



OBČINA ROGATEC

POT K RIBNIKU 4  
3252 ROGATEC, SLOVENIJA

T: ++386 (0) 3 812-10-00, F: ++386 (0) 3 812-10-12, E: [obcina@rogatec.si](mailto:obcina@rogatec.si), <http://obcina.rogatec.si/>

## ZAHTEVA ZA IZDAJO LOKACIJSKE INFORMACIJE

### 1. VLAGATELJ ZAHTEVE

*Navodilo: Navedejo se podatki o vlagatelju zahteve. Telefonska številka in elektronski naslov nista obvezna podatka*

Ime in priimek / ime pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov / sedež : \_\_\_\_\_

Telefonska številka : \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Želim, da se mi lokacijska informacija posreduje samo v elektronski obliki na elektronski naslov.

### 2. ZEMLJIŠKA PARCELA

*Navodilo: Navede se zemljiška parcela ali največ 10 zemljiških parcel znotraj iste katastrske občine. Če je zemljiških parcel več, je treba izpolniti nov obrazec*

Šifra in ime katastrske občine : \_\_\_\_\_

Številka/e zemljiške parcele/ parcel:


### 3. VSEBINA ZAHTEVANE LOKACIJSKE INFORMACIJA

*Navodilo: Označijo se vsebine zahtevane lokacijske informacije. Lokacijska informacija z osnovnimi podatki je namenjena predvsem za promet z nepremičninami. Lokacijska informacija z razširjenimi podatki je namenjena predvsem za graditev objektov*

LOKACIJSKA INFORMACIJA Z OSNOVNIMI PODATKI, KI VSEBUJE PODATKE O:

- namenski rabi prostora,
- o prostorskih aktih in prostorskih aktih v pripravi,
- o začasnih ukrepih,
- o tem, ali je zemljišče v območju predkupne pravice občine ali države,
- o tem, ali je nepozidano stavbno zemljišče v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče,
- podatek o razvojni stopnji nepozidanega stavbnega zemljišča,
- o tem, ali je zemljišče v območju, kjer je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

LOKACIJSKA INFORMACIJA Z RAZŠIRJENIMI PODATKI, KI VSEBUJE POLEG PODATKOV IZ LOKACIJSKE INFORMACIJE Z OSNOVNIMI PODATKI DODATNO:

- podatek o pravnih režimih,

Priloga: izsek grafičnega dela prostorskega akta,

Priloga: prostorski izvedbeni pogoji.

*Navodilo: naročnik lahko zahteva za podatke o prostorskih izvedbenih pogojih le do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema in če prostorski izvedbeni akti niso dostopni na svetovnem spletu*

Priloga: potrdilo o plačilu upravne takse

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis vlagatelja: \_\_\_\_\_

Po Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3) in Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT) je treba za:

- lokacijsko informacijo z osnovnimi podatki plačati upravno takso **po tarifni št. 36 ZUT** v višini **35,00 EUR**,
- lokacijsko informacijo z razširjenimi podatki plačati upravno takso **po tarifni št. 36 ZUT** v višini **35,00 EUR**.

Če niste taksni zavezanec oziroma ste plačevanja taks oproščeni, navedite razlog iz zakona in priložite ustrezna dokazila.

***Taksa se plača na TRR Občine Rogatec : SI56 0130 7507 0309 191, sklic SI11 76074-7111002, namen plačilo upravne takse***

### Navodila za LOKACIJSKO INFORMACIJO

Podlaga za izdajo lokacijske informacije sta 279. člen ZUreP-3 in Pravilnik o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22).

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta, Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rogatec (Uradni list RS, št. 19/14, 20/14-popr.), so dostopni na spletni strani Občine Rogatec: <https://obcina.rogatec.si/wp-content/uploads/2022/05/24-118-OPN.pdf>

Pogoje za gradnjo in izvedbo del ter pridobitev gradbenega dovoljenja določa Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP).

S podrobnejšo vsebino navedenih zakonov in na njuni podlagi izdanih podzakonskih predpisov se lahko seznanite na spletni strani Pravno informacijskega sistema Republike Slovenije: <http://www.pisrs.si/Pis.web/>.

Upravljavca osebnih podatkov je Občina Rogatec. Pooblaščenca oseba za varstvo osebnih podatkov je dosegljiva na e-mailu: [info@intelektum.eu](mailto:info@intelektum.eu). Osebnih podatkov se obdelujejo le za namen, za katerega so bili zbrani. Pravico imate, da od občine kadarkoli zahtevate popravke, dopolnitev, izbris, omejitve obdelave, prenosa vaših osebnih podatkov in ugovora, vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenca. Več informacij o obdelavi in varstvu osebnih podatkov najdete na naši spletni strani <https://obcina.rogatec.si/politika-varstva-osebnih-podatkov/> ali v vložišču občine.