



OBČINA ROGATEC

POT K RIBNIKU 4  
3252 ROGATEC, SLOVENIJA

T: ++386 (0) 3 812-10-00, F: ++386 (0) 3 812-10-12, E: [obcina@rogatec.si](mailto:obcina@rogatec.si), <http://obcina.rogatec.si/>

Številka: 478-0028/2023

Datum: 15.09.2023

Občina Rogatec, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

### **NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine**

Občina Rogatec namerava, v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, skleniti neposredno pogodbo za prodajo nepremičnine parcela 45/5 katastrska občina 1178 Rogatec (ID 3855645), v izmeri 303 m<sup>2</sup>.

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 21 dni od objave te namere na spletni strani Občine Rogatec.

Izhodiščna prodajna cena je 17,00 EUR na m<sup>2</sup>, kar za navedeno površino parcele znaša 5.151,00 EUR.

Najugodnejši ponudnik je dolžan plačati kupnino v 30. dneh od sklenitve prodajne pogodbe na podračun Občine Rogatec. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Ponudba za nakup mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni. Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge št. 1 te namere, priporočeno po pošti, na naslov: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec ali na elektronski naslov: [obcina@rogatec.si](mailto:obcina@rogatec.si) ali osebno. Pisna ponudba za nakup mora na občino prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere, to je do vključno 9.10.2023.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni, prodajna pogodba pa bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča. Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.

Kupec plača tudi davek na dodano vrednost in vse stroške vezane na realizacijo pravnega posla.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Maja Kampos Čuček (e-naslov: [maja.kampos@rogatec.si](mailto:maja.kampos@rogatec.si), tel.: 03/812 10 02).

Občina Rogatec na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetne nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve le-te kadarkoli ustavi.

OBČINA ROGATEC  
župan  
Martin Mikolič, l.r.