



### III. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE

Priimek in ime	EMŠO	Davčna številka	Sorodstveno razmerje	Zaposlen

### IV. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV

Prosilec, zakonec oz. zunajzakonski partner ali drugi ožji družinski člani so imeli v obdobju od 1.1.2023 do 31.12.2023 naslednje dohodke oz. prejeme (Ustrezno obkroži):

Vrsta dohodka	Prosilec	Zakonec oz. zunaj. partner	Ožji družinski član
Osební dohodek	✓	✓	✓
Pokojnina, varstveni dodatek	✓	✓	✓
Denarno nadomestilo oz. pomoč za brezposelne	✓	✓	✓
Pogodbeno delo	✓	✓	✓
Denarna socialna pomoč	✓	✓	✓
Otroški dodatek	✓	✓	✓
Preživnina	✓	✓	✓
Štipendije	✓	✓	✓
Dohodek iz dejavnosti	✓	✓	✓
Drugi dohodki	✓	✓	✓

### V. IZJAVA PROSILCA IN POLNOLETNIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV

Podpisani izjavljam, da so vsi podatki navedeni na vlogi in priloženih izjavah točni. Seznanjen sem, da v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, se vloga ne upošteva in se s sklepom zavrže.

S podpisom na tej vlogi izrecno pooblaščam in dovoljujem Občini Rogatec, da opravi poizvedbe o osebnih podatkih in vseh navedbah v tej vlogi pri drugih upravljavcih podatkov zaradi preveritve navedb. Dovolim pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov, na podlagi določb zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, zakona, ki ureja splošni upravni postopek in zakona, ki ureja davčni postopek. Enako kot zakoniti zastopnik dovoljujem tudi za svoje v vlogi navedene mladoletne otroke.

Prav tako podpisani dovoljujem Občini Rogatec, da, v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo, na tej javno objavi moje ime in priimek ter uvrstitev.

	IME IN PRIIMEK	PODPIS
PROSILEC		
ZAKONEC OZ. ZUNAJ. PARTNER		
POLNOLETNI OŽJI DRUŽINSKI ČLAN		

## OBRAZEC

### OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO ZDRAVSTVENIH RAZMER

#### I. SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE (obkroži ustrezno):

##### 1. STANOVANJSKI STATUS:

(obkrožite samo eno izmed navedenih možnosti)

- 1.1. udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah;
- 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih;
- 1.3. udeleženec razpisa, ki je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja;
- 1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju;
- 1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem;
- 1.6. udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih;
- 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odzetelega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (v nadaljnjem besedilu denacionalizirano stanovanje);
- 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju;
- 1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje;
- 1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva.

##### 2. KVALITETA BIVANJA:

(če prosilec živi v starejšem stanovanju, s pomanjkljivimi ali dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov – ovrednostena z največ 150 točkami oz. 170 točkami po sistemu točkovanja)

- 2.1. bivanje v neprimernem stanovanju

##### 3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA:

###### 3. Neprimerna površina stanovanja

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Od tega imam v uporabi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ter v souporabi naslednje prostore \_\_\_\_\_

v skupni izmeri \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, ki jih vključno z mojo družino uporablja \_\_\_\_\_ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

###### 3.1. Utesnjenost v stanovanju

- 3.1.1. do vključno 4 m<sup>2</sup> na družinskega člana;
- 3.1.2. nad 4 m<sup>2</sup> do vključno 8 m<sup>2</sup> na družinskega člana;
- 3.1.3. nad 8 m<sup>2</sup> do vključno 12 m<sup>2</sup> na družinskega člana.

- 3.2. Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m<sup>2</sup> – velja le za denacionalizirana stanovanja)

#### **4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:**

---

Pod 4.1. obkrožite, če razpolagate s potrdilom ustrezne institucije, da je prosilec ali ožji družinski član trajno vezan na uporabo invalidskega vozička)

- 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami;
- 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča  
(pritlično stanovanje brez predsobe, z vhodom neposredno v bivalni prostor).

#### **II. SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE (obkroži ustrezno):**

##### **5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:**

---

- 5.1. število članov gospodinjstva oz. število mladoletnih otrok \_\_\_\_ (upoštevata se tudi zdravniško potrjena nosečnost);
- 5.2. družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let (prosilec vezan na dolžnost preživljanja) \_\_\_\_\_ .

##### **6. LOČENO ŽIVLJENJE:**

---

- 6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu);
- 6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec – preživnina ni izterljiva).

##### **7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:**

---

- 7.1. trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami;
- 7.2. trajna obolenja prosilca ali odraslega družinskega člana, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami.

#### **III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV (obkroži ustrezno):**

##### **8. MLADE DRUŽINE (TUDI DRUŽINA Z ENIM RODITELJEM):**

---

- 8.1. družina z najmanj enim otrokom, v kateri noben od staršev ni star več kot 35 let.

##### **9. MLADI (PROSILEC, ZAKONSKI ALI ZUNAJZAKONSKI PAR BREZ OTROK):**

---

- 9.1. mladi - starost udeleženca razpisa do 30 let.

##### **10. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK:**

---

- 10.1. družina z najmanj tremi ali več mladoletnimi otroci.

##### **11. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM**

---

**(upoštevata se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu)**

- 11.1. invalidnost otroka, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji (dokaz: odločba o razvrstitvi otroka oziroma izvid mnenje specialistične ali pediatrične službe, pri katerem je otrok obravnavan, iz katerega je razvidno, da je otrok upočasnjen v razvoju, vendar še ni razvrščen);

- 11.2. invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana (invalidnost I., II. ali III. kategorije. Dokaz: odločba Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS, Centra za socialno delo, Zavoda za zaposlovanje);
- 11.3. odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico.

## **12. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO, KI JE BREZ STANOVANJA ALI PODNAJEMNIK**

---

- 12.1. prosilec je moški – več kot 13 let delovne dobe;
- 12.2. prosilka je ženska – več kot 12 let delovne dobe.

## **13. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI**

---

## **14. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH**

---

- bil že uvrščen na prednostno listo, vendar zaradi pomanjkanja stanovanj mu ni bilo dodeljeno
- ob zavrnitvi primerne stanovanja, prosilec ne prejme dodatnih točk

## **15. STALNOST BIVANJA V OBČINI ROGATEC**

---

- 15.1. nad 5 do 10 let
- 15.2. nad 10 do 20 let
- 15.3. nad 20 let

Seznanjen sem, da sem Občino Rogatec dolžan nemudoma obvestiti o vsaki spremembi, ki se nanaša na člane mojega gospodinjstva ali o spremembi drugih razmer, ki sem jih navedel. V primeru izselitve iz stanovanja, za katerega sem izpolnil obrazec opis stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer sem dolžan pravočasno, najmanj pa 10 dni pred izselitvijo, obvestiti o izselitvi, da bo komisija lahko predčasno opravila ogled stanovanja zaradi zavarovanja dokazov.

Datum: \_\_\_\_\_ Podpis prosilca: \_\_\_\_\_

---

## **UPRAVNA TAKSA:**

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v znesku 22,60 EUR za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO).

Upravna taksa se lahko plača z bančno kartico v tajništvu Občine Rogatec ali s plačilnim nalogom na področju Občinske upravne takse, št.: SI56 0130 7507 0309 191, sklic na št. 11 76074-7111002 z namenom »plačilo upravne takse – neprofitna stanovanja«, katerega fotokopijo se priloži k vlogi.

Plačila upravne takse so oproščeni taksni zavezanci - posamezniki v slabih premoženjskih razmerah po 25. členu Zakona o upravnih taksah. Za taksne zavezance v slabih premoženjskih razmerah se štejejo:

- prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva,
- prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva,
- prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.

Status upravičenca dokazujejo taksni zavezanci s pravnomočno odločbo.

## **PRILOGE: (priloženo obkrožite)**

K izpolnjenem obrazcu vloge za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci **obvezno** priložiti listine navedene pod tč. **1 do 5**, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. izpolnjen obrazec vloge za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, skupaj z izpolnjenim opisom stanovanjskih in socialnih razmer;
2. izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov;
3. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov);
4. dokazila o dohodkih in prejemkih družine:
  - potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1.1.2023 do 31.12.2023 (in odločba o odmeri dohodnine za leto 2023);
  - izjavo prosilca in drugih članov gospodinjstva o morebitnih drugih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih;
  - potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oz. drugega družinskega člana;
  - dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2024, če prosilec ali drugi člani gospodinjstva v koledarskem letu 2023 niso imeli dohodkov iz delovnega razmerja;
  - druga dokazila, ki potrjujejo navedbe glede dohodkov in prejemkov družine;
5. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu:
  - opis stanovanjskih razmer, če je prosilec brez stanovanja – brezdomec ali biva v baraki ali izkazuje, da ima naslov bivanja prijavljen na pristojnih institucijah;
  - dokazilo o bivanju v bivalni enoti, materinskem domu, zatočišču ali drugih nestanovanjskih prostorih;
  - najemna ali podnajemna pogodba, dokazilo o plačevanju tržne najemnine;
  - dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih - potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti za starše oziroma sorodnike;
  - prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja - dokazilo o (so)lastništvu in vrednosti nepremičnine; cenitev oz. vrednost GURS;
  - dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice, če je prosilec najemnik denacionaliziranega stanovanja;
  - dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 110 točkami (točkovni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja – leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije, itd.) in eventualna utesnjenost z opisom posameznih prostorov in navedba površin);
6. kopijo poročnega lista oziroma obojestransko izjavo o obstoju izvenzakonske skupnosti, ki mora biti overjena (notar ali Upravna enota);
7. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
8. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
9. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
10. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
11. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) - potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejetju preživnine iz preživninskega sklada;
12. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali na trajno pomoč druge osebe;
13. dokazilo o invalidnosti (odločba centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oz. Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);
14. potrdilo osebnega zdravnika, s katerim se dokazuje trajna obolenja prosilca ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami (kronična bolezen zgornjih dihal, astma);
15. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice;
16. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;
17. dokazilo o statusu upravičenca zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva (potrdilo oz. odločba upravne enote);
18. dokazilo o statusu repatriirane osebe (pravnomočna odločba);
19. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
20. izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih;

21. izjavo o vseh plačanih obveznosti, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
22. potrdilo o delovni dobi za prosilca (izpis podatkov ZPIZ – moški nad 13 let, ženska nad 12 let);
23. dokazilo o plačani upravni taksi oz. oprostitvi plačila upravne takse.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od datuma objave razpisa.







**I Z J A V A**  
**O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV IN NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH**

Podpisani prosilec \_\_\_\_\_ izjavljam, da:

- **NISEM/SEM (obkroži)** imeli v obdobju od 1.1.2023 do 31.12.2023 naslednje neobdavčljive dohodke in prejeme (pokojnina, denarna socialna pomoč, preživnina, otroški dodatek, dnevnice, štipendije, ipd.): družinske člane):

Priimek in ime prejemnika dohodka	Vrsta dohodka	Znesek v EUR

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe (ki je večji od 1/3), katerega vrednost presega 40% vrednosti primerne stanovanja** (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čemer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja;**
- da mi v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 ni bilo dodeljeno družbeno stanovanje, na katerem bi mi bila po sklepu sodišča odvzeta stanovanjska pravica;
- da nisem nezakonit uporabnik stanovanja v lasti Občine Rogatec;

Rogatec, \_\_\_\_\_

	IME IN PRIIMEK	PODPIS
PROSILEC		
ZAKONEC OZ. ZUNAJ. PARTNER		
POLNOLETNI OŽJI DRUŽINSKI ČLAN		

## IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU

Prosilec \_\_\_\_\_

**izjavljam, da:**

Prosilec ali člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje **nismo/smo** lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:

- **nepremičnine**, in sicer:

- zemljišča (navedite parcelne št. in katastrsko občino):

\_\_\_\_\_

- stanovanja, hiše, gospodarskega poslopja, počitniške hiše, počitniškega stanovanja, druge nepremičnine:

\_\_\_\_\_

- **premičnine**, in sicer:

- motornega vozila, plovila (navedite znamko, tip in letnik)

\_\_\_\_\_

—

- druge premičnine večje vrednosti

\_\_\_\_\_

—

- sem ustanovitelj ali soustanovitelj podjetja ali druge pravne osebe s kapitalskim vložkom \_\_\_\_\_ EUR, kar predstavlja \_\_\_\_\_ % premoženja podjetja.

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis prosilca: \_\_\_\_\_

## IZJAVA

Prosilec \_\_\_\_\_ izjavljam:

- da **imam** sklenjene najemne pogodbe za stanovanje, v katerem živim z lastnikom:

\_\_\_\_\_

- da **nimam** sklenjene najemne pogodbe za stanovanje, v katerem živim iz razloga,

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis prosilca: \_\_\_\_\_

**OBVEZNO IZPOLNITI IN PODPISATI**  
**če prosilec biva v zunajzakonski skupnosti**  
*(izjava mora biti overjena pri notarju oz. pri UE)*

**IZJAVA**  
**O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI**

Spodaj podpisana (ime in priimek ter naslov prebivališča)

.....  
...

in

.....  
...

izjavljava, da od dne \_\_\_\_\_ živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za zunajzakonska partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Rogatec, dne .....

Podpis prosilca:

.....

Rogatec, dne .....

Podpis zunajzakonskega partnerja:

.....

## ZAHTEVA

### ZA OPROSTITEV PLAČILA UPRAVNE TAKSE

**Prosilec** \_\_\_\_\_, skladno s 25. členom Zakona o upravnih taksah, podajam zahtevo za oprostitev plačila upravne takse zaradi slabih premoženjskih razmer.

Sem prejemnik (obkroži):

- **denarne pomoči kot edinega vira preživljanja;**
- **varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva;**
- **nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.**

Status upravičenca dokazujem s pravnomočno odločbo.

IME IN PRIIMEK	DATUM		PODPIS

**IZJAVA**  
**O PLAČANIH OBVEZNOSTIH ZA STANOVANJE**

Prosilec \_\_\_\_\_ izjavljam, da sem bil sam oziroma moj zakonski ali zunajzakonski partner v preteklosti najemnik oziroma uporabnik neprofitnega stanovanja na naslovu \_\_\_\_\_.

Hkrati izjavljam, da sem/sva poravnala vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja, ter morebitne stroške sodnega postopka, **kar dokazujem z ustreznim potrdilom.**

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis:

\_\_\_\_\_

**IZJAVA**  
**O STATUSU RODITELJA, KI SAM PREŽIVLJA OTROKA**  
**(SAMOHRANILEC)**

Podpisani/a \_\_\_\_\_

izjavljam

da sam preživljam otroka(e):

- \_\_\_\_\_, roj. \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_, roj. \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_, roj. \_\_\_\_\_

iz razlogov, ker:

**a) preživnine ni mogoče izterjati (drug roditelj je neznano kje, pogrešana oseba, brezposeln,...)**

DOKAZ: potrdilo, da je preživnina neizterljiva

**b) oče otroka ni znan**

DOKAZ: rojstni list, predlog za uvedbo postopka za ugotovitev očetovstva, sklep oz. sodba

**c) roditelj prejema preživnino od preživninskega sklada**

DOKAZ: odločba preživninskega sklada

Datum:

Podpis prosilca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## IZJAVA O KVALITETI STANOVANJA

Spodaj podpisani (ime in priimek ter naslov prebivališča)

.....  
.....

izjavljam, da živim (ustrezno obkroži):

- v starejšem stanovanju, s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami,
- kletnem, vlažnem oziroma premalo osončenem stanovanju,
- stanovanju s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov;

-  
drugo:.....  
.....

Rogatec, dne .....

Lastnoročni podpis prosilca:

.....

## IZJAVA

Spodaj podpisani (ime in priimek ter naslov prebivališča)

.....  
.....

izjavljam, da sem bil po prejšnjih razpisih uvrščen na prednostno listo, vendar mi le-to ni bilo dodeljeno. Tudi zavrnil nisem primerne stanovanja.

Rogatec, dne .....

Lastnoročni podpis prosilca:

.....

## NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO - ZDRAVSTVENIH RAZMER

### STANOVANJSKE RAZMERE

#### 1. Stanovanjski status

- 1.1 Točko obkroži prosilec, ki je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah
- 1.2 Točko obkroži prosilec, ki prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih
- 1.3 Točko obkroži prosilec, ki je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja in ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo in ima dokazila o plačevanju najemnine.
- 1.4 Točko obkroži prosilec, ki prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju
- 1.5 Točko obkroži prosilec, ki prebiva v neprofitnem stanovanju, katero mu je bilo dodeljeno izredno zaradi izrednih razmer (rušenje, prenova ali druge nesreče,...)
- 1.6 Točko obkroži prosilec, ki razpolaga z dokazilom, da stanuje pri starših, sorodnikih ali prijateljih (potrdilo o stalnem bivališču ali gospodinjski skupnosti)
- 1.7 Točko obkroži prosilec, ki je najemnik stanovanja odvzetega po predpisih o poddržavljenju - prejšnji imetnik stanovanjske pravice
- 1.8 Točko obkroži prosilec, ki je bil hišnik že pred letom 1991, ki je brez krivdnih razlogov prenehal z delom hišnika oziroma se je upokojil in še vedno uporablja hišniško stanovanje
- 1.9 Točko obkroži prosilec, ki je bil hišnik že pred letom 1991, ki je brez krivdnih razlogov prenehal z delom hišnika oziroma se je upokojil in še vedno uporablja hišniško stanovanje, vendar ima že vročeno pisno odpoved najemne pogodbe, ki jo je podpisala več kot polovica etažnih lastnikov po solastniških deležih in je rok za izselitev stanovanja že potekel ali pa odpovedni rok še teče, ali pa so etažni lastniki zoper njega vložili tožbo na izselitev (predložitev dokazila)
- 1.10 Točko obkroži prosilec, ki je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju prebiva.

V primeru, da ste obkrožili točko 1.2, prosilec je brez stanovanja, je točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju in 4. Funkcionalnost stanovanja, izključeno.

#### 2. Kvaliteta bivanja:

- 2.1 Točko obkroži prosilec, ki:
  - prebiva v stanovanju, ki je ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (UL SRS, št. 25/81 in 65/99) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (UL RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05-popr.) (točkovalni zapisnik). Kot dokaz mora vlogi priložiti točkovalni zapisnik.
  - Kadar prosilec tega zapisnika nima, izpolni izjavo o kvaliteti stanovanja. Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oz. premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov.
  - Dokazilo o kakovosti bivanja – stanovanje

#### 3. Utesnjenost v stanovanju

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne oz. podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja. Kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših, sorodnikih ali prijateljih, se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima v uporabi oz. v souporabi.

Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oz. s svojo družino, kot tudi skupno površino prostorov, ki jih ima v souporabi. Za souporabo se šteje prostore, ko prosilec uporablja prostore skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana. Glede na izračunano površino na družinskega člana, prosilec obkroži ustrezno točko (3.1.1, 3.1.2, 3.1.3). Če izračun presega 12 m<sup>2</sup> na družinskega člana, prosilec ne obkroži nobene izmed v oklepaju navedenih točk.

Ožji družinski člani prosilca so zakonec ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, otroci oz. posvojenci dokler jih je ta dolžan preživljati. V primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. do dopolnjenega 26 leta starosti, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Glede na določilo Zakona o socialnem varstvu se za zunajzakonskega partnerja prosilca šteje oseba, ki živi s prosilcem najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

#### 4. Funkcionalnost stanovanja

- 4.1 Določilo velja v primerih, če je udeleženec razpisa oziroma njegov družinski član gibalno oviran in trajno vezan na uporabo invalidskega vozička.
- 4.2 Točko obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ima vhod neposredno z dvorišča v bivalne prostore.

## SOCIALNE IN ZDRAVSTEVENE RAZMERE

### 5. Število članov gospodinjstva

- 5.1 Točko obkroži prosilec z mladoletnim otrokom in vpiše število mladoletnih otrok. Upošteva se tudi nosečnost, ki je izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki še ni dopolnil 18 let do dneva objave razpisa.
- 5.2 Točko obkroži prosilec, ki ga veže dolžnost preživljanja člana gospodinjstva, starega nad 65 let.

### 6. Ločeno življenje

- 6.1 Obkroži prosilec, če je iz odločbe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere.
- 6.2 Obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva, skladno z odločbo US, št. 1967.

### 7. Zdravstvene razmere

- 7.1 Obkroži prosilec tedaj, če gre za trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami, na katera slabe stanovanjske razmere neposredno vplivajo. Trajna obolenja se dokazujejo z izvidom osebnega zdravnika.
- 7.2 Obkroži prosilec, če gre za trajno obolenje, pogojeno s slabimi stanovanjskimi razmerami. Trajna obolenja se dokazujejo z izvidom osebnega zdravnika.

## PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

### 8. Mlade družine

- 8.1 Obkroži prosilec, če gre za družino z najmanj enim otrokom, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let, pri čemer se kot mlade družine upoštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak vse druge družinske oblike (npr. družina le z enim roditeljem).

### 9. Mladi

- 9.1 Obkroži samski prosilec, ki ni star več kot 30 let. Določilo velja tudi za zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, kjer partnerja nista starejša od 30 let.

Za starost 30 ali 35 let šteje 30 oz. 35 let dopoljenih v letu razpisa.

### 10. Družina z večjim številom otrok

- 10.1 prosilec ima družino z najmanj tremi mladoletnimi otroci

### 11. Invalidi in družine z invalidnim članom

Obkroži prosilec:

- v kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo njegovi družini, katere odrasli družinski član je invalid I. kategorije, kar dokazuje z odločbo Centra za socialno delo oz. Zavoda za zaposlovanje
- ki živi z otrokom, ki ima zmerne, težje ali težke duševne ali telesne motnje, ugotovljene po pristojni komisiji
- katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico.

### 12. Prosilec z daljšo delovno dobo brez stanovanja ali podnajemniki

- 12.1 Obkroži prosilec, ki ima najmanj 13 let delovne dobe.
- 12.2 Obkroži prosilka, ki ima najmanj 12 let delovne dobe.

### 13. Žrtve nasilja v družini

- 13.1 Prosilec ima strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij, ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč

### 14. Udeležba na prejšnjih razpisih

- 14.1 Prosilec, ki je po prejšnjih razpisih bil uvrščen na prednostno listo, vendar mu zaradi pomanjkanja stanovanja le to ni bilo dodeljeno. Upravičenec, ki je zavrnil primerno stanovanje, po tem kriteriju ne more dobiti dodatnih točk.

### 15. Doba stalnega bivanja na območju Občine ROGATEC

- 15.1 Obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Občine ROGATEC znaša več kot 5 in manj kot 10 let.
- 15.2 Obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Občine ROGATEC znaša več kot 10 in manj kot 20 let.
- 15.3 Obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Občine ROGATEC znaša več kot 20 let.