



OBČINA ROGATEC

POT K RIBNIKU 4
3252 ROGATEC, SLOVENIJA

T: ++386 (0) 3 812-10-00, F: ++386 (0) 3 812-10-12, E: obcina@rogatec.si, <http://obcina.rogatec.si/>

Številka: 478-0020/2024

Datum: 06.06.2024

Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine

Občina Rogatec namerava, v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, skleniti neposredno pogodbo za prodajo nepremičnine parcela 31, katastrska občina 1178 Rogatec (ID 5292761), v izmeri 160 m².

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Rogatec.

Izhodiščna prodajna cena je 15,00 EUR na m², kar za navedeno površino zemljiške parcele znaša **2.400,00 EUR**. V izhodiščno ceno prodaje ni vključen davek na dodano vrednost (22%).

Najugodnejši ponudnik je dolžan plačati kupnino v 30. dneh od sklenitve prodajne pogodbe oz. izdaje računa, na podračun Občine Rogatec. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Ponudba za nakup mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni. Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge št. 1 te namere, priporočeno po pošti, na naslov: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec ali na elektronski naslov: obcina@rogatec.si ali osebno. Pisna ponudba za nakup mora na občino prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere, to je do vključno 26.06.2024.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni, prodajna pogodba pa bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča. Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.

Kupec plača tudi davek na dodano vrednost in vse stroške vezane na realizacijo pravnega posla.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Maja Kampos Čuček (e-naslov: maja.kampos@rogatec.si, tel.: 03/812 10 02).

Občina Rogatec na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetne nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve le-te kadarkoli ustavi.

OBČINA ROGATEC
Župan
Martin Mikolič, l.r.