

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4
3252 ROGATEC

Številka: 032-0014/2023-6
Datum: 12.6.2023

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGATEC

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGATEC

NASLOV: Predlog Sklepa o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Rogatec (spremembe št. 1)

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Rogatec

GRADIVO PREDLAGA: Martin Mikolič, župan

POROČEVALKA: Polona Novak, višja svetovalka za gospodarstvo, okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA se nahaja v prilogi.

Martin Mikolič, univ. dipl. inž., l.r.
ŽUPAN

Priloga:

- obrazložitev
- zapisnik 2. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami bo članom občinskega sveta predložen naknadno
- predlog sklepa



OBČINSKEMU SVETU OBČINE ROGATEC

Številka: 3503-0001/2022

Datum: 12.06.2023

Zadeva: TEHNIČNA POSODOBITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ROGATEC

UVODNO POJASNILO

Občina je pristopila k prvi tehnični posodobitvi izvedbenega dela prostorskega načrta z namenom uskladitve namenske rabe z novi prenovljenim katastrom nepremičnin. Prva tehnična posodobitev je vsebinska uskladitev občinskega prostorskega načrta skladno z Zakonom o urejanju prostora (*Ur.l.RS, št. 199/21 in 18/23-ZDU-10*) katera mora biti izvedena najpozneje do 31.12.2024.

PРАВNA PODLAGA

- Zakon o urejanju prostora (*Ur.l.RS, št. 199/21 in 18/23-ZDU-10*) – v nadaljevanju ZUreP – 3.
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Rogatec (*Ur.l.RS, št. 19/14, 20/14*)
- Sklep o pripravi tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Rogatec (*Ur. l. RS, št. 125/2022*)

Prva tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom skladno z drugim odstavkom 141. člena in 142 člena ZUreP.

POSTOPEK PRIPRAVE

Župan Občine Rogatec je 13.09.2022 sprejel Sklep o pripravi tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Rogatec (*Ur. l. RS, št. 125/2022*). Sledila je izdelava Elaborata tehnične posodobitve katerega sta izdelala pooblaščenca prostorska načrtovalka Anja BAUMN ŠKOLJAK in pooblaščen inženir geodezije Iztok POŽAUKO.

Ministrstvo za naravne vire in prostor je 08.05.2023 dodelilo identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov (ID 3489) in po uspešnem tehničnem pregledu dne 26.05.2023 objavilo osnutek gradiva na spletnih straneh ministrstva.

Javna razgrnitev gradiva tehnične posodobitve je potekala od 30.05. 2023 do vključno 14.06.2023.

Občinski svet sprejme predlog tehnične posodobitve občinskega prostorskega načrta s sklepom, katerega se ga objavi v uradnem listu RS.. Posodobljen občinski prostorski načrt se objavi v Prostorskem informacijskem sitemu.

OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE

Tehnična posodobitev je tehnični postopek prilagoditve meje namenske rabe skladno z potekom meje v zemljiškem katastru. To pomeni, ko se v postopku ureditve meje, parcelacije, izravnave meje, komasacije, izboljšave natančnosti v zemljiškem katastru spremeni položaj meje med parcelama, je potrebno uskladiti tudi mejo namenske rabe, tako da se ohranja vrsta in delež namenske rabe na parceli. Namenska raba veljavnega občinskega prostorskega načrta je izdelana na podlagi zemljiško katastrskega prikaza (ZKP) iz leta 2014. V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava Republike

Slovenije pripravila izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj (ZKP) preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN), kateri je sedaj edina uradna evidenca katastra nepremičnin.

Prva tehnična posodobitev tako predstavlja prilagoditev namenske rabe na izboljšan katastrski prikaz oziroma zemljiškokatastrski načrt (ZKN) in transformacijo iz starega Gauss- Kruegerjevega koordinatnega sistema v veljaven državni koordinatni sistem D96/TM.

Digitalna vsebina tehnične posodobitve obsega vektorske in rastrske datoteke namenske rabe prostora na podlagi stanja zemljiškokatastrskega načrta (ZKN) z dne 17. 10. 2022 v državnem koordinatnem sistemu D96/T. Odlok občinskega prostorskega načrta se ne spreminja.

S tehnično posodobitvijo Občinskega prostorskega načrta Občine Rogatec se nadomestijo sledeči prikazi izvedbenega dela:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture;
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev;
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture;

UTEMELJITEV TEHNIČNE POSODOBITVE

Vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta so izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin. Z spremembami se ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (*ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 — ZDU-10*) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (*MOP 19.1.2023*), Uredbe o prostorskem informacijskem sistemu (*Uradni list RS, št. 119/07, 8/10 — ZUPI, 61/17 — ZUreP-2 in 199/21 - ZUreP-3*) ter Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora (*MOP, 2021*).

FINANČNE POSLEDICE

S sprejemom tehnične posodobitve za občino ne bo finančnih obveznosti.

Pripravila:

Polona Novak, l.r.

višja svetovalka I

Na podlagi tretjega odstavka 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, 199/21, 18/23) in 16. člena Statuta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 29/18) je Občinski svet Občine Rogatec na svoji ____ redni seji, dne _____, sprejel

S K L E P
o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Rogatec
(spremembe št. 1)

1. člen

S tem sklepom se sprejme tehnična posodobitev prikaza namenske rabe prostora iz grafičnega dela Občinskega prostorskega izvedbenega načrta Občine Rogatec na celotnem območju občine.

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Digitalna vsebina tehnične posodobitve obsega vektorske in rastrske datoteke namenske rabe prostora na podlagi stanja zemljiškokatastrskega načrta (ZKN) z dne 17. 10. 2022 v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

3. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za prikaz namenske rabe prostora iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Rogatec (*Uradni list RS, št. 19/14; v nadaljevanju: OPN*), ki ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko 3489

4. člen

Grafični prikazi izvedbenega dela kartografskega dela OPN iz šestega (6) odstavka 3. člena OPN se nadomestijo s tehnično posodobljenimi digitalnimi podatki in kartami iz tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Rogatec.

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka:
Datum:

Župan Občine Rogatec
Martin Mikolič