

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4
3252 ROGATEC

Številka: 032-0001/2024-7
Datum: 18.1.2024

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGATEC

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
ROGATEC

NASLOV: Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 3853
(parc. št. 401 – del, 404 – del k.o. TRLIČNO – 1176)

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Rogatec

GRADIVO PREDLAGA: Martin Mikolič, župan

POROČEVALKA: Polona Novak, višja svetovalka za gospodarstvo, okolje in
prostor

PREDLOG SKLEPA se nahaja v prilogi.

Martin Mikolič, univ. dipl. inž., l.r.
ŽUPAN

Priloge:

- obrazložitev
- predlog sklepa
- grafična priloga iz Elaborata lokacijske preveritve za potrebe preoblikovanja ter širitev stavbnega zemljišča EUP OP06 v občini Rogatec, št. 50/2023, ki ga je izdelal BTi, d.o.o.

Na podlagi 134. do 138. člena Zakona o urejanju prostora (*Ur. l. RS, št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3*) in 16. člena Statuta Občine Rogatec (*Ur.l. RS, št. 29/18*) je Občinski svet Občine Rogatec na ___redni seji _____ sprejel naslednji

SKLEP

o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3853 (parc. št. 401 - del, 404 – del k.o. TRLIČNO – 1176)

1. člen

Lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3853, se nanaša na zemljiške parcele št. 401 - del, 404 – del k.o. TRLIČNO – 1176 v Občini Rogatec. Predlagana sprememba območja posamične poselitve, predstavlja povečanje in preoblikovanje stavbnega zemljišča

2. člen

Na delu zemljišč s parc. št. 401 - del, 404 – del k.o. TRLIČNO – 1176, se omogoči preoblikovanje in povečanje obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve po 307. členu ZUreP-3, PNRP z oznako A, za potrebe gradnje nove enostanovanjske hiše, skladno z določili Občinskega prostorskega načrta občine Rogatec (*Uradni list RS, št. 19/14, 20/14,71/23*), ki se nanašajo na obstoječo posamično poselitev, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko.

3. člen

- (1) V skladu z sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3, se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu.
- (2) Občina Rogatec Sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora posreduje Ministrstvu za naravne vire in prostor, Upravni enoti Šmarje pri Jelšah se posreduje samo sklep.
- (3) Občina Rogatec podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta pa spremembo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Rogatec, dne _____

MARTIN MIKOLIČ
župan Občine Rogatec