbo izbral na podlagi **ekonomsko najugodnejše ponudbe**, pri čemer bo kot merilo upošteval najnižjo ceno podano v ponudbi.

Cene iz ponudbenega predračuna so za čas trajanja pogodbe fiksne. Cene na enoto mere navedene v ponudbenem predračunu se tekom izvajanja investicije ne smejo spreminjati.

V primeru izvajanja javnega naročila s podizvajalci so obvezne priloge računu glavnega izvajalca računi oz. situacije podizvajalcev, ki jih je glavni izvajalec predhodno potrdil podizvajalcem.

## 12. Finančna zavarovanja

Ponudnik mora za zavarovanje izpolnitve svoje obveznosti naročniku predložiti finančna zavarovanja, kot izhajajo iz vzorcev v razpisni dokumentaciji, oziroma na dokumentih, ki se po vsebini ne smejo razlikovati od vzorcev finančnih zavarovanj iz razpisne dokumentacije. Ponudnik lahko kot finančno zavarovanje predloži bančno zavarovanje, oziroma ustrezno zavarovanje pri zavarovalnicah, ki pa se po vsebini ne sme bistveno razlikovati od vzorca finančnih zavarovanj.

Pri ponudbi s podizvajalci zavarovanje predloži glavni ponudnik, pri skupni ponudbi pa nosilec posla.

Izbrani ponudnik, s katerim sklene naročnik pogodbo, jamči za odpravo vseh vrst napak oziroma nepravilnosti, skladno z določili Obligacijskega zakonika in predpisi, ki urejajo področje predmeta javnega naročila.

### 12.1. Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Izbrani ponudnik mora najpozneje v roku osmih (8) delovnih dni po sklenitvi pogodbe kot pogoj za veljavnost pogodbe izročiti naročniku garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 5% ponudbene vrednosti z DDV.

Ponudnik mora v ponudbeni dokumentaciji na obrazcu *Izjava o predložitvi garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti* **predložiti lastno izjavo**, da bo v osmih (8) delovnih dneh po sklenitvi pogodbe naročniku izročil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in ponudnik **podpiše ter ožigosa** obrazec *Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti*. Garancija mora biti veljavna najmanj 30 dni po poteku roka za izvedbo del.

### 12.2. Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi

Izbrani ponudnik mora najpozneje v desetih delovnih dneh od uspešnega prevzema del predmetnega javnega naročila izročiti naročniku garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5% od končne obračunske vrednosti. Za dokončanje del se šteje podpis primopredajnega zapisnika.

Garancija mora biti veljavna 15 dni dalj kot je garancijski roka za odpravo napak, ki znaša 5 let (60 mesecev) po primopredaji objekta.

Ponudnik mora v ponudbeni dokumentaciji na obrazcu *Izjava o predložitvi garancije za odpravo napak v garancijski dobi* **predložiti lastno izjavo**, da bo v 10 (desetih) delovnih dneh po končanju vseh del predmetnega javnega naročila naročniku izročil garancijo za odpravo napak v garancijski dobi in **podpiše ter ožigosa** obrazec *Garancija za odpravo napak v garancijski dobi*.

### 13 Razlogi za izključitev in pogoji za priznanje sposobnosti

Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izločil ponudnika, ki bo izpolnjeval naslednje razloge za izključitev:

#### 13.1. Predhodna nekaznovanost

Naročnik bo iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če je bila gospodarskemu subjektu ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 - uradno prečiščeno besedilo in 54/15; v nadaljnjem besedilu: KZ-1) in taksativno naštetih v 75. členu ZJN-3.

*Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi na podizvajalce.*

#### **DOKAZILA:**

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec in predloži(jo) izpolnjena pooblastila  
*Pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence – za fizične osebe in Pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence – za pravne osebe*

#### 13.2. Uvrstitev na seznam ponudnikov z negativnimi referencami in evidenco poslovnih subjektov iz ZIntPK

13.2.1. Naročnik bo iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če je ponudnik na dan, ko poteče rok za oddajo ponudbe izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami.

*Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi za podizvajalce.*

#### **DOKAZILA:**

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec

13.2.2. Ponudnik ne sme biti uvrščen v evidenco poslovnih subjektov iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. RS, št. 69/2011; v nadaljevanju: ZIntPK-UPB2).

*Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi za podizvajalce.*

#### **DOKAZILA:**

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec

#### 13.3. Neplačane davčne obveznosti in socialni prispevki

Naročnik bo izključil ponudnika, če bo ugotovil, da ima ponudnik na dan oddaje ponudbe neplačane zapadle obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika dan ali prijave, ki znašajo 50 eurov ali več. Kot neizpolnjevanje pogoja se šteje tudi, če na dan oddaje ponudbe ponudnik ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega

razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje ponudbe ali prijave. Pri tem razlogu za izključitev je dovoljen popravni mehanizem.

*Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi za podizvajalce.*

**DOKAZILA:**

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec

#### **13.4. Izrek globe v zvezi s plačilom za delo**

Gospodarskemu subjektu v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb ne sme biti s pravnomočno odločbo pristojnega organa Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačili za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno.

*Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi za podizvajalce.*

**DOKAZILA:**

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec

#### **13.5. Pretekla slaba izvedba**

Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izločil ponudnika, če je naročnik od prejšnji pogodbi o izvedbi javnega naročila predčasno odstopil od prejšnjega naročila oziroma pogodbe ali uveljavljal odškodnino ali so bile izvedene druge primerljive sankcij, ker so se pokazale precejšnje ali stalne pomanjkljivosti pri izpolnjevanju ključne obveznosti.

*Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi za podizvajalce.*

**DOKAZILA:**

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec

#### **13.6. Dajanje zavajajočih razlag in nepredložitev dokazil**

Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izločil ponudnika, če je kriv dajanja resnih zavajajočih razlag pri dajanju informacij, zahtevanih zaradi preverjanja obstoja razlogov za izključitev ali izpolnjevanja pogojev za sodelovanje, ali če ni razkril teh informacij ali če ne more predložiti dokazil, ki se zahtevajo v skladu z 79. členom tega zakona

*Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi za podizvajalce.*

**DOKAZILA:**

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec

#### **13.7. Hujša kršitev poklicnih pravil**

Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izločil ponudnika, če bo z ustreznimi sredstvi izkazal, da je gospodarski subjekt zagrešil hujšo kršitev poklicnih pravil, zaradi česar je omajana njegova integriteta.

Kot ustrezna sredstva štejejo pravnomočne odločbe inšpekcijskih organov.

*Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi za podizvajalce.*

#### **DOKAZILA:**

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec

#### **13.8. Storitev velike strokovne napake**

Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izločil ponudnika, za katerega se bo izkazalo, da je v svojem dosedanjem poslovanju storil veliko strokovno napako.

Veliko strokovno napako predstavljajo strokovne in poklicne napake pri izvedbi del primerljive predmetu javnega naročila, ki kažejo na resno neprofesionalno obnašanje ponudnika; nekvalitetna izvedba storitev in gradenj, izvedba storitev z neustreznimi kadri, izvajanje storitev v nasprotju s predpisi in navodili, kršitev predpisov področne zakonodaje ter podobno.

Naročnik bo veliko strokovno napako ugotavljal na podlagi pisnih dokazil; upravičeno unovčena jamstva (finančna zavarovanja), pravnomočne sodne odločbe, ki kažejo na neprofesionalno in nestrokovno izvajanje del ter namerno kršitev določil predhodnih pogodb v zadnjih petih letih pred rokom oddaje ponudbe, zapisniki o nekvalitetni izvedbi storitev, izrečene sankcije z dokončnimi akti izdanih s strani pristojnih organov, predčasno prekinjene pogodbe zaradi ravnanj ponudnika v nasprotju z določili pogodbe.

*Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi za podizvajalce.*

#### **POGOJI ZA SODELOVANJE**

#### **13.9. Registracija dejavnosti**

Ponudnik mora imeti registrirano dejavnost, ki je predmet javnega naročila.

**Dokazilo:** Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec

#### **13.10. Ekonomski in finančni položaj**

Bonitetna ocena gospodarskega subjekta, izdana pri AJ PES, ki na dan izdaje dokazila dosega vsaj bonitetni razred SB6 ali boljše, in gospodarski subjekt v lastni in v odvisnih družbah ni imel nepravilnih obveznosti v zadnjih 6 mesecih, šteto od dne izdaje bonitetne informacije.

V primeru, da gospodarski subjekt ne more pridobiti bonitetne ocene s strani AJ PES, izkaže za dan izdaje dokazila bonitetno oceno vsaj Baa3 agencije Moody's ali bonitetno oceno BBB-agencije S&P ali bonitetno oceno BBB-agencije Fitch ali drugo primerljivo oceno finančne institucije, ki uporablja metodologijo Basel II, pri čemer bo naročnik gospodarskemu subjektu kot ustrezno oceno priznal tisto oceno, ki sodi v zgornjih 50% ocen po lestvici, ki jo uporablja posamezna finančna institucija pri določanju bonitetnih ocen na podlagi navedene metodologije.

#### **Dokazilo:**

Ponudnik/podizvajalec/partner v skupni ponudbi

(če je skupna ponudba mora pogoj izpolniti vsak partner; če ponudnik nastopa s podizvajalcem mora pogoj izpolniti vsak podizvajalec)

Bonitetna informacija, izdana s strani agencije AJPES, Moody's, S&P, Fitch ali s strani druge finančne institucije, ki uporablja metodologijo Basel II. Iz bonitetne informacije mora biti razvidna bonitetna ocena. Listina ne sme biti izdana več kot 30 dni pred rokom za oddajo ponudb.

### **13.11. Terminski plan**

Izvajalec se zaveže pričeti s pogodbenimi deli predvidoma 15.12.2022.

Izvajalec se zaveže izvesti gradbena dela do 30.9.2023. Rok za izročitev dokumentacije, potrebne za pridobitev uporabnega dovoljenja je 30. 10. 2023.

Ponudniki naj pri pripravi terminskega plana upoštevati, da lahko pride zaradi utemeljenih razlogov do sprememb roka začetka izvedbe.

Ponudnik mora v ponudbi priložiti tabelarni prikaz lastnega terminskega plana, pri čemer naj se kot pričetek izvajanja del upošteva 15.12.2022.

**Dokazilo:** Ponudnik v ponudbi predloži tabelarni prikaz terminskega plana.

### **13.12. Zavarovanje odgovornosti**

Izvajalec mora imeti zavarovano odgovornost za dejavnost, ki je predmet javnega naročila, skladno z veljavno gradbeno zakonodajo.

### **13.13. Zavarovanje gradbišča**

Izvajalec je obveščen, da bo moral zagotoviti varnost uporabnikov okolice gradnje in zagotoviti varen dostop preko gradbišča, urediti ustrezne zaščite in ograje, kjer je to potrebno, začasne priključke, začasne dostope, začasno fizično zaščito površin, ki niso predmet tega javnega naročila in jih po zaključenih delih vzpostaviti v prvotno stanje. Izvajalec odgovarja za kakršnokoli škodo, ki bi nastala kot posledica te gradnje. Stroške zavarovanja gradbišča mora ponudnik vračunati v ponudbeno ceno.

Izvajalec bo pri gradnji uporabljal le območja, ki so za gradnjo nujna. Pred pričetkom gradnje bo v sodelovanju z naročnikom določil območja, ki se bodo lahko uporabljala za skladiščenje opreme in materiala ter manipulativni prostor.

Izvajalec bo moral organizirati delo po potrjenem podrobnem terminskem planu izvedbe del in delovne sile s strani naročnika, tako da bo uporabnikom omogočen dostop in zagotovljena varnost. Izvajalec bo moral dela izvajati skladno z navodili naročnika ter s kadri usposobljenimi s področja varnosti pri delu. Izvajalec bo moral pri izvajanju del upoštevati navodila ponudnika, sicer je lahko odstranjen iz gradbišča.

Izbrani ponudnik bo moral upoštevati vse varnostne ukrepe za delavce in naprave ter materiale v skladu z Zakonom o varstvu pri delu in njegovimi podzakonskimi akti ter internih navodili naročnika.

*Pogoj mora izpolniti vsak izmed partnerjev.*

### **13.14. Izvedba predmeta v skladu s pravnimi predpisi, pravili stroke in navodili**

Ponudnik mora izvesti predmeta javnega naročila skladu s pravnimi predpisi, pravili stroke in navodili strokovnega nadzora in naročnika. Ponudnik se zavezuje, da bo pri izvedbi javnega

naročila upošteval obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o varstvu zaposlenih in ureditvi delovnih pogojev ter Uredbe o zelenem javnem naročanju.

**Dokazilo:** Ponudnik potrdi izpolnjevanje pogoja s podpisom obrazca ESPD

*Pogoj mora izpolniti vsak izmed partnerjev.*

### 13.15. Stanje insolventnosti

Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izločil ponudnika, ki:

- je v postopku prisilne poravnave ali je bil zanj podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- je v stečajnem postopku ali je bil zanj podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- je v postopku prisilnega prenehanja, je bil zanj podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo, z njegovimi posli iz drugih razlogov upravlja sodišče ali je opustil poslovno dejavnost ali je v katerem koli podobnem položaju.

*Pogoj mora v primeru v primeru skupne ponudbe izpolniti vsak izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi podizvajalci.*

#### **DOKAZILA:**

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec

## 14. Pravna podlaga

V postopku oddaje javnega naročila in tekom izvedbe javnega naročila je potrebno upoštevati:

- Zakon o javnem naročanju ((Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22 in 74/22 – odl. US, v nadaljevanju: ZJN-3);
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21);
- Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19);
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631);
- Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP);
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2);
- Uredba o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11 – ZVZD-1);
- vsa veljavni zakoni in predpisi, ki urejajo področje predmeta javnega naročila.

## 15. Pouk o pravnem sredstvu

Pravno varstvo v postopku javnega naročanja je zagotovljeno v skladu z določbami Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (v nadaljevanju: ZPVPJN), po postopku in na način kot ga določa zakon.

Zahteva za pravno varstvo v postopkih javnega naročanja se lahko vloži v vseh stopnjah postopka oddaje javnega naročila zoper vsako ravnanje naročnika, razen če zakon, ki ureja oddajo javnih naročil, ali ZPVPJN ne določa drugače. Zahtevo za pravno varstvo lahko vloži aktivno legitimirana oseba, kot jo določa 14. člen ZPVPJN.

Zahtevki za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, kot jih določa 15. člen ZPVPJN.

Zahteva za pravno varstvo, ki se nanaša na vsebino objave, povabilo k oddaji ponudb ali razpisno dokumentacijo, ni dopustna, če bi lahko vlagatelj ali drug morebitni ponudnik preko portala javnih naročil naročnika opozoril na očitano kršitev, pa te možnosti ni uporabil. Šteje se, da bi vlagatelj ali drug morebitni ponudnik preko portala javnih naročil lahko opozoril na očitano kršitev, če je bilo v postopku javnega naročanja na portalu javnih naročil objavljeno obvestilo o naročilu, na podlagi katerega ponudniki oddajo ponudbe.

Zoper odločitev o oddaji javnega naročila se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku petih (5) delovnih dni od prejema odločitve.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo:

- zoper vsebino razpisne dokumentacije ali vsebino objave priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 2.000,00 EUR,
- zoper odločitev o oddaji javnega naročila priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 2 % od cene najugodnejše popolne ponudbe za javno naročilo z DDV (min. 500 EUR; max. 25.000 EUR).

Taksa se plača na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila takse za predrevizijski in revizijski postopek. Natančne informacije o načinu plačila takse so dostopne na spletni strani Ministrstva za javno upravo:

<http://www.djn.mju.gov.si/sistem-javnega-narocanja/pravno-varstvo>

Zahtevek za revizijo se lahko vloži v roku iz 25. člena ZPVPJN. Če naročnik ugotovi, da zahtevek za revizijo ni bil vložen pravočasno ali ga ni vložila aktivno legitimirana oseba iz 14. člena ZPVPJN, da vlagatelj v skladu z drugim odstavkom 15. člena ZPVPJN ni predložil potrdila o plačilu takse ali da ni bila plačana ustrezna taksa, ga najpozneje v treh delovnih dneh od prejema s sklepom zavrže. Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija.

## **16. Vsebina ponudbene dokumentacije**

Ponudnik mora v svoji ponudbi priložiti ustrezno izpolnjene obrazce in ostale dokumente zahtevane v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila (terminski plan, bonitetna ocena, potrdilo – blokade računi), izpolnjene popise v excelovh prilogah, priložen ESPD, parafiran in izpolnjen vzorec pogodbe.

## **DOKUMENTACIJA IN POPISI DEL**

Ponudniki pripravijo ponudbe skladno s projektno dokumentacijo PZI, št. 15/2019, september 2019, katero je izdelalo podjetje TORING d.o.o., Obrtniška ulica 6, 3252 Rogatec.

Projekt vsebuje naslednje načrte:

- ARHITEKTURA
- ELEKTRO INSTALACIJE
- POŽARNA VARNOST, HRUP
- STROJNE INSTALACIJE
- STATIKA
- POPISI

**Popisi del so v excelovih dokumentih:**

- Gradbeno obrtniška dela.xlsx
- Elektro instalacije.xlsx
- Strojne instalacije.xls

Ponudnik mora izpolniti vse postavke v predračunu. V kolikor ponudnik cene v posamezno postavko ne vpiše, se šteje, da predmetne postavke ne ponuja in tako ne izpolnjuje vseh zahtev naročnika iz predmetne razpisne dokumentacije.

V kolikor ponudnik vpiše ceno nič (0) EUR, se šteje, da ponuja postavko brezplačno.

Ponudnik ne sme spreminjati vsebine predračuna.

Ponujena cena z DDV mora zajemati vse popuste in stroške (dobave blaga, špeditorske, prevozne, carinske ter vse morebitne druge stroške...).

V primeru, da bo naročnik pri pregledu in ocenjevanju ponudb odkril očitne računske napake, bo ravnal v skladu s sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3.

Martin MIKOLIČ, l.r.  
župan



## **PRILOGE**

## PONUDBENI PREDRAČUN

Ponudnik: \_\_\_\_\_

V postopku oddaje javnega naročila »UREDITEV NASTANITVENIH KAPACITET V OBJEKTU KONJUŠNICE ROGATEC - 1. FAZA«, objavljen na Portalu javnih naročil, z dne 10.10.2022 podajamo ponudbeno ceno za izvedbo del, kot je razvidno iz tega obrazca in priloženega ponudbenega predračuna.

### **Ponudbena cena:**

**Gradbeno obrtniška dela (brez DDV):** \_\_\_\_\_ **EUR**

**Elektro instalacije (brez DDV)** \_\_\_\_\_ **EUR**

**Strojne instalacije (brez DDV)** \_\_\_\_\_ **EUR**

Ponudbena vrednost skupaj (brez DDV) \_\_\_\_\_ **EUR**

popust \_\_\_\_\_% oz. \_\_\_\_\_ **EUR**

predračunska vrednost brez DDV in popustom \_\_\_\_\_ **EUR**

znesek DDV \_\_\_\_\_ **EUR**

**PONUDBENA CENA (predračunska vrednost brez DDV in popustom + DDV)**

\_\_\_\_\_ **EUR**

**Ponudniki v elektronskem sistemu za oddajo ponudb eJN v razdelek predračun oddajo le ta obrazec v pdf obliki, priloge (popisi v excelovih tabelah) se oddajo v druge razdelke.**

Kraj in datum:

Podpis in žig ponudnika:

Obvezna priloga: Izpolnjen popis del (EXCEL tabele)

**PONUDBA, št.** \_\_\_\_\_

Ponudnik:

---

Naročnik: OBČINA ROGATEC, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

**Predmet naročila: »UREDITEV NASTANITVENIH KAPACITET V OBJEKTU KONJUŠNICE ROGATEC - 1. FAZA«**

Na podlagi obvestila o javnem naročilu, objavljenega na Portalu javnih naročil, z dne 10.10.2022, se prijavljamo na vaše obvestilo in prilagamo našo ponudbeno dokumentacijo v skladu z navodili za izdelavo ponudbe.

- Samostojno
- Skupno ponudbo
- S podizvajalci

(Ustrezno obkrožite)

V celoti se strinjamo in sprejemamo razpisne pogoje naročnika za izvedbo javnega naročila.

## **2. Podatki o gospodarskem subjektu:**

Firma oz. ime

Zakoniti zastopnik

Davčna številka in pristojna finančna uprava

Številka transakcijskega računa

Matična številka

Naslov

Številka telefona

Elektronska pošta za obveščanje ponudnika

Kontaktna oseba ponudnika za obveščanje

Odgovorna oseba za podpis pogodbe

### 3. Skupna ponudba (ponudniki izpolnijo, če so predložili skupno ponudbo)

Pri javnem naročilu sodelujejo naslednji partnerji v skupni ponudbi:

Št.	Firma partnerja v skupni ponudbi
1	
2	
3	

Podatki o partnerju v skupni ponudbi (ponudnik kopira podatke o gospodarskem subjektu pod točko 2 in izpolni v celoti za vsakega od partnerjev v skupni ponudbi).

### 4. Nastopanje s podizvajalci

Ponudnik nastopa s podizvajalci (ustrezno obkrožite)

DA

NE

Ponudnik, ki nastopa s podizvajalci, mora za vsakega od podizvajalcev predložiti izpolnjen:

- obrazec Podizvajalci v ponudbi - podatki o podizvajalcih in soglasje za neposredna plačila (če podizvajalec zahteva neposredno plačilo)
- izpolnjen ESPD obrazec za vsakega podizvajalca

Ponudnik, ki nastopa brez podizvajalcev, ne predloži obrazca.

### V zvezi z javnim naročilom izjavljamo, da:

- se v celoti strinjamo in sprejemamo pogoje naročnika, navedene v tej razpisni dokumentaciji, da po njih dajemo svojo ponudbo za izvedbo razpisnih del ter da pod navedenimi pogoji pristopamo k izvedbi predmeta javnega naročila;
- da so vsi podatki, ki so podani v naši ponudbi, resnični ter da skenirane listine ustrezajo originalu. Za podane podatke, njihovo resničnost in ustreznost skeniranih dokumentov prevzamemo popolno odgovornost, ponudnik naročniku daje pooblastilo, da jih preveri pri pristojnih organih, za kar bomo na naročnikovo zahtevo predložili ustrezna pooblastila, če jih bo ta zahteval;
- ne bomo imeli do naročnika predmetnega razpisa nobenega odškodninskega zahtevka, če ne bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, oz. da v primeru ustavitve postopka, zavrnitve vseh ponudb ali odstopa od izvedbe javnega naročila ne bomo zahtevali povrnitve stroškov, ki smo jih imeli s pripravo ponudbene dokumentacije;
- smo pri pripravi ponudbe in bomo pri izvajanju pogodbe spoštovali obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o varstvu pri delu, zaposlovanju in delovnih pogojih, veljavnih v Republiki Sloveniji;
- smo zanesljiv ponudnik, sposoben upravljanja, z izkušnjami, ugledom in zaposlenimi, ki so sposobni izvesti razpisana dela, ter da razpolagamo z zadostnimi tehničnimi in kadrovskimi zmogljivostmi za izvedbo javnega naročila;
- bomo javno naročilo izvajali s strokovno usposobljenimi delavci oziroma kadrom; bomo vsa zahtevana dela izvajali strokovno in kvalitetno po pravilih stroke v skladu z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi, tehničnimi soglasji), tehničnimi navodili, priporočili in normativi;

- bomo v primeru zamenjave priglašениh podizvajalcev ali priglašениh kadrov pred njihovo menjavo oziroma uvedbo pridobili pisno soglasje naročnika;
- bodo vsi novi podizvajalci, izpolnjevali vse naročnikove pogoje, ki jih morajo izpolnjevati podizvajalci;
- bodo vsi novi podizvajalci, ki bodo zamenjali priglašene podizvajalce, na katere kapacitete se je ponudnik skliceval pri oddaji ponudbe, zagotavljali najmanj kapacitete v enakem obsegu oziroma najmanj v obsegu, ki bi zadoščal za priznanje usposobljenosti, če bi bili ti podizvajalci navedeni v sami ponudbi namesto podizvajalcev, ki jih zamenjujejo;
- bodo vsi zamenjani kadri ob morebitni menjavi izpolnjevali kadrovske pogoje, ki jih je določil naročnik v razpisni dokumentaciji;
- bomo predložili vsa zahtevana zavarovanja posla;
- v desetih delovnih dneh od uspešnega prevzema del predmetnega javnega naročila izročiti naročniku garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5% od končne obračunske vrednosti
- smo v celoti seznanjeni z vso relevantno zakonodajo, ki se upošteva pri oddaji tega javnega naročila in z obsegom in zahtevnostjo javnega naročila;
- bomo vse prevzete obveznosti izpolnili v predpisani količini, kvaliteti in rokih, kot to izhaja iz razpisne dokumentacije za oddajo tega javnega naročila;
- za nas ne obstaja absolutna prepoved poslovanja z naročnikom, kot izhaja iz 35. člena veljavnega Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije;
- z drugimi gospodarskimi subjekti nismo sklenili dogovora, katerega cilj ali učinek je preprečevati, omejevati ali izkrivljati konkurenco;
- nismo bili s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojeni za prestopke v zvezi s poklicnim ravnanjem;
- pri dajanju informacij, zahtevanih v skladu z določbami ZJN-3, v tem ali predhodnih postopkih, nismo namerno podali zavajajoče razlage ali teh informacij nismo zagotovili;
- bomo v primeru da bomo izbrani na predmetnem javnem naročilu, naročniku na njegov poziv, v roku osmih dni od prejema poziva, posredovali podatke o svojih ustanoviteljih, družbenikih, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb, gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z nami povezane družbe;
- bomo dela izvedli v skladu s pravili stroke in navodilom strokovnega nadzora s strani naročnika;
- bomo dela opravljali z gradbenimi stroji, ki ustrezajo Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZT<sup>2</sup>ZPUS-1);
- upoštevamo obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o varstvu zaposlenih, obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o ureditvi delovnih pogojev, upoštevajoč Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. 43/2011) in Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11-ZVZD-1);
- bomo vgradili opremo in material, ki izpolnjuje pogoje, določene s strani naročnika v tehničnih specifikacijah;
- izpolnjujemo vse ostale pogoje za izvedbo naročila, ki jih določa razpisna dokumentacija;
- bomo upoštevali okoljske zahteve skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju ((Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21), ter okoljske zahteve v tehnični dokumentaciji
- imamo zavarovano odgovornost za škodo v zvezi z opravljanjem svoje dejavnosti skladno z veljavno gradbeno zakonodajo

Ponudba mora veljati najmanj do 15.12.2022. V primeru krajšega roka veljavnosti ponudbe se ponudba izloči.

Naročnik lahko zahteva, da ponudniki podaljšajo čas veljavnosti ponudb za določeno dodatno obdobje.

Datum: \_\_\_\_\_

Žig in podpis ponudnika

**Javno naročilo: »UREDITEV NASTANITVENIH KAPACITET V OBJEKTU  
KONJUŠNICE ROGATEC - 1. FAZA«**

Ponudnik:

\_\_\_\_\_

**PODIZVAJALCI V PONUDBI**

Naziv podizvajalca	
Naslov	
Matična številka	
Davčna številka	
Transakcijski račun	
Vrsta del, ki jih bo izvedel podizvajalec	
Količina del, ki jih bo izvedel podizvajalec, skladno s ponudbenim predračunom glavnega ponudnika	
Vrednost del brez DDV iz ponudbenega predračuna ponudnika, ki ga bo izvedel podizvajalec	
Okvirni roki in kraj izvedbe del	
Ocenjen delež podizvajalca pri celotni izvedbi naročila	

Ta obrazec predloži ponudnik za vsakega podizvajalca, ki bo sodeloval pri javnem naročilu.

V skladu s petim odstavkom 94. člena ZJN-3 zahtevamo neposredno plačilo s strani naročnika:

DA

NE (ustrezno obkroži)

Podizvajalci, ki podajo pisno zahtevo za neposredna plačila in zgolj obkrožijo DA, s podpisom te izjave soglašajo, da naročnik namesto glavnega izvajalca poravnava podizvajalčeve terjatve do glavnega izvajalca na način, kot je opredeljeno v vzorcu pogodbe.

Datum: \_\_\_\_\_

Žig in podpis podizvajalca

## POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKJE EVIDENCE ZA FIZIČNE OSEBE<sup>1</sup>

Pooblastitelj(ica)

---

daje soglasje naročniku Občini Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, da skladno 75. členom ZJN-3 za potrebe preverjanja izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje javnega naročila »**UREDITEV NASTANITVENIH KAPACITET V OBJEKTU KONJUŠNICE ROGATEC - 1. FAZA**«, objavljenem na Portalu javnih naročil, dne 10.10.2022, od Ministrstva za pravosodje, Sektor za izvrševanje kazenskih sankcij, Kazenska evidenca, pridobi potrdilo iz kazenske evidence, da kot zakoniti zastopnik oz. zakonita zastopnica ni bil(a) pravnomočno obsojen(a) zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v prvem odstavku 75. člena ZJN-3.

<b>IME IN PRIIMEK</b>	
<b>(prejšnji priimek)</b>	
<b>EMŠO</b>	
<b>DATUM ROJSTVA</b>	
<b>KRAJ ROJSTVA</b>	
<b>OBČINA ROJSTVA</b>	
<b>DRŽAVA ROJSTVA</b>	
<b>STALNO/ZAČASNO BIVALIŠČE</b>	
<b>DRŽAVLJANSTVO</b>	

Kraj:

Podpis:

Datum:

---

<sup>1</sup> Pooblastilo morajo predložiti vse osebe, ki so člani upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa ali ki imajo pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem.



## POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE ZA PRAVNE OSEBE

Pooblastitelj

---

daje soglasje naročniku Občini Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, da skladno 75. členom ZJN-3 za potrebe preverjanja izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje javnega naročila »**UREDITEV NASTANITVENIH KAPACITET V OBJEKTU KONJUŠNICE ROGATEC - 1. FAZA**«, objavljenem na Portalu javnih naročil, dne 10.10.2022, od Ministrstva za pravosodje, Sektor za izvrševanje kazenskih sankcij, Kazenska evidenca, pridobi potrdilo iz kazenske evidence, da kot zakoniti zastopnik oz. zakonita zastopnica ni bil(a) pravnomočno obsojen(a) zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v prvem odstavku 75. člena ZJN-3.

<b>FIRMA (NAZIV) PRAVNE OSEBE</b>	
<b>SEDEŽ PRAVNE OSEBE</b>	
<b>OBČINA SEDEŽA PRAVNE OSEBE</b>	
<b>MATIČNA ŠTEVILKA</b>	
<b>ŠTEVILKA VPISA V SODNI REGISTER</b>	

Kraj:

Žig:

Podpis:

Datum:

## **IZJAVA O PREDLOŽITVI GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI**

V zvezi z javnim naročilom »**UREDITEV NASTANITVENIH KAPACITET V OBJEKTU KONJUŠNICE ROGATEC - 1. FAZA**«, objavljenem na Portalu javnih naročil, z dne 10.10.2022

---

(naziv in naslov ponudnika)

izjavljam, da bomo v roku 8 delovnih dni po podpisu pogodbe o izvedbi javnega naročila naročniku izročili garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ki bo skladna z zahtevami iz razpisne dokumentacije in obrazcu *Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti*.

Žig in podpis ponudnika

## **GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI (vzorec)**

**Za: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec**

Datum: .....(vpíše se datum izdaje)

**VRSTA GARANCIJE:** Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

**ŠTEVILKA GARANCIJE** .....(vpíše se številka garancije)

**GARANT:** .....(vpíše se ime in naslov v kraju izdaje, razen če sta že navedena v glavi)

**NAROČNIK:** .....(vpíše se ime in naslov naročnika garancije)

**UPRAVIČENEC: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec**

**OSNOVNI POSEL:** obveznost naročnika iz pogodbe št. ....z dne ....., sklenjene med naročnikom te garancije in upravičencem, s katero se je naročnik med drugim zavezal, da bo izvedel dela, potrebna za izvedba projekta »**UREDITEV NASTANITVENIH KAPACITET V OBJEKTU KONJUŠNICE ROGATEC - 1. FAZA**«, (v nadaljevanju: osnovna obveznost). Skladno z zgoraj navedeno pogodbo je naročnik upravičencu za zavarovanje izpolnitve zgoraj navedene osnovne obveznosti, dolžan predložiti garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v vrednosti \_\_\_\_\_ EUR.

**ZNESEK IN VALUTA GARANCIJE:** .....(vpíše se najvišji znesek s številko in besedo in valuto plačila)

**LISTINE, KI JIH JE POLEG IZJAVE TREBA PRILOŽITI ZAHTEVI ZA PLAČILO IN SE IZRECNO ZAHTEVAJO V SPODNJEM BESEDILU:** nobena

**OBLIKA PREDLOŽITVE:** v papirni obliki s priporočeno pošto ali katerokoli obliko hitre pošte

**KRAJ PREDLOŽITVE:** .....(Garant vpíše naslov podružnice, kjer se opravi predložitev papirnih listin. Če kraj predložitve v tej rubriki ni naveden, se predložitev opravi v kraju, kjer je garant izdal garancijo.)

**DATUM VELJAVNOSTI:** 30 (trideset) dni po preteku roka za izvedbo del

Kot garant se s to garancijo nepreklicno zaveujemo, da bomo upravičencu izplačali katerikoli znesek do višine zneska garancije, ko upravičenec predloži ustrezno zahtevo za plačilo v zgoraj

navedeni obliki predložitve, podpisano s strani pooblaščenega (-ih) podpisnika (-ov), skupaj z drugimi listinami, če so zgoraj naštete, ter v vsakem primeru skupaj z izjavo upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se nanjo sklicuje, in v kateri je navedeno, v kakšnem smislu naročnik ni izpolnil svoje osnovne obveznosti iz osnovnega posla.

Katerokoli zahtevo za plačilo po tej garanciji moramo prejeti na datum veljavnosti garancije ali pred njim v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Za to garancijo veljajo Enotna Pravila za Garancije na Poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

### **Podpisi pooblaščenih podpisnikov Garanta**

## **IZJAVA O PREDLOŽITVI GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKI DOBI**

V zvezi z javnim naročilom »**UREDITEV NASTANITVENIH KAPACITET V OBJEKTU KONJUŠNICE ROGATEC - 1. FAZA**«, objavljenem na Portalu javnih naročil, z dne 10.10.2022

---

(naziv in naslov ponudnika)

izjavljam, da bomo v desetih (10) delovnih dneh od uspešnega prevzema predmetnega javnega naročila, naročniku izročili garancijo za odpravo napak v garancijski dobi, za dobo 5 let in sicer v vrednosti 5 % od končne vrednosti z DDV, skladno z vzorcem v obrazcu *Garancija za odpravo napak v garancijski dobi*.

Kraj in datum:

Žig in podpis ponudnika

## **GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKI DOBI (vzorec)**

VZOREC

Naziv (izdajatelja garancije): \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Upravičenec:

Garancija št. \_\_\_\_\_

V skladu s pogodbo za izvedbo javnega naročila »**UREDITEV NASTANITVENIH KAPACITET V OBJEKTU KONJUŠNICE ROGATEC - 1. FAZA**«, sklenjeno dne ..... med naročnikom Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec in izvajalcem ....., je izvajalec dolžan po opravljeni primopredaji v garancijskem roku brezplačno odpravljati vse napake skladno z določili zgoraj citirane pogodbe in garancijske izjave.

S to garancijo se nepreklicno in brezpogojno zaveujemo, da bomo v roku 15 dni na vaš prvi pisni poziv in ne glede na kakršen koli ugovor naročnika garancije izplačali znesek ..... EUR, ki predstavlja 5 % od končne vrednosti investicije (z DDV), če izvajalec v garancijskem roku oziroma v roku, ko velja ta garancija, ne bo izpolnil svoje obveznosti, ki izhaja iz naslova garancijske obveznosti.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. zahtevek za unovčenje garancije
2. pisna izjava upravičenca, da izvajalec v dogovorjenem roku ni odpravil napak
3. original garancije št. \_\_\_\_/\_\_\_\_.

Ta garancija se znižuje za vsak po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja še 15 dni po koncu splošnega garancijskega roka za odpravo napak, ki znaša 5 let po prevzemnem zapisniku.

Po poteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveza avtomatično preneha ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

**OBLIKA PREDLOŽITVE:** v papirni obliki s priporočeno pošto ali katerokoli obliko hitre pošte

**KRAJ PREDLOŽITVE:** .....(Garant vpiše naslov podružnice, kjer se opravi predložitev papirnih listin. Če kraj predložitve v tej rubriki ni naveden, se predložitev opravi v kraju, kjer je garant izdal garancijo.)

Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu podaljša pogodbeni rok, ali če izvajalcu ne bo uspelo izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma izvajalec in banka sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

**Podpisi pooblaščenih podpisnikov Garanta**

## IZJAVA O IZPOLNJEVANJU OKOLJSKIH ZAHTEV

PONUĐNIK:

---

(naziv)

---

(naslov)

izjavljam, da bomo pri izvedbi javnega naročila, katerega predmet je »**UREDITEV NASTANITVENIH KAPACITET V OBJEKTU KONJUŠNICE ROGATEC - 1. FAZA**«, upoštevali okoljske zahteve iz Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21), ki se nanašajo na predmet naročila in sicer:

Pri izvedbi gradnje se ne uporabljajo:

- a) proizvodi, ki vsebujejo žveplov heksafluorid (SF<sub>6</sub>);
- b) notranje barve in laki, ki vsebujejo hlapne organske spojine z vreliščem največ 250 °C v vrednostih več kot:
  - 30 g/l, brez vode, za stenske barve;
  - 250 g/l, brez vode, za druge barve z razlivnostjo najmanj 15 m<sup>2</sup>/l pri moči pokrivanja z 98-odstotno motnostjo;
  - 180 g/l, brez vode, za vse druge proizvode, vključno z barvami, katerih razlivnost je manjša od 15m<sup>2</sup>/l, laki, barvami za les, talnimi premazi in talnimi barvami;
- c) materiali na osnovi lesa, pri katerih so emisije formaldehida višje od zahtev za emisijski razred E 1, kot jih opredeljujejo standardi SIST EN 300, SIST EN 312, SIST EN 622, SIST EN 636 in SIST EN 13986.

Emisije hlapnih organskih spojin, ki so v uporabljenih gradbenih proizvodih, ne smejo presegati vrednosti, določenih v evropskem standardu za določitev emisij SIST EN ISO 16000-9, SIST EN ISO 16000-10, SIST EN ISO 16000-11 ali v enakovrednem standardu

Kadar se pri gradnji:

- nosilne konstrukcije,
  - ostrešja,
  - fasadnih in notranjih oblog sten in tal oziroma stropov in
  - stavbnega pohištva,
- uporabi les, mora izvirati iz zakonitih virov.

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_



## **IZJAVA PO 35. ČLENU ZIntPK**

V postopku za izvedbo javnega naročila »**UREDITEV NASTANITVENIH KAPACITET V OBJEKTU KONJUŠNICE ROGATEC - 1. FAZA**«

ponudnik: .....

izjavlja, da ni nastopil položaj, kot ga ureja določilo 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (ZIntPK-UPB2, Ur.l. RS 69/11- uradno prečiščeno besedilo in 158/20).

Določba 1. odst. 35. člena ZIntPK med drugim določa, da organ ali organizacija javnega sektorja, ki je zavezan postopek javnega naročanja voditi skladno s predpisi, ki urejajo javno naročanje, ne sme naročiti blaga, storitev ali gradenj, katerih je funkcionar, ki pri tem organu ali organizaciji opravlja funkcijo, ali njegov družinski član, udeležen kot poslovodja, član posloводства ali zakoniti zastopnik ali je neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot pet odstotnem deležu udeležen pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu. Prepoved velja tudi za poslovanje organa ali organizacije javnega sektorja s funkcionarjem ali njegovim družinskim članom kot fizično osebo. V skladu z navedenim izjavljamo, da v poslovnem subjektu, ki je izvajalec v postopku javnega naročanja, funkcionar ali njegovi družinski člani, niso člani posloводства niti niso neposredno oz. preko drugih pravnih oseb z več kot 5 % deležem udeleženi pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju oz. kapitalu.

Pogodba, ki je v nasprotju z določbami 35. člena ZIntPK, je nična.

Kraj in datum:

Žig:

Podpis ponudnika:

## VZOREC POGODBE

**OBČINA ROGATEC, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec,**  
**ki jo zastopa: župan Martin MIKOLIČ, univ.dipl.inž.**  
**matična številka: 5883938000,**  
**ID za DDV: SI 47348429,**  
**(v nadaljevanju: naročnik),**

in

**naziv, naslov:** \_\_\_\_\_  
**ki ga zastopa:** \_\_\_\_\_  
**matična številka:** \_\_\_\_\_  
**ID za DDV:** \_\_\_\_\_  
**(v nadaljevanju: izvajalec)**

sklepajo

### **GRADBENO POGODBO za investicijo »UREDITEV NASTANITVENIH KAPACITET V OBJEKTU KONJUŠNICE ROGATEC - 1. FAZA«**

#### 1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- da je bilo javno naročilo za izbiro izvajalca po tej pogodbi za predmet javnega naročanja »UREDITEV NASTANITVENIH KAPACITET V OBJEKTU KONJUŠNICE ROGATEC - 1. FAZA«, objavljeno na portalu javnih naročil Uradnega lista Republike Slovenije, št. objave JN\_\_\_\_\_/2022-W01, z dne 10.10.2022, po postopku naročila male vrednosti;
- da je naročnik na podlagi ocene prejetih pravočasnih ponudb, dne \_\_\_\_\_, izdal odločitev o oddaji javnega naročila, v kateri je ponudnike, ki so oddali ponudbe obvestil o izidu javnega naročila;
- da je bil za najugodnejšega ponudnika, ki je oddal dopustno ponudbo izbran izvajalec, ki je pogodbeni stranka te pogodbe.

#### 2. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvajanje dela ureditve nastanitvenih kapacitet v objektu konjušnice in sicer 1. fazo, ki zajema izgradnjo: 3 sob (7 ležišč), ureditev skupnih prostorov in kuhinje z jedilnico, skladno s priloženimi popisi.

Podrobnejši obseg in opis del, ki so predmet izvedbe po tej pogodbi izhaja iz:

- ponudbe izvajalca številka \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_,
- dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila,
- gradbenega dovoljenja, št 351-610/2019-7, z dne 7.10.2019, Upravna enota Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg11, 3240 Šmarje pri Jelšah in sprememba-dopolnitev gradbenega dovoljenja, št. 351-22/2022-6250-3, z dne 218.1.2022, Upravna enota Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg11, 3240 Šmarje pri Jelšah
- projektne dokumentacije PZI, št. 15/2019, september 2019, katero je izdelalo podjetje TORING d.o.o., Obrtniška ulica 6, 3252 Rogatec.

Projekt vsebuje naslednje načrte:

- ARHITEKTURA
- ELEKTRO INSTALACIJE

- POŽARNA VARNOST, HRUP
- STROJNE INSTALACIJE
- STATIKA
- POPISI

Vsa dela po tej pogodbi se izvedejo na osnovi in v skladu z navedeno dokumentacijo. Izvajalec se odpoveduje kakršnim koli zahtevkom z vidika morebitnih nejasnosti ali pomanjkljivosti v dokumentih, navedenih v tem členu in s podpisom te pogodbe potrjuje, da je ta dokumentacija izdelana v zadostnem kvalitativnem in kvantitativnem obsegu in zadostuje za kvalitetno izvedbo vseh del, ki so predmet te pogodbe.

### 3. člen

Rok za začetek del se šteje datum uvedbe v delo.

Rok za izvedbo gradbenih del je 30.9.2023.

Rok za izročitev dokumentacije, potrebne za pridobitev uporabnega dovoljenja je 30.10.2023.

### 4. člen

Naročnik je pred pričetkom del dolžan:

- prijaviti gradbišče v skladu s predpisi,
- prijaviti začetek gradnje,
- izvajalcu omogočiti dostop do dokumentacije in informacij, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne,
- izvajalcu ob uvedbi v delu predložiti en izvod projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja in projekta za izvedbo, kopijo gradbenega dovoljenja,
- zagotoviti kontinuirano spremljanje poteka del in sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo,
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih storitev,
- zagotoviti nadzor nad izvajanjem del/gradnje,
- zagotovil koordinatorja za varnost in zdravje pri delu,
- izvajalcu omogočiti dostop do dokumentacije in informacij, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne.

Naročnik se tudi obvezuje pravočasno dostaviti dokumentacijo za vse morebitne spremembe, skladno s terminskim planom izvajanja del, tako da bo napredovanje del lahko potekalo nemoteno.

### 5. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

V kolikor izvajalec pred vgradnjo posameznih materialov oz. opreme naročniku ne bo dostavil ustreznih dokazil iz prvega odstavka 6. člena te pogodbe, bo naročnik pričel s postopkom prekinitve pogodbe za izvedbo predmetnega javnega naročila ter unovčitev garancije za dobro izvedbo del.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela po potrebi izvajal tudi izven normalnega delovnega časa, ne da bi za to zahteval posebna denarna nadomestila.

Izvajalec izrecno potrjuje, da je seznanjen s popisom del, po katerem bo dela izvajal in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolnega in/ali neustreznega popisa ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del,

funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote, na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom.

## 6. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje da bo:

- izvajal dela s skrbnostjo dobrega strokovnjaka po tehnični dokumentaciji in pogodbenem predračunu del,
- pred pričetkom del izvedel zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in PZI dokumentacije in predložil naročniku zapisnik o zakoličenju, da lahko naročnik poda prijavo začetka gradnje
- naročniku pred pričetkom del izročil terminski plan izvajanja del, usklajen z rokom izvedbe del,
- vgrajeval materiale, elemente in opremo ustrezne kvalitete (I.A kvaliteta) po predpisih in standardih in v skladu s popisi del,
- izvedel ustrezno označitev gradbišča v skladu s Pravilnikom o gradbiščih,
- redno vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer,
- zagotovil obvezno prisotnost vodje gradnje najmanj enkrat tedensko, na vseh operativnih sestankih;
- zagotovil prisotnost vodje gradnje na inšpekcijskih pregledih, strokovno tehničnih pregledih, tehničnih pregledih in pri pridobivanju uporabnega dovoljenja;
- izvajal dela strokovno pravilno in kvalitetno v skladu z veljavno zakonodajo in tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi,
- vodil vso predpisano dokumentacijo in zagotavljal ustrezno revizijsko sled, hrambo, vpogled v dokumentacijo in posređoval dokumentacijo naročniku,
- izvajal dela po terminskem planu,
- upošteval okoljske zahteve skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju ((Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21), ter okoljske zahteve v tehnični dokumentaciji
- hkrati z upoštevanjem zahtev iz projektne dokumentacije zagotovil izpolnjevanje zahtev Uredbe o zelenem javnem naročanju in naročniku predložil ustrezna dokazila, najpozneje pred začetkom gradbenih del oziroma pred vgradnjo blaga ali ob njegovi dobavi.
- izročil naročniku pred vgradnjo materialov dokazila – ateste, certifikate o vgrajenih materialih in konstrukcijah, in po izvedbi del opravil predpisane preizkuse,
- pravočasno opozoril naročnika na vse nejasnosti iz obsega pogodbenih storitev,
- z dopisom obvestil naročnika o dokončanju del,
- med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom, preprečitev škode tretjim osebam, postavitev ustreznih prometnih opozoril na gradbišču ter za izvajanje teh ukrepov in za posledice njihove morebitne opustitve prevzema polno odgovornost,
- po uspešno opravljeni primopredaji del, ki so predmet te pogodbe, kot del obveznosti po tej pogodbi, na poziv naročnika sodeloval na morebitnih sestankih, kontrolah, revizijah, predstavitvah ipd. ter podajal razlage o posameznih vprašanih iz obsega ali kvalitete izvedenih del.

Za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti se izvajalec zavezuje, da je v naslednjih primerih:

- v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti ali,
- v primeru nekvalitetne izvedbe del in dobave nekvalitetnih in neustreznih materialov in opreme po pogodbi ali,
- v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodstvenimi in drugimi listinami ali,
- v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu pogodbe ali,
- za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno izvedbo del ali,
- če izvajalec ne dostavi ustreznih garancijskih listin za odpravo napak v garancijskem roku, dolžan naročniku plačati znesek v višini 5 % pogodbene vrednosti z DDV.

Za realizacijo predhodnega stavka se izvajalec zavezuje, da bo najkasneje v 8 (osmih) delovnih dneh po sklenitvi pogodbe naročniku predal originalno garancijo v višini 5% vrednosti pogodbe z DDV-jem, kot garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Izvajalec mora imeti zavarovano odgovornost za dejavnost, ki je predmet javnega naročila, skladno z veljavno gradbeno zakonodajo.

Izvajalec se zavezuje odpraviti škodo tretji osebi oz. škodo na predmetih in objektih v lasti tretjih oseb, ter škodo, ki bi jo povzročil na drugih infrastrukturnih vodih v območju izvajanja del po tej pogodbi, na lastne stroške.

Izvajalec izjavlja, da:

- je seznanjen s posebnimi pogoji izvajanja del na lokacijah izvedbe del in da so ti pogoji upoštevani pri določitvi cene in rokov za izvajanje del po tej pogodbi;
- prevzema polno odgovornost v primeru napak pri izvedbi del, če so te posledica projektiranja, gradnje ali vgrajene opreme;
- se zavezuje znotraj garancijskih rokov na pisno zahtevo naročnika odpraviti napake na lastne stroške. Po odpravi napake začnejo teči garancijski roki za nove storitve oz. materiale znova, skladno z določili te pogodbe.

#### 8. člen

Izvajalec bo dela izvedel brez podizvajalcev.

ALI

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci.

1. [naziv in polni naslov],

2. Zakoniti zastopnik podizvajalca

Matična številka: [številka],

Davčna številka: [številka],

TRR: [številka],

Predmet del: [opis],

Kraj in rok izvedbe: [kraj in datum],

Količina del: v vrednosti [znesek] EUR (brez DDV), kar znaša [vrednost] % od celotne ponudbe.

3. [naziv in polni naslov]

Itd.

podizvajalcu(em) za njegovo(njihova) opravljeno(a) delo(a).

Naročnik je dolžan namesto glavnega izvajalca poravnati podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca, za kar podizvajalec predloži pisno soglasje, ki je sestavni del pogodbe.

Izvajalec je dolžan svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložiti račune oziroma situacije svojega (jih) podizvajalca (ev), ki jih je predhodno potrdil.

Če neposrednega plačila podizvajalec ni zahteval, bo izvajalec od izvajalca zahteval, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

Izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila gradnje naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij o podizvajalcih in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje gradenj ali storitev, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati poleg podatkov iz prvega odstavka te točke tudi podatke:

- kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev,
- izpolnjene ESPD teh podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3 ali izjavo o razlogih za izključitev ter
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Naročnik mora zavrni vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN-3.

Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti glavnega izvajalca najpozneje v desetih dneh od prejema predloga.

#### 9 člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena in vezana na pogodbeni predračun izvajalca številka \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_ in znaša

\_\_\_\_\_ EUR brez DDV

Na vrednost pogodbenih del je **popust** v višini \_\_\_\_ % oz. \_\_\_\_\_ EUR

Vrednost pogodbenih del, z vključenim popustom, brez DDV:

\_\_\_\_\_ EUR

DDV \_\_\_\_\_ EUR

#### **Končna vrednost ponudbe s popustom in z DDV-jem znaša**

\_\_\_\_\_ **EUR z DDV**

(z besedo: \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_/100)

Cena iz ponudbe izvajalca je fiksna na enoto del. Cene se tekom izvedbe ne spreminjajo.

Naročnik bo izvajalcu priznal valorizacijo z upoštevanjem indeksa, izračunanega kot povprečno vrednost indeksa za ostalo visoko gradnjo, ki ga objavlja GZS, ter indeksa cen življenjskih potrebščin, ki ga objavlja SURS.

Prva valorizacija cen se izvede, ko kumulativno povečanje ali zmanjšanje dogovorjenega indeksa preseže 5 % vrednosti, šteto od roka za oddaje ponudb. Po izvedeni prvi valorizaciji se cene po poteku vsakega nadaljnjega obračunskega obdobja usklajujejo glede na dogovorjeni indeks, pri čemer se upoštevajo tako povišanja kot tudi znižanja indeksa. Naročnik pri vsaki mesečni situaciji prizna zvišanje oz. znižanje indeksa, ki je veljal v obdobju, na katero se situacija nanaša.

Valorizacija cen znaša 100 % povišanja oziroma znižanja dogovorjenega indeksa.

Sredstva za plačilo ima naročnik zagotovljena, skladno z Načrtom razvojnih programov za obdobje 2022-2025, Odloka o proračunu Občine Rogatec za leto 2022 (Ur.l. RS, št. 16/21, 207/21 in 89/22), št. OB107-21-0004, v letu 2023, na proračunski postavki 431420 - ureditev nastanitvenih kapacitet v objektu konjušnice Rogatec, 420401- Novogradnje.

Aktivnost je del projekta Dodatna ponudba večdnevni doživetij in dediščine. Projekt bo sofinanciran s sredstvi javnega poziva za izbor operacij iz naslova podukrepa »Podpora za izvajanje operacij v okviru strategije lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost« za izvajanje Strategije lokalnega razvoja LAS Obsotelje in Kozjansko v programskem obdobju 2014 – 2020, sofinancirane iz sklada EKSRP.

Izvajalec se izrecno strinja, da so v pogodbeno ceno vključene vse aktivnosti opredeljene s to pogodbo ali njenimi sestavnimi deli, med drugim pa tudi:

- vrednost vseh del po popisu s potrebnim materialom, z dostavo in montažo, vsa pripravljalna in izvedbena dela, vsa pomožna dela za izvedbo pogodbenih del;
- vsi potrebni delovni odri in delovni pripomočki ter podobno;
- strokovna odprava vseh napak v zvezi s pogodbeno dogovorjenimi deli;
- čiščenje gradbišča in okolice med gradnjo in po zaključku del;
- stroški vseh transportov, potrebnih za dovoz in odvoz materiala, opreme in odpadnega materiala na/z gradbišča/trase oziroma objekta, ter upošteval predpise glede obremenitve cest in poti in predpise v zvezi z ravnanjem z gradbenimi odpadki;
- stroški zavarovanja vseh del po predračunu, gradbišča, delavcev na gradbišču ter morebitna odgovornost za škodo nasproti tretji osebi;
- ureditev in označitev gradbišča, zavarovanje gradbišča oziroma delovišča do primopredaje naročniku v skladu z varnostnim načrtom in drugimi predpisi;
- ureditev in varovanje skladiščne kapacitete za material tega naročila skozi celoten potek izvedbe del;
- postavitve objektov za svoje kadre in osebje na objektu ter prostor za skupne sestanke v dogovoru z naročnikom in drugimi izvajalci;
- postavitve cestne signalizacije, zapore ceste in morebitne javne objave v zvezi z zaporami ter podobno;
- stroški izvedbe priključkov na omrežja, obratovalni stroški gradbišča, stroški energije, vode ter morebitnih drugih komunalnih storitev ter stroški čiščenja;
- stroški za ravnanje z gradbenimi odpadki v skladu z zakonodajo;
- stroški za predpisane preiskave in ateste;
- drugi stroški povezani z izvedbo del po ponudbenem predračunu;
- pogodbeno ceno zajema tudi stroške povezane s pridobivanjem uporabnega dovoljenja, stroške izdelave dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja: PID - projekta izvedenih del (štiri (4) izvodi v fizični obliki ter enega (1) v elektronski), dokazila o zanesljivosti objekta (tri (3) izvodi v fizični obliki in eden (1)), navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta (tri (3) izvodi v fizični obliki in eden (1)), in morebitno drugo potrebno dokumentacijo, vse tudi v elektronski obliki;
- sodelovanje pri tehničnem pregledu objekta;
- sodelovanje z naročnikom do pridobitve uporabnega dovoljenja in primopredaje ter v času garancijskih rokov.

#### 10. člen

Vse poslovanje se vrši v elektronski obliki - izstavitev e-računov (situacij).

Naročnik bo izvršena dela izbranemu ponudniku plačal na podlagi potrjenih mesečnih e- situacij, in sicer 30. dan od datuma prejema e-situacij.

Naročnik bo nakazal sredstva na transakcijski račun št. \_\_\_\_\_, odprt pri \_\_\_\_\_.

V primeru zamude plačila s strani naročnika po potrjenem in zapadlem računu je izvajalec upravičen do zakonskih zamudnih obresti.

Z namenom gospodarnega ravnanja s proračunskimi sredstvi lahko v primeru dobrega likvidnega stanja in ob predhodnem dogovoru in izstavitvi dobropisa na račun poslovnega partnerja izvede predčasno plačilo.

#### 11. člen

Obračunavanje del bo izvajalec opravil z izstavitvijo e-situacij, pri čemer mora izvajalec pri podaji cen izhajati iz ponudbene dokumentacije (predračuna), ki je sestavni del te pogodbe. Pri izstavitvi situacij se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe. Na posamezni situaciji mora izvajalec specificirati obveznosti za plačila, ki jih je izvedel sam, in dela, ki so jih izvedli posamezni podizvajalci oz. mora situacija vključevati delilnik sredstev po posameznih podizvajalcih z navedbo situacije/računa podizvajalca.

K posamezni situaciji mora priložiti predhodno s svoje strani potrjene situacije/račune vseh podizvajalcev v enem izvodu in sicer kot prilogo e-situaciji.

Izvajalec izstavlja naročniku mesečne situacije v e-obliki, potrjene s strani strokovnega nadzora in naročnika, do 10. v mesecu za pretekli mesec. Naročnik potrди njihov prejem in si pridržuje pravico, da v osmih (8) dneh še sam preveri situacijo in preučí vsa dejstva, ki bi morebiti vplivala na izplačilo. Naročnik je dolžan v osmih (8) dneh od prejema potrditi nesporni del situacije, o spornem delu pa v tem roku podati ugovor in o tem obvesti izvajalca. Naročnik izvajalcu izroči en potrjen izvod situacije. Naročnik izvede plačilo nesporne del, za nepriznani oz. sporni del situacije mora izvajalec naročniku izstaviti dobropis.

Izvajalec se strinja, da bo naročnik izvršena dela plačal na podlagi potrjenih mesečnih e-situacij.

Na situaciji mora biti prikazan tudi skupni znesek za že opravljena dela.

#### 12. člen

Za datum uradnega prejema e-računa oz. e-situacije na strani naročnika se šteje datum, ko proračunski uporabnik prevzame od UJP e-račun z vsemi prilogami in ga prenese v svoj dokumentni oziroma informacijski sistem. Plačilni rok začne teči naslednji dan po prejemu računa. V primeru, da so v situaciji obračunana dela, ki niso bila potrjena v gradbeni knjigi s strani vodje nadzora, se lahko situacija zavrne v celoti. Situacija se lahko zavrne v celoti tudi, če ni ustrezno označena, opremljena oziroma potrjena s strani nadzora.

Končno obračunsko situacijo bo izvajalec predložil v petih (5) dneh po pisnem uspešnem prevzemu izvršenih del s strani naročnika.

Naročnik bo končno obračunsko situacijo potrdil in plačal pod pogojem, da izvajalec naročniku predhodno predloži zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi.

#### 13. člen

Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da izvajalec ne bo:

- zastavil terjatve, ki jo ima do naročnika iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita,
  - odstopil terjatve iz te pogodbe,
- oboje brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Stranki soglašata, da ravnanje v nasprotju z določilom iz prejšnjega odstavka pomeni kršitev pogodbe, zaradi česar lahko naročnik izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) od vrednosti pogodbenih del brez DDV.



#### 14. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se izvršena dela obračunajo po sistemu dejansko izvedenih del, potrjenih s strani naročnika in nadzornika. Pri izstavitvi računa se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

#### 15. člen

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka dokončanja, kar se dogovori in potrди pisno v obliki dodatka k osnovni pogodbi, če se naročnik s podaljšanjem roka strinja.

#### 16. člen

Izvajalec ima pravico do podaljšanja pogodbenih rokov v skladu z 41. členom posebnih gradbenih zakonov 2020.

Podaljšanje pogodbenega roka mora izvajalec pisno zahtevati takoj, ko ugotovi katerega od vzrokov navedenih v tem členu, najkasneje pa v roku treh (3) dni.

Zahteva za podaljšanje pogodbenega roka mora biti strokovno utemeljena z navedbo števila dni predvidenega podaljšanja pogodbenega roka in vseh posledic, ki jih to podaljšanje povzroči.

V kolikor naročnik v roku 10 (desetih) dni od vročitve pisnega zahtevka ne poda pisnega odgovora na zahtevo za podaljšanje pogodbenega roka se šteje, da zahtevo zavrača.

#### 17. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,5 % (polovico odstotka) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan. Vrednost pogodbenih del v smislu predhodnega stavka se ugotavlja na podlagi končne situacije.

Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% (odstotkov) od vrednosti pogodbenih del brez DDV.

Pogodbena kazen se obračuna s končno situacijo.

Pogodbeni stranki soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-ta ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v 30 dneh od datuma pisnega zahtevka naročnika.

#### 18. člen

Ko so vsa pogodbeno dela končana, mora izvajalec nemudoma o tem pisno obvesti naročnika. K obvestilu o dokončanju del mora izvajalec predložiti tudi vse listine in dokumente skladno z določili Gradbenega zakona.

Kvalitetni prevzem pogodbenih del opravijo pooblaščenci naročnika in izvajalca najkasneje v 2 (dveh) delovnih dneh po obvestilu o dokončanju pogodbenih del. Morebitne napake in dela, ki ne bodo izvedena v IA kvaliteti in po predhodno sprejetih in potrjenih vzorcih s strani investitorja, se vpišejo v zapisnik o kvalitetnem prevzemu in se sporazumno določi rok za njihovo odpravo.

#### 19. člen

Prevzem objekta se opravi po odpravi napak. Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik znižal plačilo po izdanih situacijah izvajalca.

Z dnem izročitve podpisanega zapisnika o primopredaji izvedenih del s strani naročnika in izvajalca nastopijo pravne posledice, povezane z izročitvijo in prevzemom del. Od takrat dalje začne teči garancijski rok.

Ob primopredaji del mora izvajalec izročiti naročniku vso dokumentacijo v zvezi z investicijo, ki je predmet te pogodbe.

#### 20. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo jamčil za odpravo vseh vrst stvarnih napak 5 let, šteto od dneva uspešno opravljene primopredaje izvršenih del. Za naslednja dela se izvajalec posebej zaveže, da bo jamčil za njihovo kakovost v naslednjih pogodbeno dogovorjenih rokih:

a) Splošni garancijski rok za vsa izvedena dela je 5 let.

b) Posebni garancijski roki so:

- za stavbno pohištvo: 10 let

- za konstrukcijske elemente: 10 let

- za kritino: 10 let

c) Za drugo vgrajeno opremo ter materiale: 5 let, oziroma skladno z garancijskimi roki dobaviteljev opreme in materialov.

Garancijski rok mora biti razviden tudi iz dokumentacije, ki jo je izvajalec dolžan naročniku izročiti ob dokončnem prevzemu izvedenih del, ki so predmet te pogodbe.

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z določili Obligacijskega zakonika. Za zamenjane dele objekta, instalacij in naprav oz. izvršena popravila v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave oz. izvedbe popravila.

#### 21. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo na naročnikovo zahtevo ugotovljene napake v garancijskem roku odpravil v dogovorjenem roku.

Če izvajalec ne odpravi napak v roku 15 dni od poziva za odpravo pomanjkljivosti, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo izvajalec v 10-ih delovnih dneh po prevzemu del izročil naročniku garancijo za odpravo napak v višini 5 % končne obračunske vrednosti z DDV, za katero bodo veljala Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP), revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758. Garancija se lahko uporabi tako za odpravo stvarnih napak dela oz. materiala kot napak pri solidnosti gradnje.

Petnajst dnevni rok za odpravo pomanjkljivosti se nanaša samo na tiste hibe, katerih takojšnja odprava ne bi povzročila večje škode. V primeru nastanka takih pomanjkljivosti, katerih ne takojšnja odprava bi imela lahko velike finančne in druge posledice, mora izvajalec pristopiti k odpravi na dan obvestila, oz. lahko ta dela naroči naročnik drugemu izvajalcu na račun izvajalca.

Izvajalec mora v 10-ih delovnih dneh od prevzema del za odpravo napak v garancijski dobi naročniku izročiti originalno garancijo v višini 5% od obračunske vrednosti z DDV za odpravo napak v garancijski dobi za dobo petih (5) let, ki mora biti brezpogojna, plačljiva na prvi poziv in nepreklicna, rok trajanja garancije pa mora biti za 15 (petnajst) dni daljši od petih (5) let glede na datum izdaje garancije.

Naročnik lahko unovči garancijo za odpravo napak v garancijski dobi v celotnem pet (5) letnem obdobju veljavnosti garancije.

Izvajalec ni dolžan odpraviti napak, ki bi nastale zaradi nestrokovne uporabe objekta ali njegovega posameznega dela. Nestrokovno uporabo mora dokazati izvajalec.

K vsakemu pregledu izvajalčevih del mora biti izvajalec pozvan. Ta se je dolžan komisijskega ogleda udeležiti. V kolikor se ogleda ne udeleži, lahko komisija v sestavi naročnikovih predstavnikov delo opravi polnoveljavno brez udeležbe izvajalčevega predstavnika.

V primeru, da izvajalec ne predloži garancije za odpravo napak v garancijski dobi, naročnik unovči oz. realizira zavarovanje za dobro izvedbo del iz 6. člena te pogodbe.

#### 22. člen

Vodja del izvajalca po tej pogodbi je \_\_\_\_\_, (tel: \_\_\_\_\_).  
Kot nadzornik s pristojnostmi po gradbenem zakonu je določen \_\_\_\_\_.

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je Nataša Lavrič (tel. 03/812 10 20).

#### 23. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se na predlog izvajalca ali naročnika, v smislu racionalizacije in pocenitve izvedbe pogodbenih del, lahko izvedba posameznih delov investicije spremeni. Predlog racionalizacije ali pocenitve v izvedbi pogodbenih del v soglasju z nadzorom potrdijo pooblašteni pogodbeni predstavniki. Za delež racionalizacije oz. pocenitve se zniža pogodbeno vrednost, ki se obračuna pri končni situaciji. Navedeno razmerje bosta stranki uredili z dodatki k tej pogodbi.

#### 24. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bosta stranki skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeno stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču po sedežu naročnika.

#### 25. člen

Izvajalec mora omogočiti nemoteno življenje in delo v objektih v neposredni bližini izvajanja del. V primeru izvajanja del, ki bodo motila okoliške prebivalce in uporabnike objektov v neposredni bližini izvajanja del, jih je potrebno o tem vsaj 3 dni prej na primeren način obvestiti (npr. pisno v nabiralnike, sredstva javnega obveščanja). Izvajalec je dolžan redno čistiti ceste, ki bi bile kakorkoli onesnažene zaradi odvoza ali dovoza materiala na gradbišče. V kolikor bi zaradi dovoza ali odvoza materiala na gradbišče prišlo do poškodovanja cestišč, je izvajalec dolžan na lastne stroške v toku izvajanja pogodbenih del na teh vzpostaviti prvotno stanje, oz. sanirati nastale poškodbe v skladu z zahtevami upravljavcev cest. Izvajalec mora poskrbeti, da ob toplih dneh ne prihaja do zapraševanja (npr. z rednim škropljenjem).

Izvajalec se zavezuje, da pri izvedbi del vgradi opremo in materiale, ki jih je predvidel in ponudil v svoji ponudbi.

#### 26. člen

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti mora biti narejena v obliki dodatka k tej pogodbi, podpišeta pa ga obe pogodbeni stranki.

#### 27. člen

Pravice in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi se presojujejo v skladu s to pogodbo in razpisno dokumentacijo.

Posebne gradbene uzance se za urejanje pravic in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi ne uporabljajo razen, če se stranki v pogodbi izrecno sklicujeta nanje.

#### 28. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali

- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
  - o plačilom za delo,
  - o delovnim časom,
  - o počitki,
  - o opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

#### Protikorupcijska klavzula

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

#### 29. člen

Ta pogodba je napisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejmeta naročnik in izvajalec po dva (2) izvoda. Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Podpisano, dne \_\_\_\_\_  
Številka: 430-0013/2022

Podpisano, dne \_\_\_\_\_

**NAROČNIK:** Občina Rogatec  
Martin MIKOLIČ, župan

**IZVAJALEC:**