



Številka: 478-0017/2023  
Datum: 06.06.2023

Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

### **NAMERO** **o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine**

Občina Rogatec namerava, v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), skleniti neposredno pogodbo za prodajo **4 parkirnih mest v posamezni velikosti 63 m<sup>2</sup> oz. v skupni neto tlorisni površini 252 m<sup>2</sup> (št. 62, 63, 64 in 65), na parkirišču za tovorna vozila v industrijski coni P2, ob glavni cesti G2 Rogatec - Dobovec, parc. št. 570/15, k.o. 1178 - Rogatec (ID številka 5120511).**

Na predmetu prodaje imajo predkupno pravico solastniki nepremičnine parc. št. 570/15, k.o. 1178 Rogatec, za katere se smatra, da so z javno objavo te namere o sklenitvi neposredne pogodbe seznanjeni z nameravano prodajo.

Prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom, po poteku 30 dni od objave te namere na spletni strani Občine Rogatec. Najugodnejši ponudnik je dolžan **plačati kupnino v 30 dneh** od sklenitve prodajne pogodbe na podračun Občine Rogatec. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

**Izhodiščna prodajna cena** za en parkirni prostor, v posamezni velikosti 63 m<sup>2</sup>, ki predstavlja del parc. št. 570/15, k.o. 1178 Rogatec, v deležu 51/10000, je **4.200,00 EUR**.  
Davek na dodano vrednost (22%) v ponudbeni ceni ni vključen.

Ponudba za nakup mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni. Ponudba se odda z vsebino oziroma obrazcem iz priloge št. 1 te namere in se odda priporočeno po pošti na naslov: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, na elektronski naslov: [obcina@rogatec.si](mailto:obcina@rogatec.si) ali osebno. Pisna ponudba mora na občino prispeti najpozneje do izteka roka objave te namere, to je **do vključno 06.07.2023**.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo v primeru podane enake ponudbe z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča. Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno oziroma ponudniku s predkupno pravico, ki bo v pogajanjih najvišjo ponudbeno ceno izenačil. Poleg kupnine je kupec dolžan plačati še pripadajoč davek na dodano vrednost in vse stroške vezane na realizacijo pravnega posla.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Klavdija Križanec (e-naslov: [klavdija.krizanec@rogatec.si](mailto:klavdija.krizanec@rogatec.si), tel.: 03/812 10 28).

Občina Rogatec na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve le-te kadarkoli ustavi.

**OBČINA ROGATEC**  
Župan  
Martin Mikolič, l.r.