

Z A P I S N I K

6. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, ki je bila v četrtek, 26. oktobra 2023, ob 17. uri, v sejni sobi Občine Rogatec

Prisotni:

• **člani občinskega sveta:**

Robert Antolič, Blaž Kramberger, Tomaž Mikolič, Andreja Novak, Velimir Novak, Jolanda Pavlovič, Slavko Pavlovič, Tomaž Plavčak, Anja Polajžer, Leon Rehar, Andrej Turk, Brigita Vodušek

• **predstavniki občinske uprave Občine Rogatec:**

Martin Mikolič, župan

Maja Kampos Čuček, višja svetovalka I

Polona Novak, višja svetovalka I

• **poročevalci:**

dr. Boštjan Gregorc, izvršni direktor Dravskih elektrarn Maribor, d.o.o.

dr. Anamarija L. Mrgole, vodje projekta VE Rogatec, Dravske elektrarne Maribor, d.o.o

Suzana Peer Kvas, prokuristka Gekott d.o.o.

• **predstavniki medijev javnega obveščanja:**

Jože Strniša, Rogaška novice

Župan Občine Rogatec, g. Martin Mikolič, je, po uvodnem pozdravu vseh prisotnih, ugotovil, da so prisotni vsi člani občinskega sveta.

Župan je ugotovil, da je občinski svet sklepčen, nato pa dal v obravnavo predlog dnevnega reda 6. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec ter odprl razpravo, v katero se ni vključil nihče od članov občinskega sveta.

Župan je dal predlog dnevnega reda 6. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec na glasovanje. Z 12 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP

Sprejme se naslednji DNEVNI RED 6. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 26.10.2023:

1. Zapisnik 5. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 19.6.2023, in 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 29.8.2023
2. Poročilo o realizaciji sklepov 5. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 19.6.2023, in 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 29.8.2023
3. Seznanitev s stanjem projekta umeščanja vetrne elektrarne Rogatec
4. Poročilo o delu koncesionarja Gekott d.o.o. za leto 2022
5. Predlog Odloka o pokopališkem redu v Občini Rogatec, 1. obravnava
6. Predlog Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Rogatec, 1. obravnava
7. Predlog soglasja ustanovitelja k imenovanju direktorice Razvojne agencije Sotla
8. Predlog sklepa o imenovanju predstavnika v Svet Zdravstvenega doma Šmarje pri Jelšah
9. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 3636 (775-del, 1215/2-del, 804/2-del, 803/4-del, k.o. DONAČKA GORA – 1175)
10. Pobude in vprašanja
11. Razno

**1. ZAPISNIK 5. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGATEC, Z DNE 19.6.2023
IN 1. IZREDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGATEC, Z DNE 29.8.2023**

Župan je dal v obravnavo predloga zapisnikov 5. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 19.6.2023, in 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 29.8.2023, ter odprl razpravo, v katero se ni vključil nihče od članov občinskega sveta.

Župan je dal predlog zapisnikov 5. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 19.6.2023, in 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 29.8.2023, na glasovanje. Z 12 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP

Sprejmeta se zapisnika 5. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 19.6.2023, in 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 29.8.2023.

2. POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV 5. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGATEC, Z DNE 19.6.2023 IN 1. IZREDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGATEC, Z DNE 29.8.2023

Župan je dal v obravnavo predlog poročil o realizaciji sklepov 5. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 19.6.2023, in 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 29.8.2023, ter odprl razpravo, v katero se ni vključil nihče od članov občinskega sveta.

Župan je dal poročili o realizaciji sklepov 5. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 19.6.2023, in 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 29.8.2023, na glasovanje. Z 12 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP

Sprejmeta se poročili o realizaciji sklepov 5. redne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 19.6.2023, in 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 29.8.2023.

3. SEZNANITEV S STANJEM PROJEKTA UMEŠČANJA VETRNE ELEKTRARNE ROGATEC

Župan je pozdravil predstavnika Dravskih elektrarn Maribor, d.o.o., dr. Boštjana Gregorca, izvršnega direktorja, in dr. Anamarijo L. Mrgole, vodjo projekta VE Rogatec, in jima predal besedo.

Dr. Boštjan Gregorc je uvodoma predstavil predmetno podjetje, ki proizvede 25% vse električne energije v Sloveniji iz različnih obnovljivih virov. Vsi projekti, ki jih vodijo, tečejo preko sicer dolgotrajnih postopkov umeščanja v državni prostorski načrt (DPN). Njihov cilj je sledenje državnim strategijam in nadomeščanje obstoječih virov s soncem in vetrom ter podvojitve številke pridobljene električne energije v prihodnjih 10-20. letih.

Dr. Anamarija L. Mrgole je glede vetrne elektrarne Rogatec pojasnila, da je prišlo od leta 2019, ko je bila podana prva predstavitev, do januarja letos, do sprememb, in sicer so morali zaradi varovanja gozda in gozdnih habitatov 6. agregat blizu izvira Sotle umakniti. Od januarja se načrtuje le še 5 stojišč agregatov, ki niso končna, saj je njihova mikrolokacija odvisna od strokovnih podlag. Predvideli so tudi večje agregate, kot so si jih zamislili v projektni dokumentaciji leta 2017, saj takšnih ne delajo več. Od sprejetja sklepa o pričetku državnega prostorskega načrta v juliju 2020 so zaključili precej strokovnih podlag, od tega tudi presojo vplivov na družbeno okolje (ljudi), v teku je le še vrednotenje vplivov na stanje gozda in gozdarstva. Po pridobljenem soglasju ministrstva za naravne vire in prostor na zaključeno okoljsko poročilo, je v januarju, februarju 2024 predvidena javna razgrnitev, na katero bo možno podati pripombe in predloge. Vzporedno pripravljajo še investicijsko dokumentacijo, ki jo usklajujejo s strokovnimi podlagami. Pomemben segment vetrnih elektrarn predstavlja tudi

transport teh vetrnih agregatov, za kar potrebujejo 4-5 m široke ceste in pa priključitev s kablovodom na TP Rogaška Slatina – 16,3 km.

Prisotnim je bila prikazana tudi približna vizualizacija.

Župan je po podani predstavitvi odprl razpravo.

Ga. Andreja Novak je na prisotna naslovila sledeča vprašanja: »Kakšna moč se predvideva, glede na prvotno predvidene 3,5 MW? Kakšna bo njihova jakost zvoka, in sicer ali bo takšna, kot jo predvideva slovenska zakonodaja, to je 58 decibelov ali bo to po priporočilih NIJZ in WHO manj kot 45 decibelov? Kaj se bo zgodilo, ko bodo te iztrošene? Kakšno korist konkretno bomo od tega imeli mi prebivalci, ki tam gori živimo?«

Dr. Anamarija L. Mrgole je najprej podala pojasnilo glede hrupa. Naslov Log 30 se nahaja v radiusu 800 m. Vso veljavno zakonodajo in priporočila NIJZ so upoštevali v izdelavi hrupnih kart. V nobenem primeru ni kazalo na preseganje v radiusu do 400 m, razen ene kmetije (Vrhovnik). Z omenjenim gospodom so v navezi. NIJZ je eden od nosilcev urejanja prostora, ki izdaja mnenje za okoljsko poročilo. Bili so opozorjeni, da so se zadnji agregati jakosti 3,6 MW delali 2021, da bodo morali razmišljati o povečanju agregatov. Trenutno govorijo o stolpu v višini 115 m in premeru lopatic 170 m. Kar je groba ocena. Ko bodo v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja, ni nujno, da bodo v javnem naročilu zahtevali tovrstne. 6,6 MW je največji agregat v tem trenutku, zato delajo strokovne podlage do 6,6 MW.

Dr. Gregorc je v zvezi s slednjim pojasnil, da se lahko geometrija agregata, glede na dobavitelja, spremeni. Nadalje je podal odgovor tudi glede razgradnje celotne opreme vetrnih elektrarn, za katero je fond predviden že v investicijskem programu ter glede koristi. In sicer zakonsko dobi 3 % od proizvodnje občina, za notranji radij lastnikov, to je predvsem tam, kjer so stojišča, pa so predvidene letne rente. Ena od koristi je tudi sočasna položitev vodnikov gospodarske javne službe, ob položitvi kablovoda.

Go. Andrejo Novak je zanimalo še, ali bodo imeli kakšne olajšave pri plačilih elektrike.

Dr. Gregorc je pojasnil, da je znotraj radija DPN-ja, na območju postavitve stebrov, predvidena odškodnina in možnost kompenzacije, ni pa po zakonu možnosti zastonj elektrike.

Na vprašanje g. Andreja Turka, s čim bodo prepričali ljudi, da bodo za, ter kakšna je situacija v občini Žetale, glede na to, da nad vetrnimi elektrarnami na njihovem območju niso navdušeni, je dr. Gregorc odgovoril, da sta v občini Žetale predvidena 2 agregata, letne služnosti oz. odškodnina pa so vezane na proizvodnjo. Namen DEM je, da bodo tisti, ki imajo lastništvo na tem območju, dobili največ. Model razdelitve bodo imeli takšen kot ostali, na ta način bodo tudi postavili meje.

Kaj konkretno pomeni te 3% za občino, je zanimalo župana. Dr. Gregorc je dejal, da večja bo generirana moč, večja bo konec koncev proizvodnja in večji benefit za občino.

G. Robert Antolič se je vključil v razpravo z vprašanji, kdaj se lahko pričakuje začetek pripravljalnih del, gradnja stojišč in montaža stebrov, koliko znaša v tem trenutku skupna vrednost investicije ter ali lahko v pavšalnem znesku predstavijo te 3% za občino, glede na to, da imajo moči agregatov že definirane.

Dr. Gregorc je pojasnil, da je izvedba predvidena v letu 2025, začetek obratovanja pa v 2026. Glede vrednosti investicije je dejal, da končne ocene še nimajo, ker imajo še vedno odprto postavko transportne poti, se pa posamezen MW inštalira med 1,1 do 1,6 milijona evrov. Vrednost 3% glede na proizvodnjo je pri 5 agregatih ocenjena na 60 - 80 gWh, kar na letnem nivoju znaša okvirno 300 gWh, vendar se bo to delilo na 2 občini, glede na to, da sta 2 stebra v občini Žetale.

Župan je izpostavil problematiko transportnih poti in s tega stališča pozitiven doprinos le-teh, in sicer se bo rekonstruirala cesta od regionalne ceste Rogatec - Žetale do območja postavitve in tudi uredila cesta skozi Tlake zaradi transporta električne energije do TP Rogaška Slatina, glede na to, da gredo daljnovodi v kablovode. Zaključil je, da gre zadeva v javno obravnavo, kjer bo vsak imel možnost podati svoje mnenje.

V zvezi z vprašanjem ge. Anje Polajžer, ali je za DEM vetrna elektrarna Rogatec prva umestitev v prostor ali so morda katero že izvedli, je dr. Gregorc povedal, da imajo v eni občini že pridobljeno gradbeno dovoljenje za manjšo elektrarno, sicer pa v tem trenutku tečejo vzporedno trije DPN-ji za 3 parke, v velikosti med 3 in 6 agregati. Rogatec je v sredinski fazi, za njim je Paški Kozjak, Ojstrica pa je imela že javno razgrnitev, je dodal.

Župan je s tem zaključil razpravo in se zahvalil predstavnikoma za predstavitev in dodatna pojasnila.

4. POROČILO O DELU KONCESIONARJA GEKOTT D.O.O. ZA LETO 2023

Župan je uvodoma pozdravil predstavnico družbe Gekott d.o.o., prokuristko, go. Suzano Peer Kvas, in ji predal besedo.

Ga. Suzana Peer Kvas je na kratko predstavila aktivnosti, ki jih je koncesionar v zadnjih letih izvedel na vseh treh pokopališčih v občini Rogatec. Med ostalim je bila ponovno izpostavljena problematika neplačevanja najemnin za grobove določenih posameznikov. Stroški za kvalitetno izvajanje koncesionarskih storitev pa so kar visoki in izpad najemnine pomeni kar velik problem, zaradi česar je težko izvesti vsa potrebna dela na posameznem pokopališču.

Župan je odprl razpravo.

Ga. Anja Polajžer je menila, da je zgornji del pokopališča v Rogatcu precej slabše urejen, kot spodnji, prav tako je menila, da je tamkajšnja mrliška vežica v slabem stanju in potrebna obnove. Zanimalo jo je, kdo je odgovoren oz. kdo zagotovi finančna sredstva za izvajanje investicij na pokopališčih.

Tako župan kot ga. Suzana Peer Kvas sta pojasnila, da so investicije v domeni občine, župan pa je predstavil tudi projekte, izvedene na posameznih pokopališčih v preteklih letih, ki sta jih občina in koncesionar izvajala skupaj.

G. Andrej Turk je v zvezi s pokopališčem Sv. Jurij opozoril na potrebo po odstranitvi kamenja, ki je ostalo od gradnje opornih zidov, po rednejši košnji trave, skratka, apeliral je na koncesionarja, da je potrebno redno izvajati vzdrževalna dela.

G. Blaž Kramberger je povedal, da so na Odboru za komunalo, gospodarske javne službe in varstvo okolja razpravljali tudi o investicijah oz. o investicijsko vzdrževalnih delih na posameznih pokopališčih, govora pa je bilo tudi o ozvočenju na pokopališču v Rogatcu.

Kritiko glede (ne)delovanja ozvočenja v času pogrebov ter ob dnevu mrtvih v preteklih letih je izrazil tudi župan. Od koncesionarja pričakuje, da se to v prihodnje ne bo več zgodilo.

Župan je ugotovil, da so se člani Občinskega sveta Občine Rogatec seznanili s Poročilom o delu koncesionarja Gekott d.o.o. za leto 2022.

5. PREDLOG ODLOKA O POKOPALIŠKEM REDU V OBČINI ROGATEC, 1. OBRAVNAVA

Župan je besedo predal ge. Maji Kampos Čuček, ki je pojasnila razloge in predpostavke, ki jih je bilo potrebno izpolniti za pripravo predloga Odloka o pokopališkem redu v Občini Rogatec. Vsebinsko slednjega je konec leta 2016 predpisal Zakon o pogrebni in pokopališki dejavnosti (v nadaljevanju: ZPPDej), ki je nadomestil do tedaj veljavni zakon iz leta 1984, in popolnoma razmejil pogrebno in pokopališko dejavnost. Povedala je, da brez določitve načina zagotavljanja

obvezne občinske gospodarske javne službe z nazivom 24-urna dežurna služba, pridobljene pravice razpolaganja s pokopališči Sv. Jurij in Sv. Rok s soglasjem Škofije Celje ter nenazadnje tudi cenitve pokopališč in pokopališke infrastrukture, odloka ni bilo mogoče pripraviti v zakonsko predpisani vsebini. 24-urna dežurna se s predlogom odloka tako določa kot koncesionirana gospodarska javna služba, sam odlok pa je znotraj vsebinsko razdeljen na dva glavna sklopa, in sicer poglavje II. Pogrebna dejavnost in poglavje III. Pokopališka dejavnost. Pri tem je posebej izpostavila, kaj predstavlja grobnina oz. najemnina groba ter da je bilo potrebno grobove različnih velikosti uvrstiti pod zvrsti grobov, kot jih določa ZPPDej (enojni, dvojni, žarni grobovi idr.) in določiti okvirne tehnične normative zanje. Posledično je bilo na tej podlagi določeno razmerje grobnine za posamezno vrsto groba glede na enojni grob, ob tem pa je prikazana tudi primerjava po sosednjih občinah, z izjemo občine Kozje in Bistrice ob Sotli, ki grobnine še nista določili v skladu z veljavnimi predpisi. Poudarila je, da sama višina grobnine ni predmet tega odloka in bo določena kasneje, v fazi izbire novega koncesionarja, ki bo v postopku ovrednotil tako ceno 24-urne dežurne službe, kot ceno grobnine, uporabe pokopališča ter pokopaliških objektov in naprav idr.. Zaključila je, da je predlog odloka objavljen na spletni strani Občine Rogatec, pod zavihkom predpisi v pripravi in da ima tudi zainteresirana javnost možnost podati pripombe na pripravljeno vsebino, do 15.11.2023.

Župan je nato besedo predal ge. Andreji Novak, predsedujoči Odbora za komunalno, gospodarske javne službe in varstvo okolja, ki je povedala, da so člani odbora obravnavali vsebino predmetnega odloka, s katero so soglašali, zato predlagajo Občinskemu svetu Občine Rogatec, da odlok v 1. obravnavi sprejme.

Župan je odprl razpravo.

Na vprašanje g. Velimirja Novaka, na katerih pokopališčih je predviden obred raztrosa pepela pokojnega, je ga. Maja Kampos Čuček pojasnila, da se to trenutno predvideva le za pokopališče v Rogatcu, in sicer na posebnem, za to namenjenem platoju, zato je v vsebini odloka navedena ta možnost. G. Velimirja Novaka je zanimalo tudi, ali lahko pokojni do pogreba, namesto v vežici, leži v domači hiši. Pojasnjeno je bilo, da se odlok glede tega ne opredeljuje.

Župan je dal predlog Odloka o pokopališkem redu v Občini Rogatec, v 1. obravnavi, na glasovanje. Z 12 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Rogatec sprejme Odlok o pokopališkem redu v Občini Rogatec v 1. obravnavi.

6. PREDLOG ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA OSNOVNA ŠOLA ROGATEC, 1. OBRAVNAVA

Župan je besedo predal ge. Maji Kampos Čuček, ki je pojasnila, da je bil predlog noveliranega Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Rogatec pripravljen v skladu z določili veljavnih predpisov in ob upoštevanju prejetega sklepa Sveta zavoda VIZ OŠ Rogatec, sprejetega na 5. seji dne 29.9.2022. S slednjim je bila na ustanoviteljico Občino Rogatec naslovljena pobuda za aktualizacijo ustanovitvenega akta in predlog, da se predstavniki sveta staršev volijo vsako leto ter da so lahko izvoljeni neomejeno. Predlagana je še sprememba glede volitev predstavnikov sveta staršev, sprememba naslova Enote vrtec Rogatec ter črtanje oddelkov vrtca na podružnični šoli Donačka gora, ostale spremembe pa sledijo nomotehničnim smernicam, ki narekujejo izogibanje podvajanju določil veljavnih predpisov v občinskih aktih in vsebine odloka v bistvenem ne spreminjajo. Gre za predlog odloka, ki ga je možno do 2. obravnave še korigirati oz. dopolniti, glede na izpostavljeno na seji Statutarno – pravne komisije, in sicer, da se v sodelovanju z VIZ OŠ Rogatec dodatno preverijo dejavnosti, ki jih dejansko izvajajo.

Župan je besedo predal ge. Brigiti Vodušek, predsednici Statutarno pravne komisije, ki je povedala, da so člani komisije obravnavali predmetni odlok in predlagajo Občinskemu svetu Občine Rogatec, da ga v 1. obravnavi sprejme.

Župan je odprl razpravo.

Go. Andrejo Novak je zanimalo, ali je vsebina črtanih členov glede svetovalne službe, knjižnice in strokovnega kadra določena v zakonu ali posebnih aktih, zmotila pa jo je določba, da splošne akte sprejema svet zavoda ali ravnatelj, saj bi glede na težave v preteklosti bilo dobro, da jih sprejemata oba.

Ga. Kampoš Čuček je pojasnila, da so bili predmetni člani dobesedno prepisani iz zakona in da njihova vključitev ni potrebna ne za uporabnike, zaposlene in tudi ne vse ostale, ki so v vpeti v delovanje zavoda, kar pa se pristojnosti sprejemanja aktov tiče, pa je v zakonu jasno določeno, kdo lahko sprejema določene akte, zato ustanovitelj v pristojnosti posameznega organa ne more posegati.

Župan je dal predlog Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Rogatec, v 1. obravnavi, na glasovanje. Z 12 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Rogatec sprejme Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Rogatec v 1. obravnavi.

7. PREDLOG SOGLASJA USTANOVITELJA K IMENOVANJU DIREKTORICE RAZVOJNE AGENCIJE SOTLA

Župan je besedo predal g. Slavku Pavloviču, predsedniku Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, ki je povedal, da je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja na svoji 5. redni seji, dne 16.10.2023, obravnavala vlogo za izdajo soglasja k imenovanju direktorice Razvojne agencije Sotla, za katero se je v okviru izvedenega javnega razpisa, kot edina kandidatka, prijavila dosedanja dolgoletna direktorica, Bojana Žaberl. Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga Občinskemu svetu Občine Rogatec, da poda soglasje k imenovanju Bojane Žaberl za direktorico javnega zavoda Razvojna agencija Sotla, za naslednje mandatno obdobje.

Župan je odprl razpravo, v katero se ni vključil nihče od članov občinskega sveta.

Župan je dal na glasovanje predlog, da se poda soglasje k imenovanju Bojane Žaberl za direktorico javnega zavoda Razvojna agencija Sotla, za naslednje mandatno obdobje. Z 12 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Rogatec daje soglasje k imenovanju Bojane Žaberl za direktorico javnega zavoda Razvojna agencija Sotla, za naslednje mandatno obdobje.

8. PREDLOG SKLEPA O IMENOVANJU PREDSTAVNIKA V SVET ZDRAVSTVENEGA DOMA ŠMARJE PRI JELŠAH

Župan je besedo predal g. Slavku Pavloviču, predsedniku Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, ki je povedal, da je komisija na svoji 5. redni seji obravnavala ter oblikovala predlog o imenovanju predstavnika Občine Rogatec v Svet Zdravstvenega doma Šmarje pri Jelšah. Občinskemu svetu Občine Rogatec komisija predlaga, da v Svet Zdravstvenega doma Šmarje pri Jelšah, kot predstavnicu ustanoviteljice Občine Rogatec, za mandatno obdobje 2023 - 2027, imenuje Anamarijo Tepeš, zaposleno na Občini Rogatec.

Župan je pojasnil, da je bila tudi doslej praksa, da je občinski svet v svet predmetnega zavoda imenoval osebo, zaposleno na Občini Rogatec za področje družbenih dejavnosti, ki se je s tem področjem ukvarjala tudi v okviru svojega dela.

Župan je nato odprl razpravo, v katero se ni vključil nihče od članov občinskega sveta.

Župan je dal na glasovanje predlog, da se v Svet Zdravstvenega doma Šmarje pri Jelšah, kot predstavnico ustanoviteljice Občine Rogatec za mandatno obdobje 2023 - 2027, imenuje Anamarijo Tepeš, ki nastopi mandat z dnem konstitutivne seje sveta zavoda. Z 12 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Rogatec v Svet Zdravstvenega doma Šmarje pri Jelšah, kot predstavnico ustanoviteljice Občine Rogatec za mandatno obdobje 2023 - 2027, imenuje Anamarijo Tepeš.

Imenovana nastopi mandat z dnem konstitutivne seje sveta zavoda.

9. PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI Z IDENTIFIKACIJSKO ŠTEVILKO 3636 (775-DEL, 1215/2-DEL, 804/2-DEL, 803/4-DEL, K.O. DONAČKA GORA – 1175)

Župan je besedo predal ge. Poloni Novak, ki je pojasnila, da je postopek lokacijske preveritve predpisan v določbah Zakona o urejanju prostora, ki se je začel uporabljati 1. 6. 2022. Z lokacijsko preveritvijo lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora tako, da zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN.

V konkretnem primeru je investitor podal pobudo za pričetek postopka lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 775 - del, 1215/2 - del, 804/2 - del, 803/4 – del k.o. DONAČKA GORA – 1175. K vlogi je bil priložen elaborat lokacijske preveritve, ki ga je izdelalo podjetje BTi d.o.o., Strma cesta 1, 3250 Rogaška Slatina. Investitor je na osnovi sklepa plačal nadomestilo stroškov v postopku lokacijske preveritve v višini 1.000,00 €. Pridobljena so bila pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, stanovanja in graditev je določilo tudi identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov in sicer ID 3636. Velikost obstoječega stavbnega zemljišča (izvorno območje) razpršene poselitve (A), kot je določeno v OPN znaša 5.497,00m² in se z lokacijsko preveritvijo le preoblikuje, do povečanja oz. zmanjšanja površine s tem postopkom ni prišlo. Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na Z delu parc. št. 775 in S delu parc. št. 804/2, obe k.o. DONAČKA GORA, del neizkoriščenega stavbnega zemljišča izvzame in se ga v istem obsegu prestavi na osrednji del parc.št. 775 k.o. DONAČKA GORA 1175.

Župan je odprl razpravo, v katero se ni vključil nihče od članov občinskega sveta.

Župan je dal predlog Sklepa o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3636 v naselju Sv. Jurij (parc. št. 775 - del, 1215/2 - del, 804/2 - del, 803/4 – del, k.o. DONAČKA GORA – 1175) na glasovanje. Z 12 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP

o lokacijski preveritvi

z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3636 v naselju Sv. Jurij (parc. št. 775 - del, 1215/2 - del, 804/2 - del, 803/4 – del, k.o. DONAČKA GORA – 1175)

1. člen

Lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3636, se nanaša na zemljiške parcele št. 775 - del, 1215/2 - del, 804/2 - del, 803/4 –

del, k.o. DONAČKA GORA – 1175 v Občini Rogatec. Predlagana sprememba območja posamične poselitve, predstavlja preoblikovanje stavbnega zemljišča.

2. člen

Na delu zemljišč s parc. št. 775, 1215/2, 804/2, 803/4 k.o. DONAČKA GORA – 1175, se omogoči preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve po 307. členu ZUreP-3, PNRP z oznako A, za potrebe gradnje nove enostanovanjske hiše, skladno z določili Občinskega prostorskega načrta občine Rogatec (*Uradni list RS, št. 19/14, 20/14, 71/23*), ki se nanašajo na obstoječo posamično poselitev, ki s tem sklepom spreminja obliko.

3. člen

- (1) V skladu z sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3, se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu.
- (2) Občina Rogatec Sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora posreduje Ministrstvu za naravne vire in prostor, Upravni enoti Šmarje pri Jelšah se posreduje samo sklep.
- (3) Občina Rogatec podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta pa spremembo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

10. POBUDE IN VPRAŠANJA

11. RAZNO

Župan je besedo predal g. Slavku Pavloviču, ki je povedal, da je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja na svoji 2. dopisni seji, dne 26.10.2023, obravnavala predlog mnenja k imenovanju Apolonije Kunštek za ravnateljico VIZ III. Osnovna šola Rogaška Slatina, za mandatno dobo 2024 – 2029. Komisija Občinskemu svetu Občine Rogatec predlaga, da k imenovanju Apolonije Kunštek za ravnateljico VIZ III. Osnovna šola Rogaška Slatina, za mandatno dobo 2024 – 2029, poda pozitivno mnenje.

Župan je odprl razpravo, v katero se ni vključil nihče od članov občinskega sveta.

Župan je dal na glasovanje predlog, da se poda pozitivno mnenje k imenovanju Apolonije Kunštek za ravnateljico VIZ III. Osnovna šola Rogaška Slatina, za mandatno dobo 2024 - 2029. Z 12 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Rogatec daje pozitivno mnenje k imenovanju Apolonije Kunštek za ravnateljico VIZ III. Osnovna šola Rogaška Slatina, za mandatno dobo 2024 - 2029.

Župan je člane občinskega sveta seznanil s projektom izgradnje kanalizacije v novem stanovanjskem naselju v coni S5. V letošnjem letu smo že zgradili kanalizacijski vod od muzeja na prostem do območja navedene stanovanjske cone, in sicer smo projekt izvedli v sklopu izgradnje kolesarskih poti. Prav tako se je v sklopu izgradnje kolesarskih poti izvedla kanalizacija na območju Petrol - Celjska cesta – Brezovec, planirana pa je še izgradnja kanalizacije na območju odseka Grabrovec – Celjska cesta. Skratka, vsa finančna sredstva, ki smo jih v proračunu v letošnjem letu namenili za izgradnjo kanalizacije, so že porabljena. Glede na to, da se gradijo stanovanjske hiše v naselju S5 in se bodo nekateri stanovalci vselili že do konca leta, je nujno potrebno zgraditi še kanalizacijo znotraj naselja, da se bodo objekti lahko priključili nanjo. Glede na to, da v proračunu ne razpolagamo s finančnimi sredstvi za ta namen, predlagamo

prerazporeditev sredstev, in sicer 85.000,00 EUR s postavk investicijskega vzdrževanja lokalnih cest, saj se bodo ta dela izvajala šele spomladi prihodnje leto, ter 15.000,00 EUR s postavke Investicijsko vzdrževanje Zdravstvene postaje Rogatec, saj se navedena dela v letošnjem letu prav tako ne bodo izvajala.

Župan je odprl razpravo.

G. Andrej Turk se ni strinjal s podanim predlogom glede prerazporeditve finančnih sredstev, namenjenih za vzdrževanje lokalnih cest, kajti po njegovem mnenju je potrebno planiran denar vsekakor nameniti za lokalne ceste, ki so potrebne obnove.

Župan je pojasnil, da gre samo za trenutno prerazporeditev sredstev in da bodo planirana sredstva vsekakor namenjena za prvotni namen, saj imamo z izvajalcem podpisano pogodbo o izvedbi del, ki se bodo, namesto v letošnjem letu (prioriteta reševanje problemov na poplavnih območjih), izvedla spomladi prihodnje leto.

V zvezi z vprašanjem ge. Anje Polajžer, zakaj ni bila kanalizacija na tem delu izvedena že prej, je župan pojasnil, da smo imeli težave z lastništvom oz. pridobivanjem služnosti, vsekakor pa je potrebno imeti finančna sredstva. Pomembno je, da smo v vseh letih gradili oz. dograjevali kanalizacijski sistem. Projekti, ki smo jih izvedli v zadnjih letih (predvsem z evropskimi sredstvi) pa tudi v letošnjem letu, pomenijo, da bo naselje Rogatec in Brezovec priključeno na čistilno napravo Rogaška Slatina.

Župan je dal obravnavani predlog sklepa za prerazporeditev sredstev v proračunu Občine Rogatec za leto 2023 na glasovanje. Z 12 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP ZA PRERAZPOREDITEV SREDSTEV PRORAČUN OBČINE ROGATEC ZA LETO 2023

VZEMI S – ZMANJŠANJE PLANA

PRORAČUNSKA POSTAVKA (PP): **421353 KS Dobovec – investicijsko vzdrževanje in gradnja cest**

Konto (K)	Naziv	Znesek v EUR
4205 00	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	32.000,00
SKUPAJ ZMANJŠANJE PLANA		32.000,00

PRORAČUNSKA POSTAVKA (PP): **421352 KS Donačka Gora – investicijsko vzdrževanje in gradnja cest**

Konto (K)	Naziv	Znesek v EUR
4205 00	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	43.000,00
SKUPAJ ZMANJŠANJE PLANA		43.000,00

PRORAČUNSKA POSTAVKA (PP): **421351 KS Rogatec – investicijsko vzdrževanje in gradnja cest**

Konto (K)	Naziv	Znesek v EUR
4205 00	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	10.000,00
SKUPAJ ZMANJŠANJE PLANA		10.000,00

PRORAČUNSKA POSTAVKA (PP): **441761 Tekoče in investicijsko vzdrževanje – Zdravstvena postaja Rogatec**

Konto (K)	Naziv	Znesek v EUR
-----------	-------	--------------

4205 00	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	15.000,00
SKUPAJ ZMANJŠANJE PLANA		15.000,00

DODAJ NA – POVEČANJE PLANA

A) **DODAJ** (povečanje plana) NA PRORAČUNSKO POSTAVKO (PP):

PRORAČUNSKA POSTAVKA (PP):

421537 Ureditev sekundarne kanalizacije

B) **ODPRI** (povečanje plana) NOVO PRORAČUNSKO POSTAVKO (PP):

PRORAČUNSKA POSTAVKA (PP):

Konto (K)	Naziv	Znesek v EUR
4204 01	Novogradnje	100.000,00
SKUPAJ POVEČANJE PLANA		100.000,00

G. Blaža Krambergerja je, glede na določene informacije o višku delovne sile, zanimalo, kakšno je stanje v Gorenjevem obrat v Rogatcu, podal pa je tudi kritiko v zvezi z izvedbo dveh novozgrajenih cestnih ovir na cestišču regionalne ceste na Ptujski cesti.

Župan je povedal, da je imelo vodstvo Gorenja v vseh letih do sedaj, vselej, ko so nastopili kakršnikoli novi momenti v zvezi z obratom v Rogatcu, korekten odnos do občine oz. župana, saj je bil sam vedno informiran o aktualnih razmerah. Tudi sedaj je bilo tako, saj je bil izvršni direktor Gorenja na obisku na občini, in je predstavil trenutno stanje. Vsekakor je trenutno obdobje globalizacije dokaj zahtevno, in s temi problemi se srečuje tudi Gorenje, saj vemo, da je lastnik družbe kitajsko podjetje Hisense, ki nenehno stremi k optimizaciji stroškov, kar pa med ostalim pomeni sprejemanje odločitve o tem, kje v Evropi bo v prihodnje še proizvajal tako komponente kot končne proizvode. Tako kot ostali proizvodni subjekti, je glede tega pod drobnogledom tudi naš obrat, se pa bo, po zagotovitvi izvršnega direktorja, proizvodnja v Rogatcu nadaljevala, prihaja pa do zmanjšanja števila delavcev po t. i. mehki varianti (borza do upokojitve, odpravnine..). Župan je dejal, da se bo z izvršnim direktorjem ponovno sestal spomladi prihodnjega leta.

Glede cestnih ovir je župan dejal, da bo vsled pritožb nad izvedbo ovir jutri izveden sestanek s projektantom ter predstavniki DRSI z ogledom na terenu. Občina Rogatec pri dosedanjih aktivnostih v procesu projektiranja in izvedbe ni sodelovala.

Na vprašanje g. Leona Reharja v zvezi z zasaditvijo drevoreda na območju od občinske stavbe do muzeja na prostem, kar je bilo aktualno pred leti, je župan odgovoril, da so bili takrat pobudniki te ideje člani Društva prijateljev Rogatca, in sicer v kontekstu, da bi vsak posamezni član društva prispeval za sadiko drevesa. Glede na to, da je navedeno območje pod varstvom Zavoda za kulturno dediščino, ki ideje o umestitvi drevoreda v ta prostor ni odobral, do realizacije projekta ni prišlo.

Go. Andrejo Novak je zanimalo stanje glede projekta Rune ter plazu Sv. Rok, opozorila je na potrebo po ureditvi ceste Stara ledina – Dobovec ter bila mnenja, da je potrebno za posip cest, zraven gramoza, nujno zagotoviti tudi solno mešanico.

Župan je glede projekta Rune povedal, da bosta stanje obrazložila g. Slavko Pavlovič in ga. Brigita Vodušek. Glede stanja ceste Stara ledina - Dobovec je dejal, da se zavedamo, da je tudi ta cesta potrebna obnove, vendar bo potrebno, zaradi potreb na ostalih odsekih, na slednjo še počakati. Plaz pod Sv. Rokom bo potrebno prav gotovo sanirati, trenutno se zaključuje sanacija plazu Vrešak, na ostalih plazovih pa so zaenkrat predvideni le interventni ukrepi, da so ceste prevozne.

Ga. Jolanda Pavlovič je predlagala, da se tudi v vaško gasilskem domu Dobovec v prihodnje poskuša s primerno rešitvijo zagotoviti dostop do dvorane v 1. nadstropju tudi težje gibljivim osebam.

V nadaljevanju je župan na vprašanje g. Andreja Turka pojasnil, da so bile pred pričetkom gradnje kolesarskih poti z lastniki zemljišč podpisane služnostne pogodbe. Po končani gradnji se bodo izvedle izmere in Direkcija za infrastrukturo bo zemljišča odkupila. G. Turk je prav tako opozoril na potrebo po čimprejšnji sanaciji prekopov cest, ki jih je izvedel Rune.

Tudi ga. Anja Polajžer je opozorila na probleme, ki so nastali zaradi novozgrajenih cestnih ovir, prav tako se ji je zdela vprašljiva smotrnost novo urejenega prehoda za pešce in kolesarje na predmetni lokaciji.

G. Leon Rehar je izpostavil problem varnosti pešcev na relaciji od Mercatorja do Brezovca, kjer zaradi gradnje kolesarskih poti ne deluje javna razsvetljava.

Ga. Anja Polajžer, ki je na sejah občinskega sveta že nekajkrat izpostavila pomembnost urejenosti okolice, kjer živimo, je opozorila na potrebo po ureditvi neurejene zelenice drevoreda pred Mercatorjem, kjer se na tleh še vedno nahajajo veje od avgustovskega neurja.

V nadaljevanju sta ga. Brigita Vodusek in g. Slavko Pavlovič predstavila trenutno stanje glede izvajanja projekta Rune, in sicer sta podrobno obrazložila, kaj je bilo do sedaj narejenega, koliko priključkov je že realiziranih ter plan aktivnosti za v prihodnje. Poudarila sta, da se, v primerjavi z aktivnostmi v ostalih občinah, pri nas dela izvajajo dokaj intenzivno. Glede na vprašanje ge. Andreje Novak ter g. Velimirja Novaka, kdaj bodo na omrežje priključena odročnejša območja oz. zaselki v občini, (kjer je poseljenost prebivalstva bolj razpršena), sta ga. Vodusek in g. Pavlovič pojasnila, da se iščejo ustrezne rešitve za izgradnjo optičnega omrežja tudi na teh območjih.

V zvezi s pripombo g. Velimirja Novaka, da so ljudje zaradi premalo informiranosti nezadovoljni, razdvojeni, ter da bi bilo potrebno z ljudmi bolj kontaktirati ter jih obveščati o poteku projekta Rune, je župan pojasnil, da to ni naš projekt, ampak bi moral ljudem informacije posredovati Rune. V končni fazi se lahko občani za informacije obrnejo tudi občino, pa jim podatke priskrbimo mi. Župan je zaključil, da se bomo, kot občina, maksimalno potrudili, da bodo na optiko priključeni vsi zainteresirani občani.

Seja je bila končana ob 19.38 uri.

Številka: 032-0021/2023-12

Datum: 21.12.2023

Zapisnik sestavili:
Maja Kampos Čuček
Rosana Ozvaldič

Martin Mikolič, univ. dipl. inž., l.r.
ŽUPAN