



Številka: 711-0003/2024  
Datum: 19.04.2024

Občinska uprava Občine Rogatec izdaja na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in sklepa Občinskega sveta Občine Rogatec, št. 032-0001/2024-15, z dne 25.1.2024, v postopku ukinitve statusa grajenega javnega dobra, po uradni dolžnosti, po pooblastilu direktorice občinske uprave, št. 021-0005/2015, z dne 15.9.2015, naslednjo

## ODLOČBO

**Na zemljišču katastrska občina 1178 ROGATEC parcela 749/3 (ID 7408022) se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in pri predmetni nepremičnini v zemljiški knjigi izbriše zaznamba javnega dobra (ID: 16356897).**

### Obrazložitev:

Občinski svet Občine Rogatec je na svoji 19. redni seji, dne 12.02.2014, sprejel Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, s katerim je določil, da pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena med drugim nepremičnina parc. št. 749, k.o. 1178 – Rogatec, v izmeri 1525 m<sup>2</sup>, v naravi igrišče in parkirišče pri vrtcu Rogatec. Namesto slednje je bila v letu 2015 vpisana parc. št. 749/1 k.o. 1178 Rogatec ter namesto le-te z dnem 17.4.2024 parc. št. 749/3, k.o. 1178 Rogatec, v izmeri 1.168 m<sup>2</sup> in parc. št. 749/4, k.o. 1178 Rogatec, v izmeri 344 m<sup>2</sup>.

Parcelacija parc. št. 749/1, k.o. 1178 Rogatec, je bila izvedena na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Rogatec, št. 032-0001/2024-15, z dne 25.1.2024. S predmetnim sklepom je Občinski svet Občine Rogatec sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2024, v katerega je uvrstil prodajo predmetnega nezazidanega stavbnega zemljišča, glede na to, da po izgradnji novega vrtca Rogatec v letu 2023, vključno s pripadajočimi zunanji igralnimi površinami in parkirnimi prostori, slednje ni več v uporabi v ta namen. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2024, št. 478-0036/2023, je bil, kot sestavni del proračuna Občine Rogatec za leto 2024 uveljavljen naslednji dan po objavi Odloka o proračunu Občine Rogatec za leto 2024 v Uradnem listu RS št. 6/24, dne 26.1.2024.

Občinska uprava Občine Rogatec na podlagi navedenega, skladno z 262. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), ki pravi, da lahko status grajenega javnega dobra preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru, nepremičnini parc. št. 749/3, k.o. 1178 Rogatec, ukinja status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Po pravnomočnosti bo odločba posredovana v zemljiškoknjžno izvedbo v skladu s petim odstavkom 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21).

Vročitev te odločbe se izvede z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Rogatec in na spletni strani Občine Rogatec, v skladu s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb). Vročitev šteje za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo objavljeno na oglasni deski in na spletni strani Občine Rogatec.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu in 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT) takse prosta.

**Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Po tarifni številki 2 ZUT znaša upravna taksa za pritožbo 18,10 EUR.



Maja Kampos Čuček  
višja svetovalka I

Vročiti:

- zemljiška knjiga (po pravnomočnosti)

Objaviti:

- oglasna deska Občine Rogatec in spletna stran Občine Rogatec